



COMUNE DI GROSSETO

Giunta Comunale

Deliberazione N. 2000 adottata nella seduta del 10.11.1995

Oggetto: **URBANISTICA - Biemme Costruzioni snc - Modifica convenzione - Lotto n. 9 Peep "Fosso dei Molini" Grosseto.**

Il 10.11.1995 alle ore 10,30, in Grosseto, nel Palazzo di Citta', previa convocazione, si e' riunita la Giunta Comunale.

Dei componenti:

Risultano presenti:

- Valentini Lorianò
- Podesta' Valentino
- Scheggi Lio
- Pieraccini Luigi

Risultano assenti:

- Spada Anna Maria
- Cappagli Roberto
- Falconi Aldo

Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore

Vice Sindaco
Assessore
Assessore

Delib. G.M. 570/91

Pratica _____

assegnata per il procedimento _____

in data _____

IL DIRIGENTE _____

Essendo legale l'adunanza assume la Presidenza il Sig. Valentini Lorianò nella qualita' di Sindaco
Assiste il Segretario Generale Dott. Fiorini Lorenzo

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge il _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi della legge dal 16.11.1995 al 1.12.1995

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
ex art. 47 Legge 142/90

IL SEGRETARIO GENERALE

L A G I U N T A

- Vista la Convenzione rep. n.691 in data 06.09.1991 rogito Notaio Dott. A. Marchio del distretto notarile di Grosseto - approvata nello schema con deliberazione G.C. n.1597 del 02.07.1991 - stipulata tra il Comune di Grosseto e la Biemme Costruzioni s.n.c., per l'assegnazione in diritto di superficie del Lotto n.9 nel PEEP in loc. Fosso dei Molini Grosseto - capoluogo - per una volumetria realizzabile di mc.4640 oltre a volumetrie accessorie consentite dalle N.T.A. del piano di zona;

- Visto il rapporto dell'Ufficio Edilizia Privata in data 27.04.1995, nel quale è stato rappresentato:

* che per mero errore materiale di calcolo sono stati computati a carico della Biemme Costruzioni s.n.c. per l'assegnazione del lotto in questione, mc.612,59 in eccedenza, per depositi occasionali;

* che, pertanto, la Biemme Costruzioni s.n.c., deve recuperare la somma di £.22.985.602= così derivata:

costo area	mc.612,59 x 12.000 =	£. 7.351.080=
costo urbanizzazioni	mc.612,59 x 25.522 =	£.15.634.522=
	totale	£.22.985.602=

* che si riscontra un errore di sommatoria nella Convenzione relativa al prezzo di cessione degli alloggi risultante £.1.057.490= a fronte di £.1.067.490= . Tale somma è così derivata:

incidenza area	£. 42.813=
prezzo di costruzione	£.933.620=
incidenza oneri	£. 91.057=

* che per quanto sopra, è necessario addivenire alla modifica della Convenzione per l'errore di calcolo degli oneri effettuato precedentemente e per il riscontrato errore nel prezzo di cessione degli alloggi;

- Vista la lettera dell'Ufficio Urbanistica inviata alla Ragioneria comunale in data 20.07.1995 prot. 4068 con la quale è stato richiesto di sospendere i pagamenti nei riguardi della società in questione in attesa di successiva rideterminazione delle somme dovute a conguaglio dalla Biemme Costruzioni s.n.c., per corrispettivi di concessione;

- Ritenuto di dover provvedere alla modifica della Convenzione in relazione a quanto precede;

- Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

D E L I B E R A

- 1) atteso quanto precede, di modificare la Convenzione rep. n.691 del 06.09.1991 rogito Notaio Dott. A. Marchio del distretto notarile di Grosseto - approvata nello schema con deliberazione G.C. n.1597 del 02.07.1991 - stipulata tra il

