

biemme costruzioni

s.n.c.
di Milani & Bardi
58100 Grosseto - Via Scansanese, 297
tel. 0564 / 41.18.75 (3 linee ric. aut.) - fax 0564 / 41.26.66

C.C.I.A.A. Grosseto n.57439
Reg. Società n.2475
Codice fiscale e partita IVA 00211420534

→
Sig. Bruno Falzea
Via Mozart n.23
58100 GROSSETO

Spett.le Avv. A De Cesaris
Via Aquileia n.63
58100 GROSSETO

Spett.le Banca Nazionale del Lavoro
Via V. Veneto n.119
00163 R O M A

Spett.le Studio Romano
Via L. Mancinelli n.65
00199 R O M A

Spett.le Studio Legale Faccendi
Via IV Novembre n.17
58100 GROSSETO

RACCOMANDATA A.R.

Oggetto: alloggio ERP Via Mozart, 23 - quota mutuo Lit. 60.000.000

La B.N.L. - Roma, assistita dagli studi legali che ci leggono, ha notificato il 11/06/2002 alla scrivente impresa l'atto di precetto, che qui si unisce in copia, per il mancato pagamento delle rate 2001 e primo semestre 2002, del mutuo acceso sull'alloggio in oggetto promesso in vendita al Sig. Bruno Falzea con atto preliminare 25/10/1991 reg.to a Grosseto il 12 Dic. 1991 al n.3013 mod. 3 e da lui occupato.

Con la presente si ricorda al Sig. Falzea l'obbligo di provvedere al pagamento delle rate di mutuo scadute ed a scadere previsto dall'ultimo capoverso dell'art.6 dell'atto preliminare precedentemente citato con cui è stabilito che: "Tutte le rate di ammortamento del mutuo, sia per quanto concerne il capitale, sia per quanto concerne gli interessi, saranno, per la pertinente quota, a totale ed esclusivo carico della parte promissaria la quale si impegna, se richiesta dalla parte promittente, ad effettuare direttamente i relativi versamenti all'Istituto Mutuante."

Al riguardo si invita il Sig. Falzea Bruno a prendere immediato contatto con la Banca e con gli studi legali in indirizzo e darcene immediata notizia significando che, in difetto, dovrà rispondere dei danni patiti e patiendi dall'impresa in conseguenza dell'inadempimento.

Grosseto, 15 Luglio 2002

All. n.1

Distinti saluti

biemme COSTRUZIONI
S.n.c.

Amministratore
Alancini

Pos. 131336
AA
662=0085/011G

STUDIO ROMANO
00199 Roma - Via L. Mancinelli, 65
Tel. 06-8610471 (3 linee) - Fax 06-8608815

STUDIO LEGALE FACCENDI
Studio Ass.
Via IV Novembre 17
58100 GROSSETO
Tel. 0564/21163-21584 - Fax 411439

C O P I A

TRIBUNALE CIVILE DI GROSSETO

Atto di precetto

La Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., incorporante della Banca Nazionale del Lavoro Credito Fondiario S.p.A. per atto fusione rogato Notaio Mario Liguori di Roma del 22.11.1994 Rep. n.90451 Rac. n. 18334 registro Atti Pubblici di Roma del 23.11.1994 con sede in Roma, Via V. Veneto n.119, in persona del legale rappresentante pro-tempore, rappresentata e difesa dall'Avv. Corrado Romano del Foro di Roma unitamente e disgiuntamente all'Avv. Marcello Faccendi presso il cui studio in Grosseto, Via IV Novembre n. 17, è elettivamente domiciliata e precisamente dal primo in virtù di procura generale alle liti per atto Notaio Mario Liguori di Roma del 14.2.1995 Rep. n.91805 e dal secondo in virtù di procura in calce al presente atto;

Premesso che:

- Con atti del 9.4.1992 e 27.2.1995 rispettivamente ai rogiti del Notaio Andrea Marchio e Roberto Baldassarri entrambi di Grosseto è stato stipulato un contratto di mutuo per l'importo di originarie L.800.000.000 pari ad Euro 402.836,38 tra la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. e la BIEMME COSTRUZIONI S.n.c. di BARDI & MILANI con sede in Grosseto, in persona del legale rappresentante pro-tempore;
- La parte mutuataria predetta, intestataria di una quota di mutuo di originarie L. 60.000.000 pari ad Euro 30.987,41

derivante dall'atto di frazionamento autenticato nella firma dal predetto Notaio Roberto Baldassarri in data 27.2.1995, si è resa morosa non avendo provveduto al pagamento di rate di ammortamento scadute per cui l'istante, anche ai sensi dell'art. 1186 c.c., dichiara formalmente e ad ogni effetto che, essendosi verificata la decadenza del termine intende esigere immediatamente il soddisfo dell'intero credito vantato;

