

# STUDIO LEGALE ASSOCIATO GULINA

AVV. UMBERTO GULINA  
AVV. FRANCESCO GULINA  
AVV. GIOVANNI GULINA

Grosseto, 14.12.2001

Avv. Andrea De Cesaris  
Via Aquileia, 63  
58100 GROSSETO

## Comune di Grosseto/Falzea

Caro De Cesaris,

rispondo soltanto ora alla Tua lettera del 31.10.01, per la parte che mi riguarda personalmente (poiché, per il merito, risponderà il Comune inviando i suoi dati al GOA).

Sono lusingato dalla qualifica di Responsabile dell'Ufficio Legale del Comune di Grosseto che mi hai attribuito. Per la verità il mio ruolo nella questione Falzea è di consulente del Comune, nonché di suo difensore nei due ricorsi al TAR.

Ho letto pazientemente la Tua lettera nella quale, oltre all'ennesimo rinnovo del "memorandum" sui termini delle questioni in corso tra il Falzea e la Biemme - che però sono all'esame del giudice che li sta verificando a mezzo del consulente da lui nominato - ho trovato finalmente un punto sul quale ci troviamo perfettamente d'accordo: quello di lasciare serenamente al CTU di addivenire alla determinazione della superficie complessiva e del prezzo medio base e quindi del prezzo di cessione dell'alloggio (cfr.pag.5 della lettera); io aggiungo: in concreto e non sul materiale cartaceo.

Ebbene: è proprio questo che il Comune su mio consiglio (che non ho motivo di cambiare) ha sempre cercato di dire, forse non riuscendo a spiegarsi; tanto è vero che il Comune si è correttamente limitato ad attestare quanto risultante dagli atti in suo possesso, tenendo sempre ad evidenziare il dato tassativo del corrispettivo a mq. determinato nella convenzione del 16.09.01 in L.1.067.490= (così aumentato in correzione successiva).

Mi chiedi poi che io fissi un incontro tra i rappresentanti del Comune ed il Falzea con i suoi consulenti; mi rifaccio all'avvio di questa lettera dove ho precisato il mio ruolo che esclude, ovviamente, siffatta competenza. Ciò non esclude che io possa partecipare a qualunque riunione che gli amministratori o i funzionari del Comune possono convocare.

Con i migliori saluti.

Avv. Umberto Gulina  
