

ATTO STRAGIUDIZIALE DI SIGNIFICAZIONE E DIFFIDA

Per il sig. **Bruno Falzea**, residente in Grosseto, c.f. FLZBRN56B08H224A, sottoscrittore nonché rappresentato e difeso, congiuntamente e disgiuntamente, giusta delega a margine del presente atto, dagli avv.ti Alessandro Oneto e Marco Carollo, presso il cui Studio in Grosseto via Ginori n. 26 è elettivamente domiciliato

contro

il **Condominio di via Mozart n. 17/23**, Grosseto, in persona dell'Amministratore pro-tempore, corrente in Grosseto, via Mozart n. 17/23.

Premesso che

- Il Condominio di via Mozart n. 17/23 ha ottenuto dal Giudice di Pace di Grosseto il decreto ingiuntivo n. 359/04, munito di formula immediatamente esecutiva ex art. 63 disp. att. c.c., emesso il 27.03.2004 e notificato in data 23-28.04.2004, con il quale è stato intimato al sig. Falzea di pagare la somma di € 719,71 oltre interessi legali dalla domanda al saldo ed oltre alle spese legali liquidate in complessivi € 290,00, oltre rimborso spese generali ed IVA e CAP come per legge;
- il suddetto decreto è stato pronunciato su ricorso del predetto Condominio, che ha asserito di essere creditore nei confronti dell'ingiunto della somma azionata, per "*saldo oneri condominiali ... relativi a spese di consumo e conduzione*", senza però specificare a quale titolo il sig. Falzea è stato chiamato in causa;
- le somme ingiunte non potevano essere richieste dal Condominio di via Mozart 17/23 al sig. Falzea, il quale ha pertanto contestato il provvedimento monitorio, proponendo giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo con atto di citazione notificato in data 11.05.2004, chiedendo tra l'altro l'immediata sospensione della provvisoria esecutività del decreto suddetto;
- il procedimento di opposizione a decreto ingiuntivo è stato iscritto a ruolo e l'udienza di prima comparizione è fissata per il giorno 21.06.2004;

- il Condominio di via Mozart 17/23 in data 20.05.2004 ha comunque proceduto a notificare atto di precetto, intimando al sig. Falzea di pagare entro 10 giorni le somme ivi indicate;

Considerato che

- il sig. Falzea non è condomino del Condominio di via Mozart 17/23, per come assolutamente noto a tutte le parti;

- le somme ingiunte al sig. Falzea in realtà dovevano essere richieste al proprietario dell'immobile, la s.n.c. Biemme Costruzioni oggi fallita, al cui passivo fallimentare peraltro risulta che detto Condominio abbia provato ad insinuarsi;

- il Condominio è bene a conoscenza delle superiori circostanze ed è consapevole che non poteva pretendere dal sig. Falzea il pagamento delle somme ingiunte, per come già ampiamente chiarito nella corrispondenza intercorsa tra le parti e, in particolare, nelle ns. missive 20.03.2003 e 01.07.2003;

- il contegno sinora tenuto dal Condominio di via Mozart 17/23 appare di particolare gravità e mala fede ed ha arrecato e sta arrecando al sig. Falzea ingiusti danni, di cui lo stesso fa espressa riserva di chiedere l'integrale risarcimento;

- l'eventuale prosecuzione di azioni esecutive nei confronti del sig. Falzea, pur in pendenza del giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo, non farà altro che aggravare i pregiudizi che quest'ultimo già oggi sta subendo;

- tanto premesso e considerato, il sig. Falzea, come sopra rappresentato e difeso, per tutte le ragioni sopra esposte

Diffida

il Condominio di via Mozart n. 17/23 dall'insistere nel proprio comportamento sinora tenuto, ingiustamente lesivo dei propri diritti ed interessi.

In particolare, diffida il predetto Condominio dall'intraprendere azioni esecutive nei suoi confronti, pur in pendenza del giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo, in quanto tale contegno si tradurrebbe in inaccettabili ulteriori pregiudizi patrimoniali

e non patrimoniali per il medesimo diffidante, che si vedrebbe quindi costretto ad intraprendere ogni iniziativa ed azione a propria tutela presso tutte le competenti sedi.

Con espressa ed ampia riserva di azione, anche in relazione al contengo che controparte riterrà di assumere.

Grosseto, lì

avv. Marco Carollo

avv. Alessandro Oneto

- Bruno Falzea -