



TRIBUNALE di GROSSETO

ORIGINALE

Sezione Stralcio - G.O.A. Dott. Gualtieri

Udienza del 17.11.2003 – R.G. n. 1448/94

Memoria di costituzione

**per:** Curatela del Fallimento Biemme Costruzioni s.n.c. di Bardi e Milani, in persona del curatore Rag. Daniele Moretti, con studio in Grosseto Via Tevere n.11, in forza di decreto autorizzativo del G.D. del 2/10/2003 — rappresentata e difesa, per delega in calce al presente atto, dall'Avv. Claudio Marconi del Foro di Grosseto, ed elettivamente domiciliata presso e nello studio del medesimo, in Grosseto, Via Scivvia nr.7, convenuta;

**contro:** FALZEA BRUNO, elettivamente domiciliato in Grosseto Via Aquileia n.63, presso lo studio dell'Avv. Andrea De Cesaris, attore.

\*\*\*

Premesso che:

- l'attore instaurava giudizio civile avanti il Tribunale di Grosseto contro la Biemme Costruzioni s.n.c. di Bardi e Milani, chiedendo, con l'atto di citazione notificato in data 30.5.1994, l'accoglimento delle seguenti conclusioni: "Voglia il Tribunale, contrariis reiectis, a) dichiarare l'obbligo della convenuta di restituire la somma anticipata dall'attore, pari a lire 50.000.000, oltre interessi legali dal dì del dovuto al saldo; b) dichiarare l'obbligo della convenuta di procedere a frazionamento del mutuo della B.N.L. sull'immobile oggetto di compravendita, con contestuale accollo per la quota parte di lire 55.000.000 in capo all'attore; c) dichiarare, ex art.2932 c.c., avvenuto il trasferimento di proprietà dell'immobile oggetto del preliminare di compravendita per cui è causa, in particolare: l'appartamento di civile abitazione sito al piano 1°, scala "D", e distinto

con l'interno n.1, composto di ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, tre camere da letto, bagno principale con vasca, bagno di servizio con doccia, confinate con l'appartamento interno 2D e vano scale, con box ad uso autorimessa al piano terra distinto con il nr.16, con adiacente ripostiglio; il tutto identificato catastalmente al N.C.E.U. al Fg.92, part.617, sub.18 e 37 per l'autorimessa, ordinando alla competente Conservatoria dei registri Immobiliari di provvedere alla trascrizione della sentenza; d) condannare la ditta convenuta alla restituzione della somma di cui al punto a), gravata d'interessi legali dal dì del dovuto al saldo; nonché al risarcimento dei danni subiti per effetto degli inadempimenti contrattuali per cui é causa, nella misura che verrà determinata in corso di causa e, comunque, secondo equità; e) dichiarare, pertanto, l'avvenuta compensazione fra il residuo del prezzo dovuto dall'attore e quanto dovuto dalla convenuta in forza dei punti a) e d) delle presenti conclusioni, con condanna al pagamento della differenza da parte della convenuta; dichiarare, altresì, l'attore non tenuto al pagamento di ulteriori somme per la compravendita. Vinte le spese, oneri accessori inclusi”;

- costituitasi in giudizio la società convenuta la causa veniva istruita e giungeva all'udienza del 16.12.2002 allorché dal G.O.A. veniva interrotta per intervenuto fallimento della Biemme Costruzioni snc (Tribunale di Grosseto sentenza del 5.12.2002), a seguito della dichiarazione resa al riguardo dal procuratore costituito;

- alla comparente veniva pertanto fatta notificare istanza ex art.303 c.p.c. per la prosecuzione del giudizio nei confronti della Curatela Fallimentare, recante in calce il provvedimento di fissazione dell'udienza del 17.11.2003.

\*\*\*

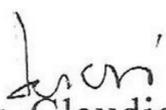
Tutto ciò premesso, in forza dell'autorizzazione del Giudice Delegato ai Fallimenti del Tribunale di Grosseto di cui sopra detto, si costituisce con il presente atto il Rag. Daniele Moretti, nella sua qualità di curatore del fallimento convenuto, il quale dichiara di avvalersi della facoltà di cui all'art. 72 L.F. non essendosi, nella fattispecie, verificato l'effetto traslativo della proprietà della cosa oggetto del preliminare di compravendita, né essendovi altri ostacoli all'esercizio di tale facoltà da parte del Curatore (Cass. Civ. 4747/1999), chiedendo che pertanto la causa sia trattenuta in decisione, previa precisazione delle conclusioni, con ogni conseguente pronuncia di legge.

\*\*\*

Tutto ciò premesso, il sottoscritto procuratore nella detta rappresentanza, così precisa le proprie conclusioni:

“Voglia il Tribunale di Grosseto, Sezione Stralcio, preso atto della volontà della Curatela del Fallimento Biemme Costruzioni snc di Bardi e Milani, per come espressa dal Curatore Rag. Daniele Moretti, della volontà di esercitare il potere di cui all'art.72, 4° comma L.F., accertare e dichiarare l'avvenuto scioglimento del contratto per cui è causa, con conseguente declaratoria di cessazione della materia del contendere”.

Grosseto, 28/10/2003

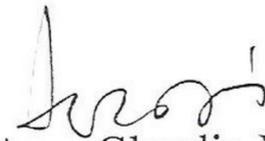
  
Avv. Claudio Marconi

\*\*\*

Si offrono in comunicazione mediante deposito in Cancelleria i seguenti atti e documenti:

- 1.- ricorso ex art. 303 c.p.c. e pedissequo decreto G.O.A.;
- 2.- copia conforme decreto autorizzativo G.D.

Grosseto, 28/10/2003

  
Avv. Claudio Marconi

Procura alle liti

Nella mia qualità di Curatore del Fallimento Biemme Costruzioni snc di Bardi e Milani, in forza di decreto autorizzativo del 29.09.2003 del Giudice Delegato ai Fallimenti del Tribunale di Grosseto

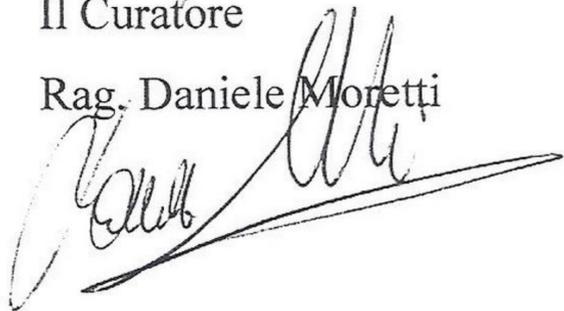
**DELEGO**

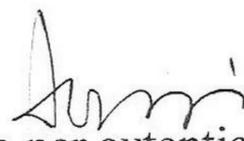
a rappresentarmi e difendermi nel presente giudizio, avanti la Sezione Stralcio del Tribunale di Grosseto, contro Falzea Bruno, l'Avv. Claudio Marconi, conferendo al medesimo ogni e più ampia facoltà di legge, compresa quella di transigere, conciliare, proporre domande riconvenzionali, chiamare in causa terzi, nominare sostituti e mutare domicilio; eleggo domicilio presso lo studio del medesimo in Grosseto, Via Scrivia n.7.

Grosseto, 28/10/2003

Il Curatore

Rag. Daniele Moretti



  
Visto per autentica  
Avv. Claudio Marconi

