

biemme costruzioni

s.n.c.

C.lli Jani & Bardi

53100 Grosseto, Via Scansanese, 297

tel. 0564 / 41.26.66 - fax 0564 / 41.26.66

COMUNE DI GROSSETO

051913	22 GIU 95
CAT	

C.C.I.A.A. Grosseto n. 57439

Reg. Società n. 2475

Codice fiscale e partita IVA 00211420534

Giugno 1995

*Dott. Falzea
prep conferire
23/6/95*

Prot. 49/UA/95

Oggetto: PEEP "Fosso dei Molini"
Lotto n.9 - Sig. Falzea Bruno

Al Comune di Grosseto
Dip.to II Settore A
"Urbanistica A/2"
Edilizia Privata/Pubblica
Grosseto

Alla c.a. dell'Assessore Dott. Luigi Pieraccini.

In riferimento alle note del 24.12.94 e 2.6.95 di codesto Ufficio, con riguardo all'utente in oggetto precisiamo quanto segue:

- 1) Il Sig. Falzea ha stipulato con la scrivente in data 25.10.91 un preliminare di compravendita immobiliare con promessa di acquisto di un alloggio nel fabbricato già realizzato dalla scrivente sul lotto in oggetto indicato.
- 2) All'art.2 del suddetto preliminare, di cui si allega stralcio, il Falzea "dichiara di conoscere e di accettare le clausole tutte della Convenzione"
- 3) Il Falzea era pertanto a conoscenza dei propri diritti ed avrebbe quindi potuto chiedere all'impresa la polizza fidejussoria a garanzia prima di ogni pagamento eseguito in conto del prezzo dell'alloggio.
- 4) Ad oggi il Falzea risulta avere preso possesso dell'alloggio, peraltro sottraendo le chiavi rimaste nella toppa nel corso dei lavori di piccola finitura interna degli appartamenti, senza previamente avere sottoscritto il verbale di presa in consegna ed in disgregio delle previsioni di contratto.
- 5) In nessuna circostanza il Falzea risulta avere chiesto all'impresa alcuna polizza fidejussoria a garanzia. Ne sono prova evidente i pagamenti in conto del prezzo dell'alloggio posti in essere in più riprese fin dall'Ottobre '91.
- 6) Nè prima, quindi, nè dopo l'esposto presentato a codesto Ufficio nè a tutt'oggi il Falzea risulta avere mai inoltrato a questa impresa richiesta, anche verbale, di polizza fidejussoria per i pagamenti eseguiti.

In assenza di specifica richiesta all'impresa da parte dell'avente titolo e diritto alla garanzia ed in mancanza di rifiuto dell'impresa a concederla non si vede come quest'ultima possa considerarsi inadempiente.

Nè assume rilevanza giuridica alcuna l'esposto presentato.

Dubitiamo perciò che lo scopo vero del Falzea si quello di ottenere la polizza fidejussoria.

Il suo comportamento nei riguardi della scrivente lascia infatti presumere che egli, pur consapevole del proprio diritto alla garanzia, abbia inteso rinunciarvi.

Appare quindi contraddittorio e meramente provocatorio l'atteggiamento tenuto dal Falzea nei confronti di codesta Amministrazione chiamata a tutelare un diritto mai esercitato.

Distinti saluti.

biemme COSTRUZIONI
S.n.c.
L'Amministrazione

