

CORTE D'APPELLO DI FIRENZE

Sezione I Civile - C.I. dott. Dinisi

R.G. 2690/2016

Per **FALZEA Bruno**

Contro **FALLIMENTO BIEMME COSTRUZIONI**

Foglio di precisazione delle conclusioni

Riportandosi a tutto quanto esposto nei propri scritti, il sottoscritto avvocato rassegna le seguenti **conclusioni:**

"Piaccia alla Corte, in conformità al dettato della sentenza n°8800/2016 della Corte di Cassazione, rigettando ogni contraria istanza: **A)** dichiarare e/o confermare il trasferimento ex art. 2932 c.c. in favore del sig. Bruno Falzea della proprietà in diritto di superficie per la durata di 99 anni sull'immobile sito in Grosseto, Loc. Fosso dei Molini, Via Mozart 23, sc. D int. 1, con box autorimessa al piano terra distinto col n°16 con adiacente ripostiglio, beni meglio descritti in atti e identificati catastalmente al NCEU fg. 92, part. 617, sub. 18 e **37**, con ogni conseguente provvedimento; **B)** stabilire il definitivo prezzo della compravendita in £ 122.000.000 (pari a € 63.007,74), oltre IVA, concedendo termine al Falzea per integrare il saldo prezzo, come da sua offerta in corso di giudizio, con l'importo di £ 7.815.820 (pari a € 4.036,53), di cui 5.000.000 per saldo prezzo e £ 2.815.820 per IVA e costi accessori vari.

**C)** Condannare il Fallimento Biemme Costruzioni al risarcimento dei danni descritti nel corso del giudizio, nella misura di **€ 25.000,00** o di quella maggiore o minore di giustizia, con valutazione equitativa, dichiarando la compensa-

zione parziale tra tali importi e quanto dovuto dal Falzea sub B) e determinando la differenza a carico del Fallimento stesso.

**D)** Condannare il Fallimento Biemme Costruzioni al pagamento delle spese di lite e di CTU di tutti i gradi di giudizio, ivi compreso il presente giudizio di rinvio.

Roma - Firenze, 26/09/2017

Avv. Stefano Fiore