

*Dr. Andrea De Cesaris*  
Procuratore Legale  
Via B. Buoizzi n. 13 - 58100 GROSSETO  
Tel. (0564) 413984 - Fax 416249

Grosseto, li' 28 gennaio 1994

Spettabile Biemme Costruzioni snc

Raccomandata con avviso di Ricevimento

Oggetto: atto di diffida

Con il presente atto, in nome e per conto del Geom. Bruno Fabza, vi invito e diffido, con riferimento al compromesso stipulato fra le parti in data 25 ottobre 1991, a voler provvedere al frazionamento del mutuo fondiario gravante sull'immobile da lui compromesso ed alla stipula del contratto definitivo di vendita, previa acquisizione dell'abitabilità secondo le modalità più rapide stabilite dalla recentissima legislazione edilizia.

Ricordo che ormai mancano solo poche opere per il completamento dei lavori e che gli stessi, peraltro, sono praticamente fermi dallo scorso mese di marzo 1993.

Ricordo, inoltre, che, per gli accordi intercorsi, sull'immobile a lui spettante, dovrà gravare una quota di mutuo pari all'importo di L. 55.000.000 in linea capitale.

Avendo, peraltro, il Geometra provveduto al pagamento anche delle somme relative alla quota di mutuo erogando ed avendo voi già ricevuto l'erogazione completa, vi invito a voler immediatamente trasmettere la differenza, pari a L. 33.000.000, maggiorata degli interessi dalla data in cui voi avete ricevuto l'erogazione del mutuo sino alla data del versamento.

Preavviso che, nel caso in cui non provvediate entro gg. 10 a quanto richiestovi, procederò senza ulteriore avviso innanzi alle competenti sedi.

Dott. Proc. Andrea De Cesaris

