

STUDIO LEGALE ASSOCIATO GULINA  
58100 GROSSETO - VIA SENESE, 61  
TEL. 0564 26235 - FAX 0564 25158  
E.MAIL studiogulina@studiogulina.it  
PEC *Umberto.gulina@pec.studiogulina.it*

AVV. ALBERTO ANGELETTI  
00196 ROMA - VIA G. PISANELLI, 2  
TEL. 063219653 - FAX 0636004994  
E.MAIL angeletti.avv@tin.it  
PEC albertoangeletti@ordineavvocatiroma.org

**ECC.MO CONSIGLIO DI STATO  
IN SEDE GIURISDIZIONALE  
IV SEZIONE  
Ricorso n. 10607/2015 R.G.**

*Indice dei documenti*

per il **Comune di Grosseto** (c.f. 00082520537), resistente con l'av.  
Umberto Gulina (c.f. GLNMRT32D23H570I)

contro

**Falzea Bruno**, appellante con l'av. I. Tranquilli

e nei confronti

della **Curatela del Fall.to di Biemme Costruzioni di Bardi Renzo e  
Milani Francesco S.n.c.**, controinteressato

A. Comparsa di costituzione

**Documenti**

1) Disposizione n. 119 del 01/02/2016

Grosseto – Roma, 04.02.2016

Avv. *Umberto Gulina*

**ECC.MO CONSIGLIO DI STATO**  
**IN SEDE GIURISDIZIONALE**  
**Comparsa di costituzione**

per il Comune di Grosseto (C.F. 00082520537), in persona del Sindaco pro tempore dott. Emilio Bonifazi, autorizzato con Disposizione Dirigenziale n. 102 del 26.01.2016, rappresentato e difeso giusta delega in calce, dall'avv. Umberto Gulina (c.f. GLNMRT32D23H570I) umberto.gulina@pec.studiogulina.it del Foro di Grosseto, elettivamente domiciliato presso lo studio dell'avv. Alberto Angeletti (c.f. NLLLRT43R29H501B) domiciliatario, in 00196 Roma Via Pisanelli n. 2, il quale dichiara ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 170 c.p.c. che eventuali avvisi da parte della cancelleria dovranno essere effettuati al numero di fax 0564 25158 o all'indirizzo di posta elettronica studiogulina@studiogulina.it - umberto.gulina@pec.studiogulina.it

- resistente -

**nel ricorso di appello**

promosso da Falzea Bruno, rappresentato e difeso dall'avv. Ignazio Tranquilli del Foro di Tivoli elettivamente domiciliato presso lo studio del prof. Franco G. Scoca, Via Paisello, 55 00198 Roma

- appellante -

**nei confronti**

della Curatela del Fall.to di Biemme Costruzioni di Bardi Renzo e Milani Francesco S.n.c.", in persona del Curatore rag. Daniele Moretti con studio in 58100 Grosseto, Via Damiano Chiesa n. 56

- controinteressato -

**per l'annullamento e/o la riforma**

della sentenza del T.A.R. per la Toscana n. 714/2015, pubblicata il 04.05.2015, non notificata

1.- Con il presente ricorso il difensore di Bruno Falzea appella la sentenza del TAR Toscana n. 714/2015, emessa il 04.05.2015 con la quale si rigettavano in pieno le domande di esso ricorrente. Tali le domande:

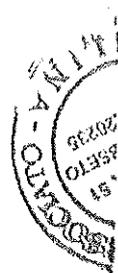
- annullare il provvedimento del Comune di Grosseto prot. n. 73514 del 26.04.2012 – Settore Tributi, Patrimonio e Provveditorato con il quale il Comune di Grosseto non procedeva all'accoglimento della richiesta di risolvere la Convenzione del 06.09.1991 stipulata tra lo stesso Comune e la Biemme Costruzioni S.n.c. di Bardi Renzo & Milani Francesco, con la quale detta Società costruttrice era diventata assegnataria e concessionaria del diritto di superficie del lotto n. 9 del comprensorio P.E.E.P. - Fosso dei Molini in Grosseto;
- assegnare di conseguenza in proprietà al ricorrente l'appartamento con box sito al 1° piano, scala D, int. 1, distinto al N.C.E.U. fg. 92, part. 617, sub 18 e sub 37, di cui era divenuto promissario acquirente a seguito di stipula di contratto preliminare di compravendita con la Biemme Costruzioni del 25.10.1991, con integrale versamento del prezzo d'acquisto;
- condannare al risarcimento dei danni subiti.

2.- Il TAR Toscana ha rigettato il ricorso, dichiarando *"di prescindere dall'esame delle eccezioni preliminari sollevate dalla difesa del Comune"*, vista la *"assoluta infondatezza meritale"*.