Comune di Grosseto e la Biemme Costruzioni s.n.c., per l'assegnazione in diritto di superficie del lotto n.9 nel PEEP in loc. Fosso dei Molini Grosseto -capoluogo- per una volumetria realizzabile di mc.4640 oltre volumetrie accessorie consentite dalle N.T.A. del piano di zona, come segue:

a) l'art.2 -1° capoverso- è sostituito dal seguente:

quale corrispettivo per la concessione del diritto di superficie determinato ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11.08.1988 n.48, il concessionario si obbliga:

a versare al Comune di Grosseto il corrispettivo del costo di acquisizione delle aree, determinato provvisoriamente in $(\text{£} 12.000 = \times \text{mc.} 4.640 + \text{£} 1.505,95) = \text{£} 73.751.400 =$ (settantatremilionesettecentocinquantunmilaquattrocento) ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n.193 del 08.06.1990, esecutiva, oltre I.V.A. al 19%, salvo conguaglio derivante dall'effettivo costo di acquisizione delle medesime e della effettiva volumetria accessoria realizzata. Detto prezzo unitamente all'I.V.A. è stato pagato in data 05.09.1981 per complessive $\text{£} 96.511.951 =$ così come risulta dalla quietanza rilasciata dal Monte dei Paschi di Siena n.0005517, pertanto la maggiore somma versata pari a $\text{£} 7.351.080 = + \text{I.V.A. } 19\%$ per complessive $\text{£} 8.747.785 =$ verrà rimborsata dall'Amministrazione comunale, alla Biemme Costruzioni s.n.c.;

b) l'art. 3 -1° capoverso- è sostituito dal seguente:

Il concessionario si obbliga altresì a corrispondere al Comune, all'atto della concessione edilizia, quale contributo ex-art.3 della legge n.10/77 ed articolo 7 L.R. n.48/88 relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria determinato in applicazione delle delibere del Consiglio comunale n.581/84, Commissario Prefettizio n.182/88 e Giunta Municipale n.1349 del 16.05.1989, la somma di $\text{£} 4.640 + 1505,95 \times 25.522 = \text{£} 156.856.928 =$ (centocinquantaseimilioniottocentocinquantaseimilanovecento ventotto);

c) l'art.9 -1° capoverso- è sostituito dal seguente:

Il prezzo medio di prima cessione prezzo medio base (P.M.B.) degli alloggi viene stabilito alla data della stipula della presente convenzione, salvo aggiornamento, in $\text{£} 1.067.490 =$ (unmilionesessantasettemilaquattrocentonovanta) al metro quadrato di superficie complessiva;

- 2) di autorizzare la Ragioneria comunale all'adozione delle necessarie variazioni che conseguono alla presente deliberazione;
- 3) di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Contratti per i conseguenti adempimenti;
- 4) di rimborsare l'importo di $\text{£} 8.747.951 = \text{I.V.A.}$ compresa, alla Biemme Costruzioni s.n.c. per maggiore somma versata dalla medesima, quale corrispettivo del costo di acquisizione dell'area PEEP assegnata, imputando la relativa opera al cap. di bilancio n.84450/1995 alla voce "Acquisizione aree opere di urbanizzazione e di interventi sul demanio e sul patrimonio comunale", che presenta la necessaria disponibilità; *IM 95/5159*

Visto il Dirigente proponente

5) di stabilire che il corrispettivo per oneri di urbanizzazione dovrà essere pagato dalla Biemme costruzioni s.n.c. negli importi e modalità di seguito specificati:

* corrispettivo per oneri di urbanizzazione come da rideterminazione di cui alla presente deliberazione:	£.156.856.928=
* somma già corrisposta	£. 43.122.870=

differenza £.113.734.058=

da versare rateizzata alle seguenti scadenze:

