

**FOSSO
DEI MULINI**

Espropri, il Comune ha deciso

Stabilito il prezzo definitivo per il conguaglio sui terreni

GROSSETO. Mai risposta fu più tempestiva e definitiva di quella data dal Comune di Grosseto al Comitato «Fosso dei Mulini». Ieri, con apposita delibera, la giunta comunale ha stabilito, infatti, il prezzo definitivo per il conguaglio dei diritti di superficie della famigerata area Peep, pur non essendo ancora concluso il procedimento di esproprio dei terreni in questione. L'amministrazione comunale si è impegnata, inoltre, a coprire l'eventuale maggiorazione di costo che dovesse risultare in futuro, alla conclusione del procedimento di esproprio.

Nello specifico dunque, i corrispettivi da introitare da ciascun operatore (cooperativa o impresa), differenziati ovviamente in base alle volumetrie assegnate a ciascuno, sono fissati in euro 22,63 al metro cubo per cessione diritto di proprietà, ed in euro 13,577 al metro cubo per corrispettivo diritto di superficie. «Con ciò - commenta l'assessore al patrimonio Luigi Colomba - si risponde alle richieste provenienti dai residenti della zona. Lascia amareggiati, però, il tentativo che c'è stato di strumentalizzare il problema, su una questione rispetto alla quale la giunta ha sempre manifestato la volontà di fare il possibile per rispondere alle esigenze dei cittadini. La lettera pubblicata dal giornale è arrivata negli uffici

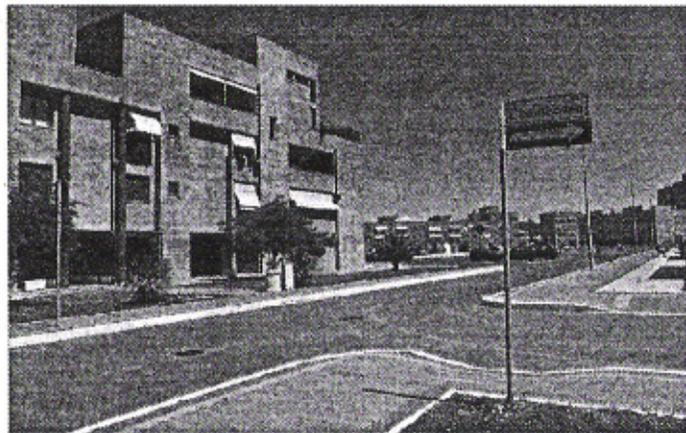
appena ieri. E non si può certo rispondere ai problemi sollevati con la bacchetta magica. Lo abbiamo fatto, comunque, con una apposita delibera discussa proprio questa mattina (ieri ndr). La novità è che il costo diventa per i residenti definitivo, sarà il Comune ad accollarsi eventuali maggiorazioni».

«Conseguenzialmente - continua Colomba - verrà anche spostato il termine per il pagamento che, dal 31 dicembre slitterà al 31 marzo, in caso di pagamento rateale, o al 30 giugno in caso di pagamento in un'unica soluzione. Per quanto riguarda il rapporto diretto del Comune con i cittadini, fin tanto che sussiste la cooperativa (finché, per intendersi, non è definitivamente cessata o fallita ndr) resta questo il soggetto

L'amministrazione si impegna a coprire gli eventuali maggiori costi

con cui bisogna interfacciarsi». «In merito alla questione della polizza fidejussoria invece, si tratta di una garanzia introdotta con delibera del consiglio comunale e prevista dal regolamento comunale stesso di assegnazione delle aree Peep per garantire l'Ente dall'eventuale insolvenza di qualche soggetto, e crea poi la possibilità di rateizzare l'importo dovuto in rate semestrali».

Il «caso» degli appartamenti



La lottizzazione di Fosso dei Mulini (Foto Bf)

del Peep «Fosso dei Mulini», risale agli anni Ottanta, quando per la costruzione di una nuova zona Peep (costruzioni popolari) ad edilizia agevolata, il Comune decise di espropriare terreni di diversi proprietari nella zona di via Mascagni-via Scansanese, detta Fosso dei Molini. Il prezzo corrisposto non venne ritenuto idoneo dai proprietari dei terreni espropriati che si rivolsero alla magistratura e vinsero una causa

giudiziaria ed il successivo appello (sentenza n° 588 del 1999). Successivamente alcuni proprietari dei terreni espropriati, quasi tutti in verità, hanno raggiunto un accordo con il Comune, che si è impegnato a pagare più di nove miliardi di vecchie lire. Con quel pagamento però la questione - spiegano le famiglie - non si è chiusa, restando da definire il problema con alcuni ex proprietari dei terreni. (gb)

BREVI

STRADA IN DIOGEN Riprendono i lavori

Riprendono oggi i lavori di rifacimento e sistemazione della strada in diogen (un materiale ecologico) che collega la fattoria di Spergolaia a Marina di Alberese, all'interno del Parco regionale della Maremma. Ieri il presidente Giampiero Sammuri ha firmato un'ordinanza nella quale si informano i cittadini dei disagi che si protrarranno per tre giorni, da oggi fino a venerdì 20 dicembre. La strada, infatti, resterà chiusa al traffico veicolare, a partire dalla sbarra situata in località «Vaccareccia». Di recente la direzione dell'ente Parco aveva trovato un accordo risolutivo con la ditta incaricata dei lavori già nel 2001. Adesso riprendono gli interventi che si concluderanno definitivamente a gennaio. Si interverrà su brevi tratti. La direzione dell'Ente Parco si scusa per i nuovi disagi. I lavori vengono svolti dalla ditta Gioacchini Sante.

PRIMETTA FA «80» Famiglia in festa

Ottanta miliardi di auguri a Primetta Valentini. Una donna eccezionale, dedita alla famiglia, al lavoro,