

Al Pretore

dotto da di quanto sopra rinviato per la felice
Noie all'udienza del 26.11.98 ed autorizzare
le parti al deposito di memorie e i sensi
del combinato disposto di cui agli artt. 180 e
170 c.p.c. eseguendo, e nel fine, termi-
ne fino al 18.11.1998.

L.C.S.

Successivamente: all'udienza del giorno 26.11.98

Inanzi: *Addimandi*

Pretore, *addimandi* di Cancelleria

sottoscritto

È presente il dott. Sergio Frediani in sostituzi-
one dell'Avv. Andrea De Cesaris, il quale
insiste per l'ammissione della prova testimon-
miale anticipata in calce all'atto di ato-
Noie. Compare l'Avv. Fausto Banalini in
sostituzione dell'Avv. Antichi, il quale chiede
l'assunzione di precisione delle conclu-
sioni. Compare l'Avv. Paolo Orti in sostituzi-
one dell'Avv. Sereno Guidoni, la quale chiede
la riunione del presente giudizio con altro.

causa avente lo stesso oggetto promosso da
Brenner Costruzioni S.m.c. contro S.A.D. Epoz
gio Pellegri: con udienza fissata per il giorno
18/2/1999 per il giuramento del C.T.U. geom.
Roberto Serafini per la verifica del parquet
dell'appartamento del Sig. Falrea. —

Il dott. Frediani si oppone alla richiesta del
l'Avv. Guidoni, stando, nel suo nome, come
la causa di cui all'udienza del
18/2/99 non rientri in alcun modo la

posizione processuale del Sig. Falrea. al con-
tempo, la riunione risulta ammissibile ed è
necessaria per la presente procedura,
che, mediante l'assunzione della prova testi-
moniale precedentemente richiesta, vedrà
esaminarsi la propria fase istruttoria; inoltre,
mediante la richiesta riunione dei proce-
dimenti, e, dunque, mediante l'espletta-
mento della CTU, verrebbe assunto un nuovo
istruttorio accusato non richiesto entro il
termine di preclusione di cui all'art. 184 cpe.

Ad ogni buon conto chiede termine
per il deposito di memorie e repliche ex
art. 183 cpe.

Il Pretore

Segue verbale
del 26/11/1998
h.c. n. 895/97

dato atto di quanto sopra, rinvia la causa
all'udienza del 18 febbraio 1999, concedendo
Termine di giorni 30 da oggi
per il deposito di memorie ex art. 183 cpe,
e di ulteriori giorni 30 per repliche ex
art. 183 cpe.

LCS



Le Pretore



Successivamente, in data del giorno 18.2.99

ha emesso il seguente

Decreto, sottoscritto dal

Procuratore di Cancelleria

GEOMETRA ROBERTO SERAFINI
STUDIO TECNICO
VIA BRUNO BUOZZI N° 41 - 58100 GROSSETO
TEL. FAX 0564 - 415220
C.F. SRFRRT50E25E202H - P.I. 01051690533

98 N° 1237

COMUNE	GROSSETO
PROGETTO	ELABORATI TECNICI RIGUARDANTI L'UTILIZZO DIFFORME DEI VOLUMI POSTI AL PIANO SOTTO- TETTO DI UN EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITA- ZIONE POSTO IN GROSSETO, IN VIA MOZART AI CIVICI 17 / 19 / 21 / 23. ----- ART. 13 LEGGE 28 / 02 / 1985 N° 47
PROPRIETA'	BIEMME COSTRUZIONI s.n.c. (c.f./p. i.v.a 00211420534) in nome e per conto delle Ditte Proprietarie

RELAZIONE TECNICA

IL PROPRIETARIO

biemme costruzioni
s.n.c.
Via Scanaonova, 297 tel. 0564/411878
58100 Grosseto

IL TECNICO



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968 n. 15)

Io sottoscritt BARDI RENZO

nat a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 13.08.1948

residente in GROSSETO - VIA SORANO N.15 ai sensi ed effetti di cui all' art. 4 della
legge 4 gennaio 1968 n. 15.

dichiaro che

L'utilizzo improprio dei locali sottotetto dell'edificio posto in Grosseto, Via Mozart civici 17/19/21/23, contestato ai legittimi proprietari delle relative porzioni Sigg.: PAOLINI e GIOIA, INNOCENTI e TAMANTINI, CANTELLI, CREPALDI, PURIFICHI e ZAMBERNARDI, MILANI, RUSSO e SCIUTO, con Prov. n.44 del 03 Marzo 1998, è da ascrivere esclusivamente all'impresa costruttrice Società BIEMME Costruzioni snc, da me rappresentata, in quanto realizzato anteriormente alla stipula dei relativi contratti di trasferimento della proprietà.