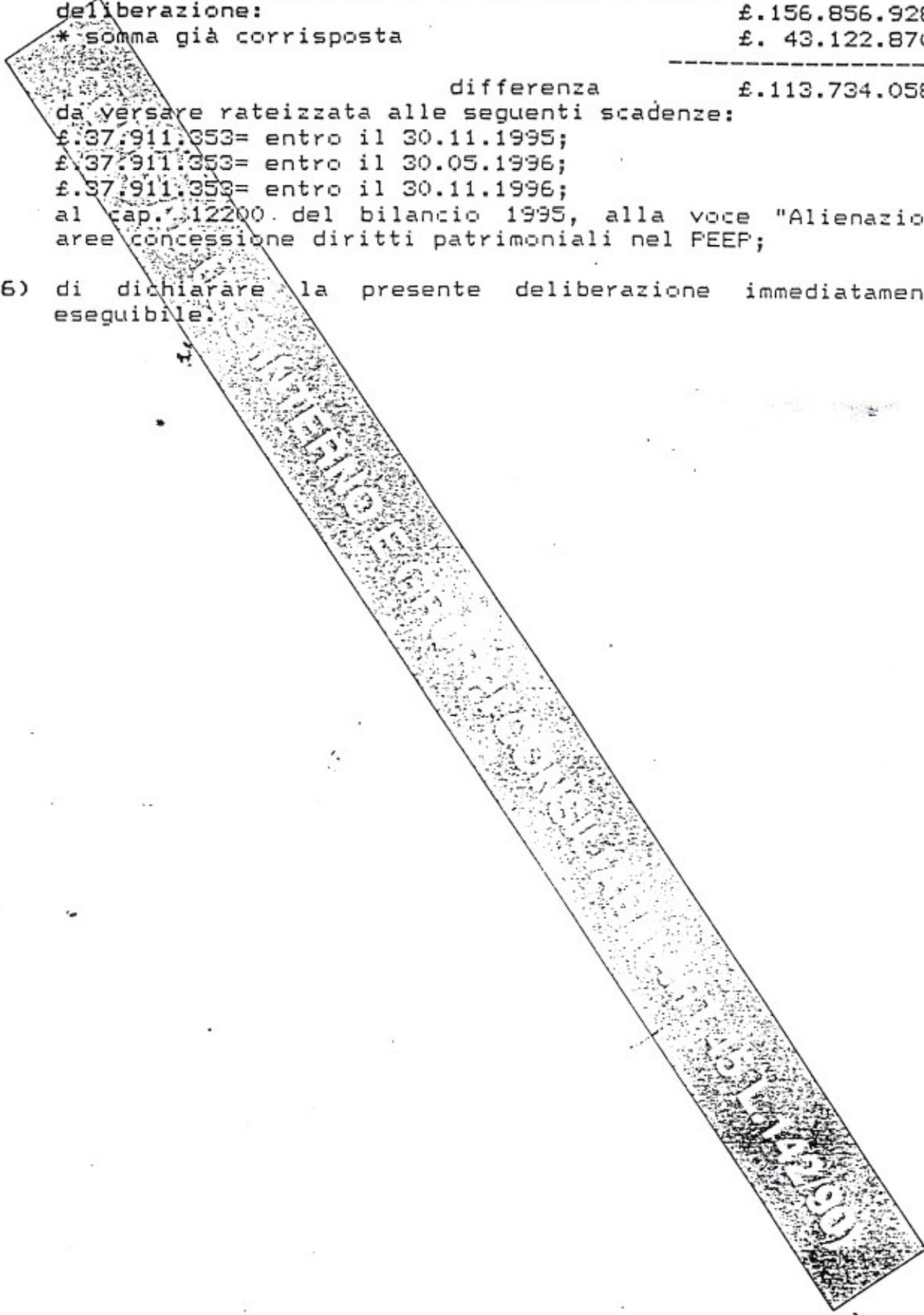
£.37.911.353= entro il 30.11.1995;

£.37.911.353= entro il 30.05.1996;

£.37.911.353= entro il 30.11.1996;

al cap. 12200 del bilancio 1995, alla voce "Alienazione aree concessione diritti patrimoniali nel PEEP;

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



[Handwritten signature]

Visto il Dirigente proponente

[Handwritten mark]

2000/95

PARERI ISTRUTTORI SULLA PRESENTE PROPOSTA CONCERNENTE:

BIEMME COSTRUZIONI S.N.C. - MODIFICA CONVENZIONE - LOTTO N.9
P.E.E.P. "FOSSO DEI MOLINI" GROSSETO CAPOLUOGO.

Settore proponente: URBANISTICA

Parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica ex artt. 53 L. 142/90 e 42/c Statuto

Li, 20/10/1995

Il Dirigente di Settore
[Stampa circolare del Comune di Grosseto]

Parere CONTRARIO

Li, _____

Il Dirigente di Settore

Ragioneria comunale

Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile ex art. 53 L. 142/90

Li, 26 OTT. 1995

Il Ragioniere

Parere CONTRARIO

Li, _____

Il Ragioniere

Si attesta la copertura finanziaria e si conferma l'impegno di spesa (art. 55 V comma Legge 142/1990)

Li, 26 OTT. 1995

Il Ragioniere

Segreteria Generale

Parere FAVOREVOLE di legittimità ex art. 53 L. 142/90

Li, 2/11/95

Il Segretario Generale

Parere CONTRARIO

Li, _____

Il Segretario Generale

Il Presidente, visti i pareri come sopra espressi, pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata alla unanimità.

Il Presidente
[Firma]

Il Segretario Generale
[Firma]