

GROSSETO 19.5.1995

Spett.le Biemme Costruzioni

Via Scansanese n.264 58100 Grosseto

pr. : FALZEA BRUNO / BIEMME COSTRUZIONI.

Oggetto : DENUNCIA VIZI SULL'IMMOBILE.

La presente per ribadire e confermare il contenuto della precedente lettera datata 19.7.1994 con la quale il mio cliente denunciava palesi vizi nell'immobile di sua titolarità, costruito dalla Biemme Costruzioni in Via Mozart in Grosseto (già Via Delle Vedove, zona PEP.Fosso dei Mulini, lotto n.9).

In particolare tali vizi consistono nella tarlatura del pavimento in parquet posto nell'immobile; nell'errata posa in opera di alcune piastrelle del pavimento; nonchè nella difformità, nelle dimensioni, dei rivestimenti del vano cucina, in parte; tali vizi emergono nella Relazione Tecnica redatta dal Geom. Morriconi, che si allega in copia (all. 1).


Si segnala sin d'ora che tali vizi sono stati riscontrati anche dal posatore incaricato dalla Vs. impresa, Sig. Biagetti Vittorio, che ha concordato sulla natura degli stessi.

Per ripristinare l'immobile in modo tale da mantenere lo stato abitativo promesso, occorrerà una spesa stimata, approssimativamente, in £.8.000.000.

Di tale somma si chiede sin d'ora il pagamento, a titolo risarcitorio, entro e non oltre 30 gg. dalla ricezione della presente.

In difetto, dovrò agire giudizialmente senz'altro avviso.

Distinti saluti.

Dr. Proc.  Andrea De Cesaris