

STUDIO DELL'AVVOCATO SERANO GUIDONI

GROSSETO - VIA OBERDAN, 24 - TEL. (0564) 21436

Grosseto, ...31/3/1994.....

tg

RACCOMANDATA

Egregio Signor
Avv. Andrea De Cesaris
Via Buozzi, 13

58100

GROSSETO

Bierme c/ Falzea

Rispondo alla tua lettera dell'1/3/1994 nell'interesse della Bierme Costruzione per precisarti che, come risulta dal testo della tua lettera, il mutuo è stato erogato solo per f. 720.000.000= sui 900 concessi.

Il tuo cliente ha provveduto al pagamento di quanto dovuto non intendendo pagare gli interessi sul mutuo.

Al momento dell'erogazione della somma residua di f. 180.000.000= e del frazionamento del mutuo, che verrà effettuato dall'Istituto erogante, sarà posto a carico del Geom. Falzea l'importo dallo stesso richiesto e rimborsato quanto già corrisposto.

Circa la sospensione dei lavori vorrai prendere atto che gli stessi sono stati ultimati ormai da tempo come potrai rilevare dall'attestato del tecnico comunale, qui allegato in copia.

Mancano gli allacci alle urbanizzazioni primarie e quest'ultime.

Tali lavori non fanno carico alla Bierme ma al Comune.

Vedi bene quindi che non ci sono inadempienze o comportamenti colpevoli da parte della mia cliente.

Per contro il Geom. Falzea pare che vada divulgando notizie secondo le quali la Bierme si troverebbe in condizioni economiche disastrose, avrebbe abbandonato il cantiere senza ultimare la costruzione e avrebbe intascato somme che non gli spettano (nota bene che a carico del tuo cliente non esiste accollo di mutuo né pagamento sulla porzione di quello erogato).

STUDIO DELL'AVVOCATO SERANO GUIDONI

GROSSETO - VIA OBERDAN, 24 - TEL. (0564) 21436

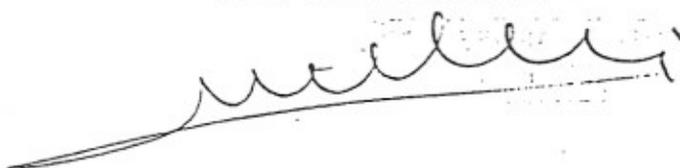
Grosseto,

Vedi bene che le notizie sono del tutto contrarie alla
verità.

Non rispondo all'Avv. Abenavoli perchè non c'è
l'indirizzo sulla lettera inviata a me e alla cliente.

Distinti saluti.

- Avv. Serano Guidoni -

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Serano Guidoni', written over a horizontal line.

Comune di GROSSETO
Provincia di GROSSETO
Regione TOSCANA

ATTESTATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

dell'iniziativa edilizia autorizzata con concessione
edilizia n. 437 del 2|3|0|9|9|1
VARIANTE C.O. N) 52 DEL 0 6/0 2/3 ;
per la costruzione di n. 16 alloggi

intestata a BIEMME COSTRUZIONI S.N.C.

SECRETARIATO GENERALE
DEL C.E.R.
17 FEB. 1994
SEGRETERIA

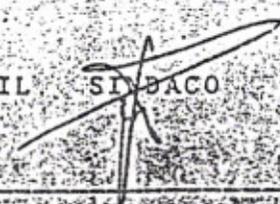
con sede in VIA SCANSANESE N° 297 GROSSETO

VISTA la documentazione esistente agli atti, si attesta che i lavori di cui
alla concessione edilizia in oggetto, risultano ultimati il 15/12/1993

NOTE: NON SONO STATI REALIZZATI GLI ALLACCI ALLE URBANIZZAZIONI
PRIMARIE, QUESTI VERRANNO REALIZZATI CONTEMPORANEAMENTE ALLE
URBANIZZAZIONI.

GROSSETO il 2/2/1994

IL SINDACO



IL TECNICO COMUNALE
L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. F. Fanteri

