

Avv. Andrea De Cesaris  
Avv. Sergio Frediani  
Avv. Chiara Castellani  
dott. Pietro De Cesaris

Grosseto, 4.6.2002

Spett.le  
Comune di Grosseto

racc. a.r.

alla c.a. del Sindaco

alla c.a. dell'Ufficio Casa ed Edilizia Pubblica

alla c.a. del Settore Urbanistica – Edilizia Privata e Pubblica

**Oggetto: Falzea / Comune di Grosseto.**

Scrivo la presente in nome e per conto del sig. Bruno Falzea e faccio seguito alla pregressa corrispondenza inviata dal mio cliente, da ultimo la lettera del 31.10.2001.

Il sig. Falzea è venuto a sapere che il Tribunale di Grosseto, con sentenza n. 516/2002, depositata il 30.5.2002, ha dichiarato il fallimento della SILTEM s.n.c. e dei soci illimitatamente responsabili Milani Francesco e Bardi Renzo.

I suddetti sono anche i soci dell'impresa Biemme Costruzioni s.n.c., con cui il Falzea ha in corso un'annosa vertenza concernente il trasferimento dell'alloggio sito in Grosseto, via Mozart n. 23.

Premesso quanto sopra, facendo seguito a tutte le numerose diffide e richieste già inoltrate all'amministrazione comunale e prendendo atto che l'amministrazione stessa, con lettera del 2.6.1995, comunicava di aver chiesto alla Biemme di evadere al suo obbligo di prestare la fideiussione prevista dall'art. 8 della Convenzione stipulata con l'amministrazione comunale (lettera rimasta "isolata" e priva di concreto seguito), con la presente il sig. Bruno Falzea chiede fin d'ora di essere risarcito dall'amministrazione comunale di tutti gli ingentissimi danni già subiti e che andrà a subire per effetto della mancata attivazione dell'obbligo, a carico dell'amministrazione, di fare quanto in suo dovere per pretendere ed ottenere dalla Biemme s.n.c. la prestazione della fideiussione di cui all'art. 8 della Convenzione, garanzia che unica avrebbe evitato al sig. Falzea il gravissimo pericolo al quale è adesso esposto per via dell'insolvenza dei soci illimitatamente responsabili della SILTEM e della Biemme stessa.

Tali danni ammontano allo stato circa ad euro 250.000,00, salvo il più od il meno che dovesse emergere con l'evolversi della situazione ed in relazione agli eventi che si determineranno a seguito delle successive determinazioni degli organi fallimentari e del curatore.

**Studio Legale**  
**Avv. Andrea De Cesaris**

58100 GROSSETO - Via Aquileia n. 63  
Tel. (0564) 413984 - 413016  
Fax. (0564) 24893  
e.mail: avv.decesaris@tin.it

**Avv. Andrea De Cesaris**  
**Avv. Sergio Frediani**  
**Avv. Chiara Castellani**  
**dott. Pietro De Cesaris**

Seguirà l'invio di ulteriore corrispondenza con la quale, oltre a precisare l'evolversi della situazione, verrà formulata apposita diffida volta ad ottenere che il Comune compia gli adempimenti del caso per tutelare chi, come il sig. Falzea, è rimasto vittima dell'insolvenza dell'impresa che operava in regime di convenzione con l'amministrazione comunale.

La presente è da tenere e valere quale formale atto di diffida e messa in mora e perciò interuttiva della prescrizione.

Distinti saluti.

Avv. Andrea De Cesaris

