

Avv. Andrea De Cesaris
dott. Pietro De Cesaris
dott. Sergio Frediani
dott.ssa Chiara Castellani

GROSSETO, 14.12.1999

- Al Sig. Sindaco del Comune di Grosseto
P.zza Duomo n.1
58100 GROSSETO

e.p.c.

- al Sig. Assessore all'Urbanistica
Geom. Enzo Turbanti
Viale Sonnino n. 50
58100 GROSSETO

- Ufficio Urbanistica
Viale Sonnino n.50
58100 GROSSETO

- Ufficio Legale
P.zza Duomo n.1
58100 GROSSETO

Oggetto: Richiesta formulata ai sensi della Legge 241/90 di copia della **tabella millesimale** prevista nella CONVENZIONE stipulata tra la Società BIEMME Costruzioni S.n.c. ed il COMUNE di GROSSETO.

Il sottoscritto Avv. Andrea De Cesaris, in nome e per conto del sig. Bruno Falzea promissario acquirente dell'unità immobiliare sita in Grosseto, nel fabbricato di via Mozart n.23, scala d, primo piano, interno 1 (preliminare di compravendita stipulato con la Soc. Biemme Costruzioni il 25.10.91), in merito all'art. 9 comma 4° della CONVENZIONE stipulata, ai sensi dell'art. 35 L. 865/71 e successive modificazioni ed integrazioni, tra la Società BIEMME Costruzioni S.n.c. ed il COMUNE di GROSSETO in data 06.09.1991 (notaio A. Marchio, Rep. n.691, raccolta n.169), che viene in calce riportato,

chiede

alla S.V.di volerlo informare se l'Impresa Biemme abbia o meno sottoposto a codesto Comune la tabella millesimale prevista dalla Convenzione ed in caso positivo di poterne avere una copia verificata e vidimata dal Comune. Nel caso invece che l'impresa non abbia sottoposto detta tabella, si invita la S.V. di richiedere la stessa con urgenza, sia per l'obbligo dell'Impresa di fornirla sia per l'obbligo degli Uffici comunali addetti di controllarla affinché le condizioni pattuite nella Convenzione vengano fatte rispettare e sia perchè tutti gli interessi eventualmente ne possano ottenere una copia a richiesta, oltre che per ragioni di trasparenza.

In attesa della risposta a quanto richiesto, si porgono distinti saluti.

Studio Legale
Avv. Andrea De Cesaris
58100 GROSSETO - Via Aquileia n. 63
Tel. (0564) 413984 - 413016
Fax. (0564) 24893

Avv. Andrea De Cesaris
dott. Pietro De Cesaris
dott. Sergio Frediani
dott.ssa Chiara Castellani

P.S.: l'art. 9, 4° comma della CONVENZIONE fra Comune di Grosseto e la Soc. Biemme relativamente alla Concessione in diritto di superficie per la costruzione di n.16 alloggi in Località Alberino di Grosseto, recita: **"Il concessionario si impegna entro il termine stabilito per la ultimazione dei lavori, a sottoporre alla verifica del Comune la tabella millesimale per determinare i prezzi massimi unitari di cessione delle singole unità immobiliari, in riferimento alle caratteristiche posizionali, prezzi la cui media ponderata con le superfici abitabili della unità immobiliari a cui si riferiscono deve corrispondere al P.M.B."**.

Avv. Andrea De Cesaris

