



ATTO DI DIFFIDA

La BIEMME Costruzioni S.n.c. di Milani e Bardi, in persona del legale rappresentante Milani Francesco, corrente in Grosseto, Via Scansanese n. 297,

premesso

che con preliminare in data 25/10/1991 la Biemme Costruzioni prometteva di vendere al Sig. Falzea Bruno, che prometteva di acquistare, l'appartamento, in via di costruzione, posto in Grosseto nel lotto n.9 Zona PEEP "Fosso dei Molini" al piano primo scala D distinto con l'interno n.1 e l'autorimessa;

che il promittente acquirente pur occupando detti immobili da quasi sette anni non ha provveduto, nè intende provvedere ad adempiere agli obblighi contrattualmente assunti;

che in particolare non ha proceduto alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento con il conseguente accollo del mutuo acceso sull'alloggio;

che in conseguenza di ciò la Biemme Costruzioni si è trovata costretta a provvedere al pagamento delle rate del mutuo scadenti dal Dicembre '95 in poi, per la complessiva somma di f. 45.226.960= per evitare il pignoramento dell'alloggio; che anche in mancanza del formale accollo il Sig. Falzea è obbligato al pagamento delle rate di mutuo per l'impegno assunto con l'art.6 del preliminare 25/10/1991 con cui è stabilito che ""Tutte le rate di ammortamento del mutuo, sia

COPIA

10806

IMMOBILIARE S.p.A.
 S.P.A. C.F. 012345678
 Copia n. 10.806
 Alimenti Ut. esentati
 Diritto L. 500
 Trasporto (Km. 2) L. 200
 Totale L. 700
 Tassa 10% L. 70
 Totale L. 770
26 SET. 2000
 Tassa 10%
 Corrisposta in modo virtuale
 L'UFFICIALE GIUDIZIARIO

per quanto concerne il capitale, sia per quanto concerne gli interessi, saranno, per la pertinente quota a totale ed esclusivo carico della parte promissoria la quale si impegna, se richiesta dalla parte promittente, ad effettuare direttamente i relativi versamenti all'Istituto mutuante""; che nel prossimo Dicembre scadrà la undicesima rata pari a £. 4.522.696=;

che peraltro il Sig. Falzea sulla somma di £. 100.000.000= versati in conto prezzo pretende la restituzione di £.52.000.000=;

che è evidente il grave inadempimento del Falzea;

che il medesimo continua ad occupare l'alloggio, che egli stesso ha valutato in una delle innumerevoli memorie depositate nella causa da lui promossa in £. 300.000.000=;

D I F F I D A

ai sensi dell'art. 1454 C.C. esso Sig. **FALZEA Bruno**, residente nell'appartamento di che sopra in Grosseto, Via Mozart n.23, a provvedere al rimborso alla *Biemme Costruzioni delle rate di mutuo da questa pagate*, pari a £.45.226.960= oltre interessi e spese, al versamento di tutte le somme ulteriori dovute e alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento con accollo di mutuo, entro il perentorio termine di 15 giorni, dalla notifica di questo atto, e lo avvisa che, per il caso che non ottemperi, decorso inutilmente detto termine, il contratto stipulato il

25/10/1991, registrato a Grosseto il 12/12/1991, avente ad
oggetto l'appartamento in premessa descritto, si intenderà
risolto ad ogni effetto.

Grosseto, li 20/09/2000.

biemme COSTRUZIONI
S.n.c.
L'Amministratore



RELATA DI NOTIFICA

A richiesta di come in atti; come sopra rappresentato e domi-
ciliato; io sottoscritto Ufficiale Giudiziario ho notificato
copia del sujesteso atto a Falzea Bruno, residente in Grosseto
Via Mozart n.23

A mani di persona qualificata per lo stesso

~~il cui~~ ~~contenuto~~ incaricati, della consegna in sua

proceda assenza.

Grosseto, li 30 SET. 2000

TRIBUNALE DI GROSSETO
Assistente U.NEP
Cipriani Cristina

