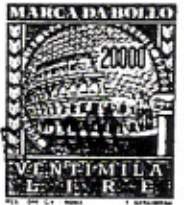


TRIBUNALE DI GROSSETO

Ill.mo Sig. G.O.A.
Dott. Gualtiero Gualtieri

27 MAR



Oggetto: Vertenza Falzea Bruno contro Biemme Costruzioni S.n.c. di Bardi & Milani.

Con la presente si rinnova la richiesta (già formulata nel verbale d'udienza del 18/09/2000) al signor G.O.A., affinché voglia ordinare al Comune di Grosseto il rilascio di certificazione dalla quale risultino LA SUPERFICIE COMPLESSIVA E/O CONVENZIONALE, IL PREZZO UNITARIO DI CESSIONE, IL PREZZO MEDIO BASE ed IL PREZZO COMPLESSIVO DI TUTTI I 16 ALLOGGI del fabbricato realizzato dalla Biemme in via A. Mozart nn.17-23.

Tale richiesta è motivata in primo luogo, dal fatto che le certificazioni esistenti agli atti di causa, sono quelle rilasciate dal Comune, unicamente all'impresa e limitatamente all'alloggio del Falzea, al quale il rilascio delle stesse, è sempre stato negato anche dopo presentazione di PERIZIA GIURATA DI PARTE, RICHIESTA DAL COMUNE E DI CONSULENZA TECNICA DELLA PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI GROSSETO.

Inoltre, trattandosi di EDILIZIA AGEVOLATA-CONVENZIONATA CON CONVENZIONE STIPULATA FRA IMPRESA E COMUNE, CHE PREVEDE, TRA L'ALTRO, L'OBBLIGO DI PRATICARE PREZZI DI VENDITA DEGLI ALLOGGI CALMIERATI, PREDETERMINATI E BASATI SU PARAMETRI PUBBLICISTICI GIA' STABILITI, sono stati acquisiti agli atti di causa, su disposizione del G.O.A., gran parte (9 su 16 acquirenti) degli estratti conto, tutti gli atti preliminari di compravendita e tutti gli atti di compravendita per facilitare le operazioni peritali dei C.T.U. e rendere più completa ed esauriente la risposta ai quesiti già formulati ai C.T.U., specificatamente quello relativo al calcolo della Superficie Complessiva e del Prezzo di Cessione.

Con osservanza
Bruno Falzea

Grosseto, li 27/03/2001

TRIBUNALE DI GROSSETO
DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Grosseto li. 27 MAR. 2001
IL CANCELLIERE