

# STUDIO LEGALE ONETO CAROLLO

AVV. ALESSANDRO ONETO

AVV. MARCO CAROLLO

DOTT. SIMONE CANUTI

AVV. MARIO TURCHIO

*Corrispondente in Palermo*

## ELENCO DEI DOCUMENTI

- 1) Nota di trascrizione della domanda giudiziale del 09.06.1994
- 2) Preliminare di compravendita 25.10.1991;
- 3) istanza che la Biemme inviava al Falzea per pagamento acconti in qualità di anticipazioni in conto mutuo;
- 4) estratto catastale;
- 5) visura presso la Conservatoria relativa al mutuo BNL / Biemme Costruzioni dell'Aprile 1992;
- 6) fattura relativa all'impianto lavori dell'Ottobre 1991;
- 7) \ lettera 28.01.1994;
- 8) \ lettera 01.03.1994;
- 9) - lettera al Comune di Grosseto 24.12.1994;
- 10) lettera della Biemme del 28.02.1995, con invito alla stipula dei contratti;
- 11) lettera 28.01.1994/"lettera Comune di Grosseto del 24.12.1994;
- 12) lettera 28.01.1994/"estratto della convenzione di edilizia PEEP Amministrazione Comunale di Grosseto / Biemme Costruzioni;
- 13) lettera Comune di Grosseto del 02.06.1995;
- 14) certificato ultimazione lavori del Comune di Grosseto del Dicembre 1993;
- 15) estratto catastale di immobile PEEP in costruzione in via Mozart;
- 16) estratto catastale proprietà Biemme Costruzioni;
- 17) estratto catastale proprietà sig. Milani nel Comune di Santa Fiora;
- 18) fax del 24.07.1995 nel quale si contestano i conteggi presentati dalla Biemme;
- 19) convenzione rogata dal Notaio Marchio del 06.09.1991 fra Comune di Grosseto e Biemme Costruzioni;
- 20) lettera del 24.10.1995;
- 21) risposta dell'avv. S. Guidoni 31.10.1995;
- 22) lettera dell'attore al Comune di Grosseto del 18.09.1995;
- 23) lettera del Comune del 09.10.1995;
- 24) sentenza Commissione 1° grado di Genova del 12.06.1995;
- 25) lettera del 04.11.1995;
- 26) lettera dell'avv. S. Guidoni dell' 08.11.1995;
- 27) lettera Biemme / Comune di Grosseto del 21.06.1995;
- 28) Memoria d'udienza con assegno offerto banco iudicis di £ 7.815.820 a saldo del prezzo di compravendita;
- 29) lettera del 24.10.1995 (già presente e indicata al doc. n. 20);
- 30) risposta della Biemme del 31.10.1995 (già presente e indicata al doc. n. 21);
- 31) ulteriore lettera del 04.11.1995 (già presente e indicata al doc. n. 25);
- 32) risposta della Biemme dell' 08.11.1995 (già presente e indicata al doc. n. 26);
- 33) lettera avv. Guidoni del 29.11.1995;
- 34) risposta del 01.12.1995;

**Tribunale di Grosseto**  
31/12/05  
*[Signature]*

VIA GINORI N. 26 58100 GROSSETO (GR)

