



# COMUNE DI GROSSETO

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO-AMBIENTE ED INFRASTRUTTURE  
DIREZIONE PATRIMONIO  
UFFICIO CASA ED EDILIZIA PUBBLICA  
Via Saffi, n. 17, 58100 GROSSETO  
Tel. 0564/488792 Fax. 0564/410109

LI 21.02.2002

COMUNE DI GROSSETO ARCHIVIO GENERALE N° 19494
22 FEB. 2002
CAT. <input checked="" type="checkbox"/> CL. <input type="checkbox"/> P. FASC. <u>21</u>

Al G.O.A. della causa  
Biemme/Falzea  
c/o Tribunale di Grosseto  
per il tramite dell'Ufficio Legale  
dell'Ente

SEDE



Oggetto: Contenzioso BIEMME/Falzea - Precisazioni. Causa n. 1448/1994.

In riferimento alla nota prot. n. 132928 del 21.12.2001 di questo Ufficio, con la quale sono stati rimessi chiarimenti in ordine al contenzioso in oggetto richiamato, corre l'obbligo di formulare alcune precisazioni, a correzione e sostituzione parziale della stessa.

1. Nella Convenzione del 06.09.1991 tra il Comune di Grosseto e la Biemme Costruzioni il prezzo venne stabilito in applicazione del punto 1.5 della D.C.R.T. 26.07.1989 n. 356, avendo calcolato l'aggiornamento di cui al 7° comma per il periodo 01.02.81 - dicembre 1990 (e non invece fino al 06.09.1991 data della Convenzione) in quanto al momento della delibera G.M. n. 597 del 02.07.1991 di approvazione dello schema di convenzione l'ultimo dato I.S.T.A.T. pubblicato e conosciuto per l'aggiornamento era quello del dicembre 1990.
2. Confrontato il testo dell'art. 9 della Convenzione con il testo del punto 1.5 della citata D.C.R.T. 356/89 il "salvo aggiornamento" contenuto nella Convenzione non poteva non significare l'ulteriore aggiornamento afferente al periodo gennaio/settembre 1991.
3. Di conseguenza il 5° capoverso della nota 20.12.01 prot. n. 132928 è superato e va sostituito con quanto precede (salvo il secondo periodo).
4. Anche il successivo 6° comma è superato. In effetti l'applicazione dell'aggiornamento gennaio/settembre 1991 portava il prezzo di prima cessione da £. 1.067.490 (comprensive della correzione dell'errore materiale come da delibera G.M. 10.1.1995 n. 2000) a £. 1.135.540, come da attestato prot. n. 6319 del 24.01.00 a firma del Dirigente.
5. I prezzi degli alloggi evidenziati in rosso nella copia del Q.T.E. allegata alla citata nota 132928 del 21.12.2000 sono stati posti erroneamente nel riquadro n. 15 "prezzo convenzione per alloggio", in quanto invece attengono ai valori riferiti al finanziamento pubblico (colonna 6 + 60% delle colonne 9+10), e non sono stati calcolati, quindi, sulla base della superficie convenzionale (colonna 6 + 60% delle colonne 7 + 8 + 10); il tutto come già contenuto nell'attestato del 03.09.01 già rimesso al G.O.A. del Tribunale di Grosseto.



# COMUNE DI GROSSETO

—n.2—

Non possiamo fornire il dato relativo al prezzo complessivo degli altri singoli alloggi poiché allo stato non conosciamo la misura della superficie reale degli stessi. Confermiamo, peraltro, che il prezzo medio di prima cessione per metro quadro è uguale a quello del più volte citato art. 9 della Convenzione del 06.09.1991

Distinti saluti

Il Funzionario Responsabile Tecnico  
(Geom. Franco Fantoni)

Il Funzionario Responsabile Amministrativo  
(Dr.ssa Cinzia Ginanneschi)



UFFICIO GENERALE DI GROSSETO  
DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
IL 22 FEB. 2002  
IL CANCELLIERE  
Cubo

Relaz.GOA Integr.