

Avv. LOREDANA PINNA
Via Tevere, 75
58100 Grosseto
Tel. e Fax 0564-414983 – cell. 349-5625422
e-mail: studiopinna.l@libero.it

Grosseto 20 Ottobre 2009

Fax: 055-210230		Egr. Difensore Civico della Toscana Dr. Giorgio Morales Via dé Pucci, 4 50122 Firenze
Fax: 0564-488808		Spett.le Comune di Grosseto Settore Tributi e Patrimonio Servizio Politiche della Casa
	e p.c.	Dr. Nazario Festeggiato Dr.ssa Cinzia Ginnaneschi Via Colombo, 5 58100 Grosseto
Fax: 0564-25158	e p.c.	Egr. Avv. Umberto Gulina Via Senese, 61 58100 Grosseto
Fax:0564-416320	e p.c.	Egr. Rag. Daniele Moretti Via Damiano Chiesa, 56 58100 Grosseto
Fax: 0564-410644	e p.c.	Egr. Avv. Claudio Marconi Via Scrivia, 7 58100 Grosseto
Fax: 0564-488207	e p.c.	Egr. Sindaco di Grosseto SEDE
Fax: 0564-21500	e p.c.	Servizio Affari Giuridici Legali c.a. Avv. Susanna Cruciani
Fax: 0564-488658	e p.c.	Servizio Edilizia Privata/Pubblica c.a. Geom. Franco Fantoni

Oggetto: BRUNO FALZEA / COMUNE DI GROSSETO
Comunicazione incontro del 8 Ottobre 2009

Con la presente sono a comunicare che in data 8 c.m. presso lo studio del Rag. Daniele

Moretti, Curatore del fallimento Biemme Costruzioni snc si è svolto un incontro alla presenza del sottoscritto procuratore e del Suo assistito Bruno Falzea, oltre al Rag. Moretti e all'Avv. Umberto Gulina.

Tale incontro finalizzato a valutare la possibilità di una soluzione all'annosa vicenda del Sig. Falzea, ha visto tutti i partecipanti impegnati a valutare le possibili soluzioni, tenuto conto delle già evidenziate esigenze emerse in sede di primo incontro avvenuto presso il Comune di Grosseto, alla presenza del Difensore Civico della Toscana in data 21 Settembre 2009. Sono state, infatti, valutate le conseguenze della revoca e la posizione nei confronti della Curatela sia del Falzea (che a seguito della revoca sarebbe diventato creditore nei confronti della Curatela per le somme versate per l'acquisto dell'immobile) che del Comune (che a seguito della revoca avrebbe dovuto corrispondere alla Curatela i c.d. costi di costruzione dell'immobile ex art. 936 c.c.). E' stato affrontato inoltre il problema del mutuo ipotecario sull'immobile del Falzea, per il quale è emerso che la Banca Nazionale del lavoro si è immessa nello stato passivo per la somma di € 33.251,72); tale ultimo punto rimane comunque da chiarire ed approfondire, anche in considerazione della ulteriore pendenza tra la BNL e la Curatela relativa ad una azione revocatoria intrapresa nei confronti della BNL. Si è inoltre, ragionato sulla possibilità di procedere ad una cessione dell'eventuale credito del Sig. Falzea - vantato nei confronti della Curatela - al Comune di Grosseto, finalizzato ad arrivare ad una pronta soluzione attraverso trattativa tra le parti.

Oggi a seguito della **sentenza della Corte d'Appello di Firenze, pubblicata in data 13.10.09, che purtroppo non dà ragione al Sig. Falzea**, appare più che mai necessario l'intervento del Comune di Grosseto, finalizzato alla revoca della convenzione per la concessione del diritto di superficie alla Biemme Costruzioni snc, e ciò in considerazione del fatto che il giudizio sebbene al momento vittorioso per la Curatela è ancora soggetto ad impugnazione dinanzi alla Corte di Cassazione.

