

N. 1448 Ruolo Gen.

Anno 19 94

COMUNICAZIONE DI ORDINANZA

EMESSA DAL

MAGISTRATO ISTRUTTORE

nella causa CIVILE

tra

FALZEA

Au De Cesaris

e

BIEMME

Au Guidoni

(1) Sig. Procurator

1) AW DE CESARIS

2) Au GUIDONI

3) Geom. Claudio CAMILLONI

V. Monte bello 8 - GR

4) Dr. Silvio BARTAGLI

V. Bomph' 11 - GR

N.B. - Le ordinanze pronunciate fuori dell'udienza devono essere comunicate entro tre giorni.

(1) Dopo la costituzione in giudizio tutte le notificazioni e comunicazioni si fanno al procuratore costituito (art.176 C.P.C.).

(2) Questa comunicazione deve essere fatta almeno 5 giorni prima dell'udienza.

L'originale deve essere conservato nel fascicolo di ufficio (art. 45 Disp. Att.).



TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

In esecuzione del disposto degli art. 134 e 176 Codice Procedura Civile si comunica che l'Istruttore Dr. Deodato

il giorno 5/5/97 nella causa

controindicata, ha pronunciato, fuori d'udienza, la seguente

ORDINANZA (2)

VEDERE ALLEGATO

Grosseto, li 5 MAG 1997



Il G.I.

a scioglimento della riserva sulle istanze istruttorie formulate da parte attrice, letti gli scritti difensivi ed esaminati i documenti prodotti;

considerato che la presente controversia si incentra, avuto riguardo alle domande proposte dall'attore ed agli assunti difensivi dedotti dalla controparte, sulla misura del corrispettivo, imposto dalla legge ed inserito automaticamente nel contratto ai sensi dell'art.1339 c.c., dovuto dal promittente acquirente, sulla stessa debenza di un residuo prezzo e sulla sua eventuale entità;

rilevato che dalla lettura del contratto preliminare e dall'esame della copiosa documentazione prodotta non è dato ricavare, per la complessità, tecnica e contabile, della vicenda dedotta in giudizio, i dati necessari all'accertamento giudiziale invocato e, quindi, alla risoluzione della controversia;

ritenuta, pertanto, la necessità, ai fini della decisione, di disporre c.t.u. diretta ad accertare, tenuto conto dei criteri di determinazione dell'edilizia PEEP, il prezzo medio base dell'alloggio e l'esatta superficie dello stesso nonché c.t.u. contabile diretta a ricostruire, sulla base della documentazione prodotta in giudizio e previa determinazione del prezzo (legale) complessivo dovuto dall'acquirente, i rapporti di dare avere tra le parti nonché a quantificare l'eventuale residuo corrispettivo dovuto dall'attore;

attesa, da ultimo, la necessità di acquisire, mediante ordine di esibizione alla società convenuta, i libri contabili relativi all'anno 1991;

p.q.m.

- 1) dispone le c.t.u. sopra indicate, sui quesiti proposti da parte attrice alle pagg.16 e 17 della memoria in data 30.4.97, nominando il geom. Claudio Camilloni, relativamente all'accertamento tecnico, ed il Dott. Silio Barzagli, relativamente a quello contabile;
- 2) ordina alla società convenuta l'esibizione dei libri contabili relativi all'anno 1991;

3) fissa per il conferimento dell'incarico ai consulenti nominati l'udienza del 7 ottobre 1997 alla quale rinvia. Si comunichi alle parti ed ai consulenti nominati.

Grosseto, 5 maggio 1997.

Il G.I.

RELAZIONE DI NOTIFICA

A richiesta di come in atti, lo sottoscritto
alut. uff. giud. ho notificato copia del
presente Atto alle parti sottoelencate effettuando
la consegna come segue: Per *Me*

A mani di *Ke Cerasis*
Fulvia Scipio
addetta allo studio incaricata della consegna
In sua assenza. *9. MAG. 1997*

GROSSETO, li

TRIBUNALE DI GROSSETO

Assistente UNEP
Roberto Badì