



# COMUNE DI GROSSETO

ARCHIVIO GENERALE

N°

COMUNE DI GROSSETO

79506

Prot. N. 2 1 OTT. 1995 Dip. II Settore A/URBANISTICA

Li 09 OTT. 1995

Risposta a Nota N. 9/21 del '9

Oggetto: Istanza ai sensi dell'art. 10, co.2°, L.7/08/1990 n°241

Allegati N. ....

Dott. De Cesaris

Studio Legale Via Aquileia, 63

Raccomandata A.R.

Grosseto

In relazione a quanto richiesto con nota del 15/5/1995 pervenuta a questa Amministrazione Comunale in data 20/9/1995 prot.n°75706 pari oggetto si rappresenta quanto segue:

- il prezzo medio base ( P.M.B. ) degli alloggi stabilito all'art.9 della Convenzione stipulata in data 6/09/1991 rogito dott.A.Marchio, del distretto notarile di Grosseto, tra il Comune di Grosseto e la "Biemme Costruzioni" società in nome collettivo di Bardi e Milani è di £.1.057.490 al metro quadrato di superficie complessiva;
- tale prezzo come espressamente esplicitato al predetto art.9 si intende riferito alla data di stipulazione della Convenzione; si fa presente che il P.M.B. sopra citato per mero errore di calcolo è stato rideterminato in £.1.067.490 come da rapporto dell'Ufficio del 27/4/1995 assentito dal Dirigente Responsabile, in relazione al quale è necessario procedere alla rettificazione della Convenzione originaria.

Il prezzo reale di £.1.067.490, corretto con rapporto dell'Ufficio del 27/4/1995, dovrà essere formalizzato con la modifica della Convenzione, la cui pratica è in istruttoria;

- si precisa che la caparra, gli acconti e le anticipazioni di mutuo versate non vanno a modificare il prezzo medio base.

Tale prezzo viene modificato soltanto dalla variazione dei dati tecnici ( incidenza opere di fondazione, maggiorazione per tipologia onerosa, finiture prospettiche, etc, rilevabili dal prospetto riferito alla determinazione del costo di costruzione ).

Le norme tecniche di attuazione della zona in oggetto, non determinano se i locali ( stenditoio coperto e serbatoio idrico ) debbono essere condominiali o meno.

E' a carico della Impresa o Cooperativa costruttrice determinare la suddivisione dei suddetti locali o in parti esclusive o in parti condominiali.

GC/tc



IL DIRIGENTE URBANISTICO  
Dott. Franco Teresi