

PE
1430/00

BIEMME COSTRUZIONI

Lotto n. 9

$$\frac{Of.}{Oe} = 15,16\%$$

Mc. 4640

$$Sp. \quad 11\%$$

nf. 73



Verifica esistenza valori accessori
Allora calcolo $I_c = Sv + 60\% Sv$

D. CEA 15.5.1990 n. 1344

€ 305.000 (febbraio 81)

$$305.000 + 15,16\% = 351.240$$

prezzo con incidenza fondiaria

$$351.240 \times \left(1 + \frac{P_f - P_i}{P_i}\right) = 351.240 (1 + 1,3946) =$$

$$351.240 \times 2,3946 = 841.100 \quad (\text{dic. '90})$$

$$A) 841.100 + 11\% = 933.620$$

prezzo costruttore compreso p.f.

$$B) \text{ Incidenza area } \frac{(4.640 + 2.118,54) \times 12.000}{1894,31} = \frac{81.102,4}{1894,31} = 42.813$$

$$C) \text{ Incidenza oneri } \frac{(4.640 + 2.118,54) \times 25.522}{1894,31} = \frac{172.498,4}{1894,31} = 91.057$$

$$A+B+C = 933.620 + 42.813 + 91.057 = 1.067.490$$

= 91.057

1.067.490

1.057.490

nf 93

$$11698 \times 0,90 = 10.528$$

$$23.800 \times 0,90 \times 0,70 = 14.994$$

25.522

