



IL DIFENSORE
CIVICO
DELLA TOSCANA

Prot. 4722/08.I.3.17 (da citare nella risposta)

Firenze, 16/07/2009

Oggetto: Sig. Bruno Falzea - Richiesta risoluzione convenzione con Biemme Costruzioni Snc

Dott. Nazario Festeggiato
Comune di Grosseto
Settore Tributi e Patrimonio
Via Colombo, 5
58100 - Grosseto

e p.c.

Avv. U. Gulina
Via Senese, 61
58100 - Grosseto

Sig. Bruno Falzea
Via Mozart, 23
58100 - Grosseto

Egregio Dott. Festeggiato,

ringrazio per la Sua cortese risposta e prendo atto con piacere della disponibilità di codesta amministrazione a partecipare ad un prossimo incontro da organizzare per discutere della questione proposta dal Sig. Falzea.

In considerazione del fatto che viene ritenuto utile attendere l'esito della causa civile pendente dinanzi alla Corte di Appello di Firenze, Le chiedo cortesemente di aggiornarmi sui tempi di definizione della lite in modo da poter dar concretamente luogo all'organizzazione del nostro incontro.

Qualora tuttavia i tempi previsti per il giudizio della Corte di Appello fossero ancora lunghi, ritengo possa essere opportuno valutare un confronto non più successivo alla sentenza ma al contrario preventivo, anche perché da tale incontro potrebbero risultare soluzioni efficaci per favorire la cessazione della causa del contendere.

Cordialmente.

Il Difensore civico
(Dr. Giorgio Morales)

Per qualsiasi chiarimento o informazione, rivolgersi al responsabile della pratica, Dr. Andrea Di Bernardo
Indirizzo e-mail: a.dibernardo@consiglio.regione.toscana.it

ADB/adh
Falzea6

Pagina 1 di 1

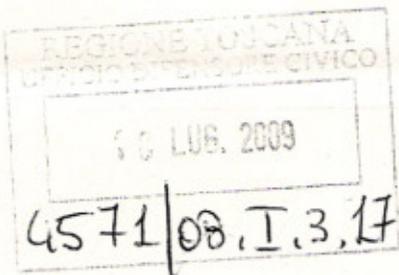


Comune di Grosseto
SETTORE TRIBUTI E PATRIMONIO
Servizio politiche della Casa

Amministrazione Comunale di Grosseto

Protocollo num. 94258
del: 06/07/09
Classificazione: D.1410

Grosseto, li 03.07.2009



→ Difensore Civico della Toscana
Dr. G. Morales
Via de' Pucci, 4
50122 FIRENZE

p.c. Sig. Sindaco
SEDE

p.c. Avv.to U. Gulina
Via Senese, n. 61
58100 GROSSETO

OGGETTO: Sig. Bruno Falzea – richiesta risoluzione convenzione con Biemme Costruzioni S.n.c -.

Diamo riscontro alla Sua del 19.05.2009 prot. 3403/08.I.3.17, per comunicarle la disponibilità di questa Amministrazione a tenere un incontro sulla questione.

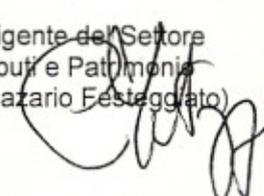
Si ritiene opportuno, a nostro avviso, che lo stesso possa più utilmente aver luogo ad esito della causa civile pendente dinanzi alla Corte di Appello di Firenze.

Ad ogni buon conto, come da Sua richiesta, si rimette copia della sentenza n. 368/09 della Suprema Corte sul ricorso n. 17207/08, con la quale è passata in giudicato la questione della giurisdizione, col rigetto del ricorso del Sig. Falzea.

Quanto precede, sentito anche l'Avv. Gulina, il quale ha altresì dato notizia che il 22/05/2009, è passata in decisione la causa di appello del Curatore del Fallimento Biemme contro Falzea per la sentenza del Tribunale di Grosseto a lui favorevole sul punto della proprietà, ma sfavorevole sul punto del prezzo di vendita.

