



IL DIFENSORE  
CIVICO  
DELLA TOSCANA

Prot. *6091* / 08.I.3.17 (da citare nella risposta)

Firenze, *22* / 09 / 2009

**Oggetto:** *Riscontro riunione 21 settembre 2009*

Sindaco Comune di Grosseto  
Piazza Duomo, 1  
58100 - Grosseto

Dott. Nazario Festeggiato  
Comune di Grosseto  
Via Colombo, 5  
58100 - Grosseto

Avv. Umberto Gulina  
Via Senese, 61  
58100 - Grosseto

Avv. Loredana Pinna  
Via Tevere, 75  
58100 - Grosseto

Avv. Caterina Gulli  
Via Tirso, 11  
58100 - Grosseto

Sig. Bruno Falzea  
Via Mozart, 23  
58100 - Grosseto

In occasione dell'incontro svoltosi in data 21 settembre 2009 presso la sede del Comune di Grosseto, è stata analizzata la complessa questione oggetto della segnalazione del Sig. Falzea. Esaminati nei termini generali i motivi di contenzioso, l'amministrazione comunale ha dichiarato la propria disponibilità a procedere ad una verifica della sussistenza dei presupposti di legittimità e di fattibilità per l'adozione di un successivo, ed al momento solo eventuale, provvedimento di revoca della concessione, con conseguente estinzione del diritto di superficie a suo tempo concesso alla Biemme Costruzioni Snc per la realizzazione degli alloggi di edilizia agevolata convenzionata in area PEEP.

In particolare gli accertamenti preliminari, che l'amministrazione comunale procederà a porre in essere in collaborazione con i legali del Sig. Falzea, avranno ad oggetto la valutazione dei profili di interesse pubblico e la verifica della sussistenza e delle modalità di esercizio del potere di revoca della concessione, l'esame del contenzioso giurisdizionale in corso, le connessioni con la procedura avviata a seguito della dichiarazione del fallimento della ditta costruttrice, l'acquisizione di informazioni dagli istituti bancari relativamente ad eventuali quote residue di mutuo gravanti sull'immobile, l'approfondimento delle pendenze economiche inerenti la questione, comprensive degli oneri connessi al contenzioso legale in corso e l'analisi di quant'altro necessario per fare chiarezza sulla questione.

Terminata la fase di verifica, è stato concordato che le parti saranno riconvocate per assumere decisioni definitive in merito.

Cordialmente.

Il Difensore civico  
(Dr. Giorgio Morales)

*Per qualsiasi chiarimento o informazione, rivolgersi al responsabile della pratica, Dr. Andrea Di Bernardo*  
Indirizzo e-mail: [a.dibernardo@consiglio.regione.toscana.it](mailto:a.dibernardo@consiglio.regione.toscana.it)

MDM/ulb  
Falzea7

Pagina 1 di 1



**IL DIFENSORE  
CIVICO**  
DELLA TOSCANA

Sig. Bruno Falzea  
Via Mozart, 23  
58100 – Grosseto



Via Casaroli 2 - 50126 - Firenze  
Tel. 055223071

061702



50122 Firenze, Via de' Pucci, 4 - Tel. 055 23 87 800 - Fax 055 21 02 30  
Numero Verde 800 019488  
[difensorecivico@consiglio.regione.toscana.it](mailto:difensorecivico@consiglio.regione.toscana.it) [www.consiglio.regione.toscana.it/difensore/](http://www.consiglio.regione.toscana.it/difensore/)