Assumo, quindi, in nome e per conto della Impresa BIEMME Costruzioni snc, ogni responsabilità per l'utilizzo improprio di quei locali esonerando al riguardo gli acquirenti sopra nominati e producendo in loro vece domanda di sanatoria ai sensi dell'art. 13 della Legge 28.02.1985, n.47.

L'ABUSO RISALE ALL'ANNO 1993 IN CORSO D'OPERA.

98 #1237

IL DICHIARANTE
Renzo Bardi

CERTIFICO io sottoscritto Dr. GIORGIO CIAMPOLINI Notaio in Grosseto, iscritto presso il Collegio Notarile della stessa Città, che previa rinunzia con il mio consenso alla assistenza dei testimoni, la persona in appresso menzionata, della cui identità personale io Notaio sono certo, da me previamente ammonita sulle conseguenze anche penali in caso di affermazioni false o reticenti, ha reso la suesesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza:

BARDI RENZO nato a Magliano in Toscana il 13 agosto 1948, residente a Grosseto in Via Sorano n. 15.

Grosseto - Viale Matteotti n. 2, ventuno aprile 1998



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'BARDI RENZO'. To the left of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'GIORGIO CIAMPOLINI' around the top edge and 'NOTAIO' at the bottom. The center of the seal is partially obscured by the signature.

Relazione tecnica

L'intervento in oggetto riguarda l'edificio adibito a civile abitazione posto in Grosseto , in zona "Alberino" (P.E.E.P.) , in via Mozart ai civici 17 / 19 / 21 / 23 .

Il piano interessato , dalla richiesta di Sanatoria Edilizia in base all'art. 13 della Legge 28/02/1985 n° 47 , è quello del SOTTO-TETTO dove dovevano , come previsto dal

Progetto Concessionato (P.E. N° 90/1430 e N° 92/964) , trovare collocazione , nei rispettivi locali , alcuni serbatoi destinati a garantire l'accumolo idrico esclusivamente per gli appartamenti posti al secondo ed ultimo piano abitabile , che ne sono i legittimi proprietari.

In corso d'opera si è provveduto invece ad installare , in alternativa , delle autoclavi , rendendo così possibile destinare anche i locali interessati ad uso di STENDITOIO

COPERTO.

Tutto questo non ha comportato la realizzazione di alcuna opera edile , ne interna , ne esterna, nessun cambio di destinazione essendo rimasti dei VOLUMI TECNICI , mantenendo inalterata la superficie ed il volume , dato che l'altezza interna è rimasta eguale a quella del Progetto Concessionato (h = m. 2,70) .

Il Tecnico

Geometra Roberto Serafini



Segue verbale
del 26/11/99
h.c. n. 895/9

dato atto di quanto sopra, e via la causa
all'udienza del 18 febbraio 1999, concedendo
Termine di giorni 30 da oggi
per il deposito di memorie ex art. 183 c.p.e.,
e di ulteriori giorni 30 per repliche ex
art. 183 c.p.e.

LCS

Il Pretore

Successivamente all'udienza del giorno 18-2-99

ha presenziato l'Avv. Conte

Il Pretore, assistito dal cancelliere di Cancelleria
[illegible]

È presente l'Avv. Andrea De Cesario per l'at-
tore, il quale chiede Termine per memorie ex
art. 183 c.p.e.; l'avv. Procesi si avoca; è presente
l'avv. Badalini per le parti chiamate che non
si oppone. Il Pretore, dato atto, concede obbligo Termine
ex art. 183 c.p.e. fino al 10.6.99 per memorie istruttorie
e fino al 25.6.99 per ^{ulteriori} repliche. Termine al 17.1999
per il procedimento successivo nelle istanze istruttorie

Il Pretore

Successivamente: all'udienza del giorno 1.7.98

Giudice: Dr. DR. G. CONTE

Procuratore, assistito dal Collaboratore di Cancelleria
sottoscritto

È presente l'av. De Cesari, ed è presente anche
il r.p. Falga peroralmente. L'av. De Cesari
inverte per l'ammissione delle prove di cui ai
ceff. 1, 2, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, in quanto
rilevanti ai fini della presente causa; ritiene che
i ceff. 3, 4, 5 e 7 riguardano altri casi appena
verificati in sede, per i quali sarà formato autonomo
quadro. Torna altresì sulle richieste di C.P.U. -
Si offre all'escussione di decadere e provare, in
base delle lettere di cui ai docc. 1, 2, 3, avanzando
che il Termine di decadere decorre dalla completa
cessazione dei vi, avvenuta con la fine dell'escussione
del 15.7.1994 (denunciata alle ep. il 19.7.94); mentre
per le perizie, il Termine ex art. 1667 - caso di
specie - è biennale ed è sempre stato rispettato
(v. docc. 1, 2 e 3). L'av. Pruderi inverte sulle
eccezioni preliminari ed in particolare sull'eccezione di
decadenza e chiede che la causa sia decisa sul
punto. In subordinazione, e come ulteriore l'una delle
prove, vuole l'ammissione di tutte le richieste