TEL./FAX 0564418541

studioonetocarollo@katamail.com

- 35) ulteriore lettera dell'avv. Guidoni del 01.12.1995;
- 36) lettera del 05.12.1995;
- 37) risposta della Biemme, per il tramite dell'avv. Guidoni, del 07.12.1995;
- 38) ulteriore lettera del 07.12.1995 dell'avv. Guidoni con allegati i conteggi del prezzo;
- 39) lettera del 11.12.1995;
- 40) risposta dell'avv. Guidoni del 12.12.1995;
- 41) lettera di deposito del prezzo banco iudicis di £ 7.815.820;
- 42) lettera inviata all'avv. Guidoni con effetto del prezzo del 14.12.1995;
- 43) risposta dell'avv. Guidoni che rifiuta l'assegno relativo all'offerta;
- 44) diffida ad adempire inviata al Comune di Grosseto del 12.12.1994;
- 45) risposta del Comune di Grosseto del 24.12.1994;
- 46) risposta del Comune di Grosseto del 02.06.1995 con la quale si conferma che fino a tale data non era ancora stata depositata la fideiussione bancaria ex art. 8 della convenzione;
- 47) richiesta d'informazioni al Ministero dei Lavori Pubblici del 12.12.1994
- 48) risposta del Ministero dei Lavori Pubblici del 16.02.1995;
- 49) lettera denuncia vizi sull'immobile del 19.07.1994;
- 50) risposta della Biemme del 22.08.1994;
- 51) risposta della Biemme del 28.02.1995;
- 52) conteggio miglione geom. Cocco del 16.10.1992;
- 53) copia assegno della Banca Toscana per pagamento miglione;
- 54) copia contratto mutuo fondiario stipulato il 09.04.1992;
- 55) copia estratto BURT del 29.01.1992;
- 56) copia certificato Comune di Grosseto del 10.10.1995;
- 57) copia nota Ministero LL.PP. 01.07.1992;
- 58) copia esposto inviato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, al Ministero dell'Interno e ad altri del 16.01.1996;
- 59) copia lettera inviata alla Biemme del 05.12.1995 (già presente e indicata al doc. n. 36);
- 60) copia risposta Biemme del 29.11.1995 (già presente e indicata al doc. n. 33);
- 61) copia lettera dell'avv. Guidoni del 07.12.1995 (già presente e indicata al doc.37);
- 62) lettera inviata alla Biemme del 11.12.1995 (già presente e indicata al doc. n. 39);
- 63) copia risposta della Biemme del 12.12.1995 (già presente e indicata al doc.n.40);
- 64) decreto Ministero Lavori Pubblici del 08.06.1989;
- 65) deliberazione Regione Toscana del 26.07.1989 n. 356;
- 66) decreto del Ministero dei LL.PP. del 09.04.1990;
- 67) bollettino legislazione tecnica n.5 del 1990;
- 68) Q.T.E. Finale e calcolo della superficie eseguito dall'ing. Ludovico direttore dei lavori della Biemme;
- 69) relazione ing. Ludovico del 30.05.1991;
- 70) estratto del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 22.11.1989;
- 71) stralcio del testo Pirola – Edilizia e Urbanistica;
- 72) relazione e dichiarazione di cui all'art. 1 comma 4, della legge 09.01.1989 n. 13 dell'ing. Ludovico datata 25.10.1990;
- 73) relazione alla variante del 30.05.1991 redatta dall'ing. Ludovico (già presente e indicata al doc. n. 69);
- 74) estratto della convenzione del 19.09.1991 fra la GO.SU. e il Comune di

Grosseto;

- 75) lettera dell'avv. Guidoni del 11.05.1994;
- 76) rapporto informativa del Comune di Grosseto del 27.04.1995;
- 77) lettera dell'avv. De Cesaris inviata il 18.07.1995 all'avv. Guidoni;
- 78) lettera della Biemme Costruzioni inviata al Comune di Grosseto in data 06.09.1995;
- 79) risposta del Comune alla Biemme in data 10.10.1995 (già presente e indicata al doc. n. 56);
- 80) lettera inviata dall'avv. De Cesaris alla BNL in data 18.04.1996;
- 81) risposta della BNL in data 30.04.1996;
- 82) lettera dell'avv. De Cesaris inviata alla BNL in data 04.06.1996;
- 83) risposta della BNL Credito Fondiario in data 14.06.1996;
- 84) lettera inviata dal Falzea al Comune di Grosseto in data 20.06.1996;
- 85) ricorso al Ministero dei Lavori Pubblici del 24.08.1996;
- 86) lettera inviata dal Falzea al Comune di Grosseto in data 26.09.1996;
- 87) risposta del Comune di Grosseto sez. Urbanistica Casa Edilizia Pubblica del 04.10.1996 con allegate deliberazioni n° 2000/95, n° 12/96 e 435/96;
- 88) lettera del Comune di Grosseto inviata per conoscenza al Falzea del 07.10.1996;
- 89) lettera della Regione Toscana al Falzea del 24.10.1996;
- 90) lettera inviata dal Falzea al Comune di Grosseto Ufficio Urbanistica e per conoscenza al Prefetto in data 12.11.1996;
- 91) lettera del Comune di Grosseto 28.11.1996, nella quale si accetta il rilievo mosso dal Falzea circa l'errata contabilizzazione dei posti auto e degli spazi di manovra nel prezzo di compravendita dell'appartamento del Falzea;
- 92) nn.15 fatture relative al prezzo di compravendita degli altri alloggi di edilizia PEEP riguardanti lo stabile ove si trova quello del Falzea e n° 1 bozza di fattura relativa al Falzea;
- 93) Relazione ing. A. Ludovico del 25.10.1990 (già presente e indicata al doc.n.72);
- 94) Relazione alla variante dell'ing. A. Ludovico del 30.05.1991 (già presente e indicata al doc. n. 69);
- 95) Relazione alla variante dell'ing. A. Ludovico del 30.04.1992;
- 96) Calcolo del P.M.B. (presuntivamente redatto dal Comune);
- 97) Calcolo del P.M.B. Elaborato dal Comune (dott. Calchetti);
- 98) Calcolo per il recupero della somma di lire 22.985.602 (presumibilmente redatto dalla Biemme);
- 99) Calcolo della superficie virtuale dell'edificio redatto dall'ing. A.Ludovico;
- 100) Rapporto informativa del Comune del 27.04.1995 (già presente e indicata al doc. n. 76);
- 101) Dichiarazione di conformità al progetto approvato dall'ing. A. Ludovico del 30.03.1996;
- 102) Atto di opposizione alla richiesta di archiviazione del 31.10.1996;
- 103) Memoria integrativa all'atto di opposizione del 14.12.1996;
- 104) Istanza inviata dall'avv. A. De Cesaris al Comune di Grosseto, Ufficio Urbanistica ed al comando dei VV.UU. di Grosseto in data 16.06.1997 (con allegata istanza del 21.11.1996);
- 105) Risposta del Corpo Polizia Municipale del 03.07.1997;
- 106) Risposta del Dipartimento II° Settore A "Urbanistica A/2" del 03.07.1997;
- 107) Atto di citazione del 03.07.1997;

