

GROSSETO 19.07.1994

Spett.le Biemme Costruzioni
Via Scansanese n.264
58100 Grosseto

pr. : FALZEA / BIEMME. DENUNCIA VIZI SULL'IMMOBILE

Scrivo la presente in nome e per conto del Sig. Falzea Bruno.

Il mio cliente ha riscontrato palesi vizi nell'immobile di sua titolarità, costruito dalla Biemme Costruzioni in Via Mozart in Grosseto (già Via delle Vedove, zona PEEP. Fosso dei Mulini, lotto n.9).

In particolare tali vizi consistono nella tarlatura del pavimento in parquet posto nell'immobile; nell'errata posa in opera di alcune piastrelle del pavimento; nonché nella difformità, nelle dimensioni, dei rivestimenti del vano cucina, in parte; tali vizi emergono nella Relazione Tecnica redatta dal Geom. Morriconi, che si allega in copia (all.1).

Si segnala sin d'ora che tali vizi sono stati riscontrati anche dal posatore incaricato dalla Vs. impresa, Sig. Biagetti Vittorio, che ha concordato sulla natura degli stessi.

Per ripristinare l'immobile in modo tale da mantenere lo stato abitativo promesso, occorrerà una spesa stimata, approssimativamente, in £.8.000.000

Di tale somma si chiede fin d'ora il pagamento, a titolo risarcitorio, entro e non oltre 30 gg. dalla ricezione della presente.

In difetto, dovrò agire giudizialmente senz'altro avviso.

Distinti saluti.

DR. PROC. ANDREA DE CESARIS