Voglia il Difensore Civico sollecitare ora più che mai l'intervento del Comune in favore del Sig. Falzea.

Cordiali saluti.

Avv. Loredana Pinna


RAFFORZI

20 OTT. 2009 18:20

LOGO : STUDIO LEGALE LOREDANA PINNA
FAX NO. : 0564414983

N°	DESTINATARIO	ORA INIZIO	DURATA	MODO	PAGINE	ESITO
01	0564488658	20 OTT. 18:19	01'27	TX	02	OK

PER DISABILITARE I RAFFORTI, PREMERE 'MENU' #04 'CONFERMA',
E SELEZIONARE NO UTILIZZANDO '+' O '--'.

20 OTT. 2009 18:10

LOGO : STUDIO LEGALE LOREDANA PINNA
FAX NO. : 0564414983

N°	DESTINATARIO	ORA INVIO	DURATA	MODO	PAGINE	ESITO
01	0564 25158	20 OTT. 18:09	01'38	TX	02	OK

PER DISABILITARE I RAPPORTI, PREMERE 'MENU' #04 'CONFERMA',
E SELEZIONARE NO UTILIZZANDO '+' O '-'.
PER SELEZIONARE NO UTILIZZANDO '+' O '-'.

PER DISABILITARE I RAPPORTI, PREMERE 'MENU' #04 'CONFERMA',
E SELEZIONARE NO UTILIZZANDO '+' O '-'.

N°	DESTINATARIO	ORA INVIO	DURATA	MODO	PAGINE	ESITO
001	05642515807	20 OTT. 18:10	01'38	TX	02	OK

LOGO : STUDIO LEGALE LOREDANA PINNA
FAX NO. : 0564414983

20 OTT. 2009 18:10

RAPPORTO TX

20 OTT. 2009 16:13

LOGO : STUDIO LEGALE LOREDANA PINNA
FAX NO. : 0564414983

N°	DESTINATARIO	ORA INVIO	DURATA	MODO	PAGINE	ESITO
01	0564488808	20 OTT. 18:11	01'24	TX	02	OK

PER DISABILITARE I RAPPORTI, PREMERE 'MENU' #04 'CONFERMA'.
E SELEZIONARE NO UTILIZZANDO '+' O '-'.
.

RAPPORTO TX

20 OTT. 2009 17:57

LOGO : STUDIO LEGALE LOREDANA PINNA
FAX NO. : 0564414983

N°	DESTINATARIO	ORA INVIO	DURATA	MODO	PAGINE	ESITO
01	055210230	20 OTT. 17:56	00'57	TX	01	OK

PER DISABILITARE I RAPPORTI, PREMERE 'MENU' #04 'CONFERMA'.
E SELEZIONARE NO UTILIZZANDO '+' O '-'.
E SELEZIONARE NO UTILIZZANDO '+' O '-'.

RAPPORTO TX

20 OTT. 2009 18:28

LOGO : STUDIO LEGALE LOREDANA PINNA
FAX NO. : 0564414983

N°	DESTINATARIO	ORA INIZIO	DURATA	MODO	PAGINE	ESITO
01	0564416320	20 OTT. 18:26	01'31	TX	02	OK

PER DISABILITARE I RAPPORTI, PREMERE 'MENU' #04 'CONFERMA'.
E SELEZIONARE NO UTILIZZANDO '+' O '-'.

0564414983

RAPPORTO TX

20 OTT. 2009 18:30

LOGO : STUDIO LEGALE LOREDANA PINNA
FAX NO. : 0564414963

N°	DESTINATARIO	ORA INIZIO	DURATA	MODO	PAGINE	ESITO
01	0564410644	20 OTT. 18:29	01'22	TX	02	OK

PER DISABILITARE I RAPPORTI, PREMERE 'MENU' #04 'CONFERMA'.
E SELEZIONARE NO UTILIZZANDO '+' O '-'.
E SELEZIONARE NO UTILIZZANDO '+' O '-'.