

22 Agosto 1994

Prot. 56/UA

Oggetto: Stim. Vs/ del 19.07.1994 a  
riscontrare.Spett.le STUDIO LEGALE  
Dr. Proc. ANDREA DE CESARIS  
Via B. Buozzi, 13  
58100 GROSSETO**RACCOMANDATA AIR**

Dal timbro postale rileviamo che la lettera in oggetto è stata da Voi scritta  $\frac{7}{11}$  giorni prima dell'udienza fissata per il giorno 22.07.1994 e spedita poi quattro giorni dopo tale udienza, cioè il 26.07.1994.

Intanto rendiamo atto che con la lettera stessa si ammette implicitamente che il Sig. Falzea dispone abusivamente già da tempo dell'alloggio per avere sottratto illegittimamente le chiavi all'impresa nel corso dei lavori di rifinitura interna e poiché i lavori sono terminati il 15.12.93 se ne deduce che il Falzea si è introdotto nell'alloggio da almeno otto mesi.

Durante tutto questo tempo l'impresa, costruttrice e legittima proprietaria dell'alloggio medesimo, non è mai stata informata dal Falzea dei vizi da lui riscontrati mentre prima di ora egli faceva intervenire, arbitrariamente, il Sig. Biagetti per esaminare i pavimenti e vi introduceva il Geom. Fabio Moriconi per una perizia di parte pur non avendone titolo.


Al Sig. Falzea non può essere sfuggito che la sede unica deputata per la denuncia di eventuali vizi dell'opera è il verbale di consegna dell'alloggio, da redigere sul posto in contraddittorio tra le parti all'atto della consegna delle chiavi, secondo le previsioni dell'art. 9 del preliminare di compravendita letto, confermato e sottoscritto dallo stesso Falzea in data 25.10.91.

Detto verbale non è mai stato redatto per essersi il Falzea impossessato illegittimamente delle chiavi ed essersi immesso abusivamente nell'alloggio.

Pertanto, non essendo stata data all'impresa alcuna possibilità di verifica dell'esistenza di vizi si esclude ogni possibilità di entrare nel merito delle lagnanze.

La precostituzione di prove senza la previa comunicazione e invito alla verifica fa nascere qualche dubbio sulla esistenza di vizi intesi come tali per definizione mentre non ne lascia alcuno sulla pretestuosità e strumentalità della denuncia e quindi sulla precisa volontà del Falzea di recare danno all'immagine dell'impresa con ogni mezzo.

Distinti saluti.



biemme COSTRUZIONI  
S.n.c.

Amministratore