

Studio Legale
Avv. Andrea De Cesaris

58100 GROSSETO - Via Aquileia n. 63
Tel. (0564) 413984 - 413016
Fax. (0564) 24893
e.mail: avv.decesaris@tin.it

Avv. Andrea De Cesaris
Avv. Chiara Castellani
dott. Pietro De Cesaris

Grosseto, 15.1.2003

Alla c.a. dell'Illmo Sig. Presidente del Tribunale di Grosseto

Oggetto: considerazioni in merito all'esposto presentato dal sig. Bruno Falzea.

Facendo seguito al breve cordiale colloquio del 13.1.2003 ed all'invito da Lei formulato, con la presente intendo precisare il mio pensiero e la mia posizione in merito all'esposto presentato dal sig. Bruno Falzea.

Dico subito – perché è la cosa più importante – che comprendo appieno e sono assolutamente solidale con il dramma umano e sociale che sta vivendo il sig. Falzea, il quale, a causa del fallimento dell'impresa costruttrice della Sua casa, pressochè interamente pagata con enormi sacrifici, ma per la quale non è stato ancora stipulato il rogito notarile, rischia di perdere il bene essenziale della Sua esistenza, che, stante le Sue precarie condizioni economiche, aggravate anche dai costi della controversia, non credo possa riacquistare.

Dico anche che il sig. Falzea ha assolutamente ragione su alcuni aspetti del suo esposto, quali:

- a) l'eccessiva durata del processo in generale (che ha sofferto anche del "congelamento" collegato alle Sezioni Stralcio);
- b) la "vergognosa" (mi sia consentito il termine) durata della C.T.U. (oltre sei anni !!!);
- c) le intromissioni di vari colleghi in udienza, che non partecipavano in alcun modo al giudizio;
- d) l'atteggiamento dell'amministrazione comunale, che, da un lato, ha supportato "a spada tratta", con motivazioni superficiali ed inconsistenti, la Biemme, quando invece doveva tenere un atteggiamento super partes o, a limite, aiutare la parte socialmente ed economicamente debole del rapporto, cioè il promittente acquirente; dall'altro – cosa ancor più grave – non ha mai preteso dalla Biemme – nonostante le nostre ripetute formali diffide in questo senso – la fideiussione, prevista dall'art. 8 della Convenzione, a garanzia dell'insolvenza dell'impresa; se il Comune si fosse attivato, com'era Suo dovere, in questo senso, il sig. Falzea adesso sarebbe garantito quantomeno per le somme versate.

Quale uomo di legge, non posso certo convenire con il mio cliente quando si riferisce a "sospetti" su congiure nei Suoi confronti; è evidente che, qualora i sospetti si tramutino in prove, non esiterò neppure un minuto a proporre avanti alle competenti sedi le denunce del caso.

Ma come cittadino, non posso non aderire pienamente alla Sua richiesta di giustizia fortemente penalizzata dal comportamento dell'amministrazione, per due profili, sia giudiziale (v. lentezza del processo), che puramente esecutivo (v. comportamento del Comune).

E' per questo che, pur non condividendo alcune iniziative del mio cliente e pur avendo io stesso in passato avuto diversi scontri in merito alla gestione della controversia, ritengo per me

Studio Legale
Avv. Andrea De Cesaris

58100 GROSSETO - Via Aquileia n. 63
Tel. (0564) 413984 - 413016
Fax. (0564) 24893
e.mail: avv.decesaris@tin.it

Avv. Andrea De Cesaris
Avv. Chiara Castellani
dott. Pietro De Cesaris

comunque doveroso assistere il cliente anche e soprattutto da ora in poi, nella divenuta difficilissima gestione della Sua situazione.

Certo di aver chiarito la mia posizione, invio i più deferenti ossequi.

Avv. Andrea De Cesaris

Studio Legale
Avv. Andrea De Cesaris
Avv. Chiara Castellani
dott. Pietro De Cesaris
15/01/03
Il Consigliere