In virtù

Dei titoli suindicati in suo possesso, muniti della forma esecutiva, dei quali si omette la notifica ai sensi di legge

I N T I M A A L L A

BIEMME COSTRUZIONI S.n.c. di BARDI & MILANI con sede in Grosseto, in persona del legale rappresentante pro-tempore;

- nel domicilio dichiarato in Grosseto, Via Scansanese n.297;

- nel domicilio eletto in Grosseto presso la Segreteria del Comune;

di pagare ad essa Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. istante nella sua sede in Roma, Via V. Veneto n.119, entro il termine di dieci giorni dalla notificazione del presente atto, le seguenti somme:

- Per residuo capitale da rimb. ivi compresi diritti di commissione

Euro 24.586,81

- Per rate insolute scadute dal

30.6.2001 al 31.12.2001 Euro 4.678,30
- Per interessi di mora al 31.12.2001 Euro 106,46
E così in totale Euro 29.371,57

Oltre interessi accessori, interessi di mora, a norma di legge e di contratto, spese e diritti dipendenti dal presente atto e da quelli successivi occorrendi.

Con avvertimento che, in difetto di pagamento nel termine suindicato, si procederà alla esecuzione forzata sul seguente immobile ipotecato a garanzia della quota di mutuo di cui in premessa:

Limitatamente al diritto di superficie:

- Unità immobiliare sub. 18 con annesso box sub. 37 in Grosseto, Località Fossa dei Molini.

Eventuali pagamenti a saldo intervenuti prima della notifica del presente atto, renderanno inefficace l'atto stesso. Di eventuali pagamenti parziali sarà presa nota ai fini degli ulteriori atti esecutivi.

Con salvezza di tutti i diritti spettanti alla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. in base alla legge ed al contratto di mutuo e delle variazioni del credito conseguenti alla scadenza delle rate di ammortamento nel corso del processo di esecuzione.

Avv. Marcello Faccendi

Avv. Corrado Romano

Procura: In virtù di procura generale alle liti per atto

Notaio Mario Liguori di Roma del 14.2.1995 Rep. n. 91805
nella procedura di cui al presente atto e nelle eventuali
fasi successive e consequenziali, associato nella
rappresentanza e difesa della Banca Nazionale del Lavoro
S.p.A. l'Avv. Marcello Faccendi presso il cui studio in
Grosseto, Via IV Novembre n. 17, eleggo domicilio
conferendogli i più ampi poteri di legge in essi compresi
quelli di rinunciare alla promovenda azione esecutiva e di
accettare la rinuncia ad opposizioni all'atto di precetto ed
alla promovenda azione esecutiva proposte sia dalla parte
intimata sia da terzi.

Avv. Corrado Romano

VERA ED AUTENTICA LA FIRMA



6664

RELAZIONE DI NOTIFICA

A richiesta di come in atti:
lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario B3, addetto al
Tribunale di Grosseto ha notificato copia del presente atto
alle parti sollecitate effettuando la consegna come segue:

BIEMME COSTRUZIONI S.N.C. di BARDI & MILANI
CON SEDE IN GROSSETO, IN PERSONA DEL LEGALE
RAPPRESENTANTE PRO-TEMPORE, NEL DOMICILIO
DICHIARATO IN GROSSETO
VIA SCANSANESE, n° 287.

A mani di persona qualificatasi per RUBA ANTONIO

ivi addetto
coordinatore ... della consegna in sua
precaria assenza.

Grosseto, li 01 GIU. 2002

TRIBUNALE DI GROSSETO
Ufficiale Giudiziario B3
Cipriani Gabriella

POSTE ITALIANE
* * 3 * 35

GROSSETO CENTRO
2 16 07 02
58100

R 1 4 2 8

A.R.

003078

SIG. BRUNO FALZEA
VIA MOZART N.23
58100 GROSSETO

Stampo
via...
1978

FA

R
STEP 11862969553-3