Nelle more di quanto sopra, porgiamo i nostri migliori saluti.



Dirigente del Settore
Tributi e Patrimonio
(Dr. Nazario Festeggato)


www.comune.grosseto.it

Indirizzo: Via Colombo, 5 – 58100 Grosseto
Tel: 0564/488792, Fax 0564/488535
E-mail cginanne@comune.grosseto.it

Costa

0368/09

REPUBBLICA ITALIANA
LA CORTE SUPREMA DI CASSAZIONE

SEZIONI UNITE CIVILI

Composta dagli Ill.mi Sigg.ri Magistrati:

Dott. Paolo	Vittoria	Primo	Presidente ff
Dott. Roberto	Praden		Presidente di sezione
Dott. Guido	Vidiri		Consigliere
Dott. Massimo	Oddo		Consigliere
Dott. Michele	D'Alonzo		Consigliere
Dott. Francesco	Felicetti		Consigliere
Dott. Antonio	Segreto		Consigliere
Dott. Renato	Rordorf		Consigliere
Dott. Francesco	Tirelli		Cons. rel.

Oggetto
EDILIZIA
RESIDENZIALE

R.G.N. 17207/08

Cron. 10368

Rep. 3234

ud. 21/4/2009

C.C.

ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

sul ricorso proposto da:

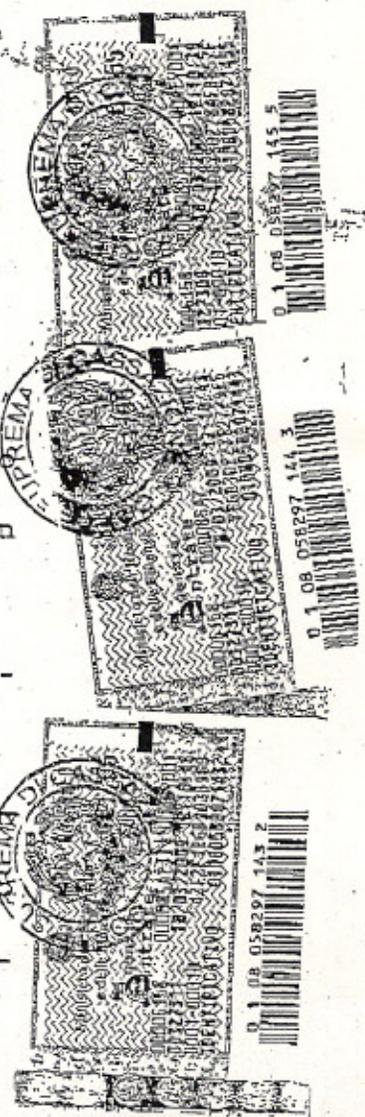
Falzea Bruno, elettivamente domiciliato in Roma,
via Po 22, presso lo studio dell'avv. Giovannangel
Patalano, rappresentato e difeso giusta delega in
atti dall'avv. Riccardo Cottone;

- ricorrente -

contro

Comune di Grosseto, elettivamente domiciliato in
Roma, via Bassano del Grappa 24, presso lo studio
dell'avv. Michele Costa, che lo rappresenta e di-

2009
469



fende giusta delega in atti unitamente all' avv.
Umberto Gulina;

- controricorrente -

per la cassazione della sentenza n. 1968/2007, de-
positata il 7/5/200 dal Consiglio di Stato.

OGGETTO: Edilizia agevolata.

