



Comune di Grosseto
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Amministrazione Comunale di Grosseto

Protocollo num. 25031

del: 27/02/2017

Classificazione: VI/40

Grosseto, li 27.02.2017

RACCOMANDATA A.R.

Studio Legale
CAROLI - CASAVOLA
P.zza Roma, n. 11
74015 MARTINA FRANCA

OGGETTO: Istanza ai sensi della L. 241/90 - Contenzioso Falzea/ Curatela fallimentare Biemme Costruzioni. Istanza certificazione prezzo di convenzione alloggio.

In riferimento a Vs. istanza del 02.01.2017 acquisita al prot. n. 1213 di questa Amministrazione in data 05.01.2017 ed alla e-mail del 27.01.2017, si comunica che il prezzo di convenzione alloggio Sig. FALZEA BRUNO è quello risultante dal "Quadro Tecnico Economico" (Q.T.E.), approvato dal Ministero LL.PP. - Segretariato C.E.R., colonna 15, riga 14, di £. 124.693.510, di cui si allega copia alla presente.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore
(Arch. Marco De Bianchi)



(all. 2)

Mod. QTE - 1991

QTE

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.

Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica

A N

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI (D.M. n. 62 del 26 aprile 1991)

Intervento: 105301164
 Provincia: GROSSETO
 Comune: GROSSETO
 Località/Via: Loc. Fosso dei Molini

Q 1 DATI ANAGRAFICI

REGIONE: TOSCANA
 PROVINCIA: GROSSETO
 COMPRESORIO: /
 COMUNE: GROSSETO
 LOCALITÀ/VIA: Loc. Fosso dei Molini

Q 2 DATI DI PROGRAMMA

QTE INIZIALE in data: BIENNIO
 QTE VARIANTE in data: /
 LEGGE n. 434 del 23/09/1994 per n. alloggi: 16

OPERATORE: BIEMME COSTRUZIONI S.n.c.
 CON SEDE IN: GROSSETO TEL. 0564/411900

PROGETTO REDATTO DA: ING. ANTONIO LUDOVICO
 APPROVATO COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA: 13/06/1994

CONCESSIONE EDILIZIA n. 434 del 23/09/1994 per n. alloggi: 16

ISTITUTO MUTUANTE: Banca Nazionale del Lavoro

IMPORTO MUTUO RICHIESTO: L. 900.000'000

IMPORTO AMMESSO A FINANZIAMENTO DA PARTE DELLA REGIONE/C.E.R. n. 12344 del 15/05/90 per n. alloggi: 16 L. 900'000'000

IMPORTO MUTUO AGEVOLATO CONCESSO IL: L.

IMPORTO MUTUO ORDINARIO INTEGRATIVO: L.

COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO: L. 1'942'468'000

Mod. QTE - 1991

Q 6 CARATTERISTICHE TECNICHE

DATI URBANISTICI DELL'AREA

INSEDIAMENTO IN P.R.C. TIPO EDIFICIO: Linea

INSEDIAMENTO IN P.C.P. SISTEMA COSTRUTTIVO: TRIDIZIONALE

INSEDIAMENTO IN P.A. FONDAZIONI: IN C.A.

INSEDIAMENTO IN P.S. SOLAI: LAZIERO-CEMENTO/CEMENTO

INSEDIAMENTO IN P.T. COPERTURA: TAVOLA INCLINATA CON TEGOLE

INSEDIAMENTO IN P.U. TEMPERATURA: CASSA VUOTA

INSEDIAMENTO IN P.V. PIANI PULVI TERRALM.: 3. TOTALE n. 3.

INSEDIAMENTO IN P.W. ASCENSORE: PER n. piani

INSEDIAMENTO IN P.X. RISCALDAMENTO AUT. da NO. ALIMENTAZIONE: GAS- METANO

INSEDIAMENTO IN P.Y. ALTEZZA VELO ANCORATA: 2,40

INSEDIAMENTO IN P.Z. ACCESSI NETTI VANI ACCESSIBILI: 2,10

INSEDIAMENTO IN P.1. ACCESSI VERTICALI: 4,43

INSEDIAMENTO IN P.2. INVESTIMENTI ESTERNI: MARONE A FACCE VERTI

INSEDIAMENTO IN P.3. INVESTIMENTI INTERNI: MARONE

INSEDIAMENTO IN P.4. MURIS ESTERNI: LEGNO/ALUMINIO

INSEDIAMENTO IN P.5. INFILTRI: LEGNO

INSEDIAMENTO IN P.6. SERRAMENTI: VETROCRISTALLO

INSEDIAMENTO IN P.7. FINESTRE: MONOCOLORA

Q 7 ATTESTATO DI CONFORMITÀ (da compilare a fine lavori)

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

ATTESTATO REGIONALE C.E.R.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

SECRETARIATO C.P.

Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica legge 47/89 art. 21 c. 2 lett. b)

ATTESTATO REGIONALE

Visto quanto sopra si certifica il rispetto dei requisiti economici e tecnici previsti dalla legge 47/89 art. 21 c. 2 lett. b) Roma, il 20/10/1994 IL REGIONALE

IL PROGETTISTA (Ing. Antonio Ludovico)

IL RICHIEDENTE (Biemme Costruzioni S.n.c.)

TOTALE L. 1.000

Q 3 CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL MUTUO AGEVOLATO

Unità Immobiliari	Fabbricati	Bella	Interno	Destinazione	SNT superficie non rec.		Snt	Sp	Sc	COSTI MASSIMI PER ALLOGGIO		Importo mutuo agevolato richiesto	Importo mutuo agevolato richiesto												
					Superficie utile	Superficie totale				C.E.	C.C.														
1	1	1	1	A	48,00	18,20	38,40	32,94	116,81	67,568,145	81,081,493	12,423,140	12,423,140	60,000,000											
2	1	1	2	A	48,00	23,96	38,96	33,09	118,98	68,189,214	82,544,129	12,423,140	12,423,140	60,000,000											
3	1	1	3	A	48,00	18,20	38,40	32,94	116,81	67,568,145	81,081,493	12,423,140	12,423,140	60,000,000											
4	1	1	4	A	48,00	25,39	38,96	33,09	118,98	68,189,214	82,544,129	12,423,140	12,423,140	60,000,000											
5	2	2	1	A	48,00	18,20	38,40	32,94	116,81	67,568,145	81,081,493	12,423,140	12,423,140	60,000,000											
6	2	2	2	A	48,00	18,20	38,40	32,94	116,81	67,568,145	81,081,493	12,423,140	12,423,140	60,000,000											
7	2	2	3	A	48,00	18,20	38,40	32,94	116,81	67,568,145	81,081,493	12,423,140	12,423,140	60,000,000											
8	2	2	4	A	48,00	18,20	38,40	32,94	116,81	67,568,145	81,081,493	12,423,140	12,423,140	60,000,000											
9	3	3	1	A	48,00	18,20	38,40	32,94	116,81	67,568,145	81,081,493	12,423,140	12,423,140	60,000,000											
10	3	3	2	A	48,00	18,20	38,40	32,94	116,81	67,568,145	81,081,493	12,423,140	12,423,140	60,000,000											
11	3	3	3	A	48,00	18,20	38,40	32,94	116,81	67,568,145	81,081,493	12,423,140	12,423,140	60,000,000											
12	3	3	4	A	48,00	18,20	38,40	32,94	116,81	67,568,145	81,081,493	12,423,140	12,423,140	60,000,000											
13	4	4	1	A	48,00	18,20	38,40	32,94	116,81	67,568,145	81,081,493	12,423,140	12,423,140	60,000,000											
14	4	4	2	A	48,00	18,20	38,40	32,94	116,81	67,568,145	81,081,493	12,423,140	12,423,140	60,000,000											
15	4	4	3	A	48,00	18,20	38,40	32,94	116,81	67,568,145	81,081,493	12,423,140	12,423,140	60,000,000											
16	4	4	4	A	48,00	18,20	38,40	32,94	116,81	67,568,145	81,081,493	12,423,140	12,423,140	60,000,000											
17																									
18																									
19																									
20																									
21																									
22																									
23																									
24																									
25																									
26																									
27																									
28																									
29																									
30																									
TOTALE													194,74	205,55	615,80	558,76	528,94	189,40	109,51	68,13	44,88	816,11	1,468,220	2,022,520,070	1,800,000,000

Q 4 MASSIMALE DI COSTO

C.A. COSTO ELEVAZIONE LIMITE MASSIMO DI COSTO C.E.R.	U/m² 530.000
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REGIONALE	U/m²
MASSIMO CONFERMATE	
10% ADEGUAMENTO NORME SISMICHE	
10% TECNOLOGIE ONEROSE	50'300
3% RISPARMIO ENERGETICO > 10% (L. 373)	25'150
10% RISPARMIO ENERGETICO > 20% (L. 373)	
C.E. COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ELEVAZIONE	U/m² 518'450

Q 5 COSTO GLOBALE ED INCIDENZE PERCENTUALI

C.E. COSTO ELEVAZIONE	U/m² 518'450	1
FONDAZIONI	69'414	12
SISTEMAZIONI ESTERNE	18'922	5
ALLACCIAMENTI	14'354	3
C.C. COSTO COSTRUZIONE	U/m² 696'140	2
SPESA TECNICHE E GENERALI	94'180	14
PROSPER. DECORATIVE	84'166	4
ACQUISIZIONE AREA ED ORGANIZZAZIONI	111'062	16
SPESA PROMOZIONALI, ONERI FINANZIARI, TASSE ED IVA	111'062	16
C.C. COSTO GLOBALE	U/m² 1.947'210	

NOTE