



PERIZIA

PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA

DELLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE:
ALLOGGIO NELL'EDIFICIO IN GROSSETO VIA MOZART N° 23
SCALA "D" - PIANO PRIMO - INTERNO "1D"

Proprietario dell'alloggio:

BIEMME COSTRUZIONI s.n.c. con sede in Grosseto, Via Scansanese n° 297

Il sottoscritto Dott. Arch. **Luciano Catoni**, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Grosseto al n° 85, su incarico conferito dalla proprietà, redige la seguente perizia allo scopo di verificare la superficie complessiva da utilizzare per la determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio;

Esaminati i seguenti documenti:

- *Elaborati grafici allegati alla Concessione Edilizia n° 437 del 23 settembre 1991, rilasciata alla BIEMME Costruzioni s.n.c. per la costruzione dell'edificio;*
- *Convenzione per la concessione in diritto di superficie, relativa allo stesso edificio, stipulata in data 6 settembre 1991 dalla Amministrazione Comunale di Grosseto e dalla BIEMME Costruzioni s.n.c. (Notaio Marchio in Grosseto, rep. n° 691, raccolta n° 169, registrata a Grosseto il 9 settembre 1991);*
- *Copia autentica del Q.T.E. per intervento di edilizia agevolata inviato al C.E.R. - Roma a firma della BIEMME Costruzioni e dell' Ing. Antonio Ludovico in qualità di progettista e direttore dei lavori;*
- *Denuncia di inizio attività inoltrata dalla BIEMME Costruzioni s.n.c. in data 9 gennaio 1997 (prot. Comune Grosseto n° 3131 del 13 gennaio 1991);*
- *Verbale di riunione dei proprietari degli alloggi del condominio in Grosseto, via Mozart n° 17-19-21-23;*

DICHIARA

che la superficie complessiva da utilizzare per la determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, calcolata con i criteri stabiliti dall' art. 9 della convenzione sopracitata è la seguente:

La superficie complessiva (Sc) è costituita da:

- a) il 100% della superficie utile abitabile (Su),
- b) il 60% della superficie non residenziale per servizi e accessori (Snr).

Per superficie utile abitabile (Su) si intende la superficie di pavimento dell'alloggio misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre

Per superficie non residenziale (Snr) si intende la superficie risultante dalla somma delle superfici di pertinenza dell'alloggio quali logge, balconi, cantine e soffitte e di quelle di pertinenza dell'organismo abitativo quali androni di ingresso, porticati liberi, volumi tecnici, autorimesse e spazi di manovra, ed altri locali a servizio della residenza, misurate al netto dei muri perimetrali e di quelli interni

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA

ALLOGGIO (Su)

a) Superficie utile dell'alloggio mq. 76,41 x 100% =mq. 76,41

ACCESSORI E PERTINENZE (Snr + Sp)

a) Balconi dell'alloggio e ripostiglio
al piano terra mq. 18,27

b) Quota parte del porticato libero, androni
delle scale e volume tecnico delle scale mq. 38,42

c) Autorimessa e quota spazio di manovra mq. 32,94

Sommano mq. 89,63 x 60% =mq. 53,78

TOTALE SUPERFICIE COMPLESSIVA =mq. 130,19

Grosseto li, 27 gennaio 1997


Dott. Arch. Luciano Catoni



Cron. n. 141

PRETURA DI GROSSETO

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

L'anno millenovecentonovantasette (1997), questo di ventisette (27) del mese di gennaio, nella Cancelleria della intestata Pretura, dinanzi al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso il Sig. Luciano Catoni, nato a Montepulciano (SI) il 05.04.1953, residente in Grosseto, via Jugoslavia n. 24, (carta di identità n. 24088397, Comune di Grosseto 09.04.1993), di professione architetto con studio in Grosseto via Bonghi n. 11, il quale chiede di poter asseverare con giuramento, la perizia che precede.

Ammonito sulla responsabilità che col giuramento assume e sulle conseguenze dello stesso, il perito pronuncia il giuramento di rito con la formula:

"Giuro di avere bene e fedelmente eseguito l'incarico affidatomi, al solo scopo di fare conoscere la verità".

Alchè si è redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

IL PERITO



IL CANCELLIERE



