

⚠ Messaggio inoltrato in data 07/03/2009 23.50.

Considerare come Riservato.

Messaggio con priorità alta.

Gli allegati possono contenere virus dannosi per il computer. Gli allegati potrebbero non essere visualizzati in modo corretto.

b.falzea@alice.it

Da: b.falzea@alice.it

Inviato: sab 07/03/2009 12.51

A: difensorecivico@consiglio.regione.toscana.it; a.dibernardo@consiglio.regione.toscana.it

Cc:

Oggetto: Risoluzione atto di concessione con Blemme Costruzioni

[Visualizza dettagli](#)

Allegati:  [07.03.09 AI DIFENSORE CIVICO DELLA TOSCANA.doc\(33KB\)](#)

Preg.mi Signori,

Invio l'allegata lettera, restando in attesa di cortese riscontro anche in merito alla disponibilità ad un incontro.

Cordiali saluti, Bruno Falzea.

Falzea Bruno
Via A.W. Mozart n° 23
58100 Grosseto
e-mail: b.falzea@alice.it
cellulare: 3471967636

Grosseto li, 07/03/2009

Preg.mo Signor
DIFENSORE CIVICO
DELLA TOSCANA
Dr. Giorgio Morales
Via de' Pucci 4
50122 Firenze

e alla c.a. Preg.mo Dr.
Andrea Di Bernardo

Oggetto: Richiesta risoluzione convenzione con Biemme Costruzioni S.n.c.

Con la presente Le comunico che a seguito della rinuncia al mandato da parte dell'avv. Tania Amarugi, avvenuta in data 4 Settembre 2008, ho nominato mio difensore di fiducia l'avv. Loredana Pinna del Foro di Grosseto, con la quale avremmo piacere di poterLa incontrare.

Per tale motivo desidereremmo sapere quando sarà disponibile per fissarci un appuntamento, comunicandole fin d'ora la Ns. disponibilità nei giorni 18-19-20 Marzo c.a.

Con riferimento alla Sua comunicazione, prot. 5433/081317, del 23/07/2008 ed al successivo sollecito, prot. 8695/08.L3.17 del 16/12/08 con i quali restava in attesa di conoscere, dal dott. Giulio Balocchi, ulteriori considerazioni e chiarimenti al riguardo, stante il lungo tempo trascorso, desidererei sapere, qualora il predetto Dirigente del Servizio Finanziario – Ufficio Edilizia Pubblica del Comune di Grosseto non Le avesse ancora dato riscontro, quali altre iniziative intende intraprendere al fine di salvaguardare e tutelare i miei diritti.

In merito alla risposta dell'11/07/08 prot. 86847 del 14/07/08, fornitaLe dal Comune di Grosseto, ritengo che sia evasiva e non pertinente rispetto alla questione in oggetto. Infatti il contenzioso, al quale si riferisce il dott. Giulio Balocchi, riguarda un mio ricorso presentato alla Corte di Cassazione per delle certificazioni, alterate ed in contrasto con la convenzione, rilasciate dal Comune alla Biemme Costruzioni sin dall'anno 1995 e fino al 2002.

Il motivo per il quale mi sono rivolto al Difensore Civico, invece, è rappresentato dal fatto che il Comune, in seguito al fallimento della Biemme Costruzioni, avvenuto nel dicembre 2002, **avrebbe dovuto risolvere l'atto di concessione con conseguente estinzione del diritto di superficie così come stabilito nella stessa convenzione all'art 12, lettera A), punto 5** che così recita: *“qualora il concessionario venga dichiarato fallito prima della integrale realizzazione dell'iniziativa e quando venga ammesso a concordato preventivo senza che sia garantita la realizzazione degli alloggi secondo le clausole della convenzione.”*

Il Comune non ha esercitato questo diritto-dovere-potere e continua a non ottemperare nonostante gli avvocati Andrea De Cesaris e Marco Carollo, all'epoca da me incaricati, abbiano rispettivamente inviato, all'Ente Comunale, due atti di diffida in data 18/12/03 e 12/11/04.

L'Ente locale inoltre, con questa sua "inerzia", consente alla Curatela fallimentare di aggredire un bene immobile e di coinvolgerlo in una procedura fallimentare pur non facendo parte del patrimonio immobiliare della Società fallita, in quanto la Biemme Costruzioni rivestiva provvisoriamente e transitoriamente la figura di concessionario in diritto di superficie al fine di realizzare e quindi trasferire gli alloggi popolari agli assegnatari aventi diritto poiché possessori dei requisiti soggettivi previsti dalla legge.

Il Comune pertanto con questa sua condotta gravemente omissiva, impedisce il conseguimento delle finalità che si prefigge l'intervento di edilizia agevolata convenzionata di che trattasi, arrecando così danni ingenti allo scrivente e nel contempo all'interesse pubblico.

Per qualsivoglia ulteriore informazione, rimango a disposizione e comunque La informo che per eventuali approfondimenti potrà consultare il mio sito internet al seguente indirizzo: www.brunofalzea.it

Nell'attesa di un Suo cortese e sollecito riscontro, le invio i miei più cordiali saluti.

Bruno Falzea