- 108) Comunicazione inviata dal Falzea al Comitato Edilizia Residenziale (C.E.R.) in data 15.07.1997;
- 109) Richiesta del C.E.R. del 16.07.1997;
- 110) Risposta del C.E.R. del 18.07.1997;
- 111) Consulenza Tecnica resa alla Procura della Repubblica di Grosseto dal perito arch. Giancarlo Tesei;
- 112) Osservazioni rese dalla suddetta Consulenza della Biemme, per il tramite del suo difensore, in data 05.09.1997;
- 113) Controdeduzioni dell'arch. Giancarlo Tesei del 22.09.1997;
- 114) Controdeduzioni dell'ing. Sarino Luppino, dell'ing. Attilio Regolo, Consulenti di Parte del Falzea, e del difensore del Falzea stesso alla Consulenza dell'arch. G. Tesei in data 22.11.1997;
- 115) lettera Biemme tramite l'avv. Guidoni del 29.12.1997;
- 116) lettere Biemme tramite l'avv. Guidoni del 12.12.1995 (già presente e indicata al doc. n. 40);
- 117) risposta Falzea del 14.12.1995 (già presente e indicata al doc. n. 42);
- 118) lettera Biemme del 14.12.1995 (già presente e indicata al doc. n. 43);
- 119) deposito banco iudicis con assegno del 14.12.1995 (già presente e indicata al doc. n. 41);
- 120) lettera Falzea del 16.01.1996;
- 121) lettera Falzea del 18.04.1996 (già presente e indicata al doc. n. 80);
- 122) lettera B.N.L. del 30.04.1996 (già presente e indicata al doc. n. 81);
- 123) lettera Falzea, indirizzata alla B.N.L., del 04.06.1996 (già presente e indicata al doc. n. 82);
- 124) estratto del contratto di mutuo fondiario intercorso fra la B.N.L. e la Biemme in data 09.04.1992 (già presente e indicata al doc. n. 54);
- 125) risposta della B.N.L. Del 14.06.1996 (già presente e indicata al doc. n. 83);
- 126) estratto della convenzione fra Comune di Grosseto e Biemme, con riportate le gravi sanzioni in caso di differenze fra il prezzo praticato e quello imposto dall'impresa (fino a trenta volte la differenza, art.12 lett.b, comma 1);
- 127) decreto ingiuntivo dell'INPS contro la Biemme, per contributi non versati, per lire 196.706.570;
- 128) decreto ingiuntivo dell'INPS contro la Biemme, per contributi non versati, per lire 23.956.808;
- 129) Copia completa convenzione stipulata tra Comune e soc. Biemme del 06.09.1991 (già presente e indicata al doc. n. 19);
- 130) Copia completa atto preliminare di compravendita (già presente e indicata al doc. n. 2);
- 131) Copia completa contratto di mutuo fondiario (già presente e indicata al doc. n. 54);
- 132) Copia atto di appello TAR Toscana;
- 133) Copia articolo di stampa;
- 134) Istanza al Comune di Grosseto del 18.12.2003;
- 135) Copia comunicato CONAFI del 07.02.2004;
- 136) Copia massima Cass. Civ. n. 6206/1997 e conformi.