Udita la relazione della causa svolta nella camera
di consiglio del 21/4/2009 dal Relatore Cons.
Francesco Tirelli;

La Corte,

preso atto che il consigliere nominato ai sensi
dell'art. 377 cpc ha depositato la seguente rela-
zione: "rilevato che Falzea Bruno ha stipulato con
la snc Biemme Costruzioni un contratto preliminare
di compravendita di un alloggio costruito
nell'ambito di un programma di edilizia agevolata
convenzionata;

che successivamente il Falzea ha chiesto al Comune
di Grosseto il rilascio di una certificazione atte-
stante la superficie complessiva dell'alloggio;

che il Comune ha ritenuto l'istanza irricevibile ed
il Falzea ha impugnato il relativo provvedimento
davanti al TAR della Toscana;

che con ulteriore ricorso al medesimo Tribunale, il
Falzea ha impugnato anche gli altri atti con i qua-

li il Comune aveva accertato la congruità del prezzo di prima cessione dell'anzidetta unità immobiliare;

che il giudice adito ha riunito i due ricorsi e li ha dichiarati inammissibili per difetto di giurisdizione;

che il Falzea ha interposto appello al Consiglio di Stato, che l'ha però rigettato con decisione depositata il 7/5/2007;

che il Falzea ha proposto allora ricorso per cassazione, sostenendo che la controversia rientrava nel novero di quelle devolute al giudice amministrativo;

che il Comune di Grosseto ha resistito con controricorso con il quale ha eccepito l'infondatezza ed, ancor prima, l'inammissibilità dell'avverso ricorso perché privo del quesito di diritto di cui all'art. 366 bis cpc;

che a questo proposito bisogna premettere che trattandosi di pronuncia depositata dopo il 2/3/2006 ed impugnata per motivi attinenti alla giurisdizione (che, com'è noto, sono gli unici deducibili avverso le decisioni del Consiglio di Stato), il Falzea avrebbe dovuto formulare un pertinente quesito di diritto che, come già chiarito da questa Corte, ab-

bisogna di specifica formulazione in quanto non può essere implicitamente desunto dal complesso della censura (v., fra le altre, C. Cass. SU 2007/7258, 2007/14385, 2007/20360, 2007/21864, 2007/22273 e 2007/22640).

che con il suo ricorso il Falzea si è, invece, limitato ad illustrare le ragioni per le quali il Consiglio di Stato avrebbe dovuto ritenere la giurisdizione, senza sintetizzarle in alcun quesito; che appaiono perciò sussistere le condizioni per dichiararne l'inammissibilità in camera di consiglio;"

che trattandosi di considerazioni che il Collegio condivide e ribadisce, va pertanto dichiarata l'inammissibilità del ricorso, con condanna del Falzea al pagamento delle spese di lite, che si liquidano in complessivi 3.700,00 euro, 200,00 dei quali per esborsi, oltre gli accessori di legge.

P.Q.M.

la Corte, a Sezioni Unite,
dichiara il ricorso inammissibile, condannando Falzea Bruno al pagamento delle spese di lite, che si liquidano in complessivi 3.700,00 euro, 200,00 dei quali per esborsi, oltre gli accessori di legge.

Roma, il 21/4/2009

IL PRESIDENTE

Procedi

IL CANCELLIERE
Giovanni Giambattista

Depositata in Cancelleria

- 6 MAG. 2009



IL CANCELLIERE

Copia conforme all'originale che si rilascia a richiesta
del Sig. AW. M. Costa nell'interesse
di Comune di Grosseto
in forma esecutiva.

REPUBBLICA ITALIANA - IN NOME DELLA LEGGE
Comandiamo a tutti gli Ufficiali Giudiziari che ne siano
richiesti ed a chiunque spetti, di mettere ad esecuzione
il presente titolo, al Pubblico Ministero diervi
assistenza, e a tutti gli Ufficiali della forza pubblica di
concorrerli, quando ne siano legalmente richiesti.

Roma, il 12-05-09



IL CANCELLIERE
F.to Antonella Fontana

E' conforme alla prima copia rilasciata

Roma, il 12-05-09



IL CANCELLIERE
Antonella Fontana

Fontana

STUDIO GULINA

2 COPIE: Esecutiva
DIRITTI €: 16,54
BOLLIN.: 0
DAL SIG.: COSTA
L: 12/05/2009

Numero: 10368

Anno: 2009

Civile





IL DIFENSORE
CIVICO
DELLA TOSCANA

Sig. Bruno Falzea
Via Mozart, 23
58100 - Grosseto