interdittorie formulate ed inserite nelle esecutive
formulate ~~per~~ in fondo di ammissione della
prova dell'attore. E' presente l'av. Badalini,
~~che~~ in sostituzione dell'av. Andicchi, che versa
nelle copie d'ora.

X C. I.

riservate ogni decisione in ordine
all'adempimento delle prove indicate,
disporre che volte ad accertare
lo stato delli' inestinguibile evanescenza
carnale il pecore. Cuius Coni,
riservando le cause per il confer-
mento delli' incorsi all'udienza
dell' 7.1. 2000.

X C. I.



verif.
6/7/88

1

13.3.00

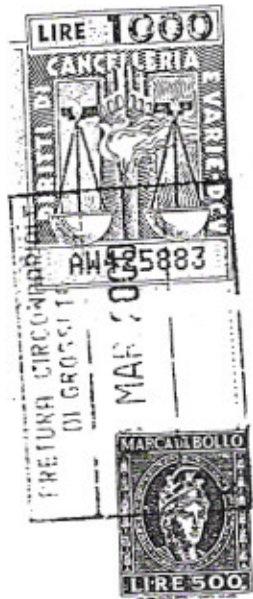
7/1/2000

Successivamente: all'udienza del giorno

Il Giudice Dr.

Procuratore, assistito dal Collaboratore di Cancelleria

notte scritto



È presente l'Avv. De Grazis, che, ~~contende~~ ~~fa~~
 fa una riserva d'una protesta, che si trova nelle
 cartoparte, contende cioè la perquisizione, che la dice
 stessa ed ad esso esposto, contendendo, in particolare,
 che la "notte" è riferibile al novembre 1893 -
 fatto mai documentato dalle cartoparte - ed afferma
 che ancora una volta che la notte esposta di
 cui è riferibile al luglio 1894 - data delle
 formalità notatorie della retentione di parte
 svolta dal Proc. Procura. È presente anche
 l'altro procuratore, sp. Bruno Falco. L'Avv.
 De Grazis, inoltre, insiste ancora nell'annuncio della
 prova testimoniale già indicata. Compone
 l'Avv. To Loris Focardi in sostituzione
 dell'Avv. To Giudice il quale non
 offriva il Giudice l'12/1 udienza
 di conciliazione nella posizione
 preliminare di dissenso. È altresì
 presente il dott. Germani in sostituzione
 dell'Avv. To Autilli il quale si oppone
 a tale richiesta.
 prosegue con un esposto verbale

E' altresì presente il c.t.u. il quale dichiara di accettare l'incarico e, prestato il giuramento di rito, s.g.r.:

Sono e mi chiamo Casini Guido, nato a Grosseto il 5.3.1971, libero professionista.

Il G.I. formula al c.t.u. il seguente quesito "esaminati gli atti e presa visione dei luoghi di causa, descriva il c.t.u. le condizioni dell'immobile dell'attore, avuto particolare riguardo ai dedotti vizi del parquet, del rivestimento del vano cucina e della piastrellatura del pavimento della cucina. Qualora riscontri dei difetti, quantifichi il c.t.u. il costo per la loro eliminazione"

Il G.I. assegna al c.t.u. termine di gg. 90 per il deposito della relazione e dispone che a carico di parte attrice sia versato al medesimo un acconto di £ 500.000 più oneri di legge.

Parte attrice nomina ctp il geom. Fabio Morriconi di Grosseto; le altri parti vengono autorizzate a nominare c.t.p. fino all'inizio delle operazioni peritali.

Il c.t.u. dichiara che le operazioni peritali avranno inizio il 24.3.2000 h 17.30 presso l'immobile dell'attore.

Il G.I. autorizza il c.t.u. al ritiro dei fascicoli di parte.

Il c.t.u.

Guido Casini

Il G.I.

[Signature]

X IL RITIRO DEI FASCICOLI

A questo punto il giudice revoca le cause in corso delle perizie ed'udienze del 27.6.00

H.G.I.
[Signature]