Nel merito sono state accolte in pieno le ragioni del Comune di Grosseto

3.- Le eccezioni preliminari – che in sede di appello si ripropongono – sono le seguenti:

- a) inammissibilità per difetto di giurisdizione del Giudice Amministrativo;
- b) inammissibilità per la inimpugnabilità degli atti impugnati, nessuno dei quali aventi natura e portata provvedimento;
- c) in subordine, ancora la inimpugnabilità sotto il profilo della insussistenza per l'Amministrazione di pronunciarsi su di una istanza – tale sembra il ricorso – volta ad ottenere n provvedimento favorevole in via di autotutela.



Peraltro si tratta in ogni caso di profili rilevabili d'ufficio.

4.- Nel merito l'appellante imputa al Comune di non avere riconosciuto asseriti obblighi di vigilanza in merito all'effettivo rilascio della fideiussione (motivo 1); la omessa declaratoria dell'obbligo del Comune di risolvere la Concessione ai sensi dell'art. 12 n. 5 del contratto di concessione (motivo 2); di non avere preso in considerazione il diritto del Falzea al risarcimento del danno (motivo 3).

Sono argomenti già sentiti, contro i quali restano fermi gli argomenti sviluppati dal primo giudice e quelli che saranno opportunamente sviluppati nel corso del procedimento.

P.Q.M.

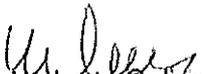
il sottoscritto difensore del Comune di Grosseto, riservandosi di argomentare e motivare le sue esposte eccezioni,

conclude

formulando le seguenti richieste: in primo luogo il rigetto del ricorso di appello per le eccezioni a), b) e c) del paragrafo 3 del presente atto; in secondo luogo il rigetto del ricorso di appello in quanto infondato nel merito.

Chiede altresì la condanna dell'appellante al pagamento del compenso e spese legali ai sensi del D.to Ministeriale 55/2014.

Si deposita la Disposizione Dirigenziale n. 119 del 01.02.2016,  
Grosseto, 01.02.2016

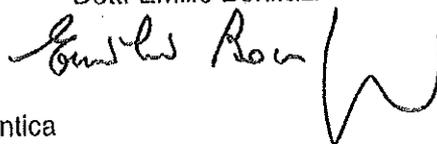
  
Avv. Umberto Gulina

#### Mandato

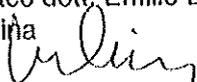
Nella mia qualità di Sindaco, legale rappresentante del Comune di Grosseto, vista la Disposizione Dirigenziale 119 del 01.02.2016 delego a

rappresentarmi e difendermi nel presente giudizio avanti al Consiglio di Stato, l'avv. Umberto Gulina del foro di Grosseto, conferendogli ogni facoltà di legge, compresa quella di transigere, conciliare, rinunciare, farsi sostituire. Eleggo domicilio presso lo studio dell'avv. Alberto Angeletti in 00196 Roma, Via Pisanelli n. 2.

Il Sindaco  
Dott. Emilio Bonifazi

Handwritten signature of Emilio Bonifazi in black ink, consisting of a cursive script followed by a large, stylized flourish.

La firma del Sindaco dott. Emilio Bonifazi è autentica  
Avv. Umberto Gulina

Handwritten signature of Umberto Gulina in black ink, written in a cursive style.



# Città di Grosseto

Settore: STAFF DEL SINDACO, SEGRETERIA GENERALE E  
CONTROLLI INTERNI  
Servizio: SERVIZIO AFFARI LEGALI



## Disposizione n° 119 del 01/02/2016

Oggetto: Comune di Grosseto / F. B. - Ricorso al Consiglio di Stato - Costituzione in giudizio da parte dell'Ente - incarico del patrocinio legale dell'Ente all'Avv. Gulina Umberto del Foro di Grosseto.

### Il Dirigente

Che il Sig. F.B. ha promosso ricorso dinanzi al T.A.R. della Toscana per l'annullamento del provvedimento emesso dal Comune di Grosseto Prot. 73514 del 26/06/2012 e di tutti gli atti presupposti, preparatori, connessi e consequenziali, ancorchè non conosciuti in particolare del provvedimento del Comune di Grosseto del 10/01/2012 prot. n. 2945;

Che l'Amministrazione Comunale si è costituita in giudizio affidando il patrocinio legale dell'Ente all'Avv. Umberto Gulina del Foro di Grosseto;

Che il TAR della Toscana Sez. II con sentenza n° 714/2015 ha respinto il ricorso proposto compensando le spese di lite tra le parti;

Visto che all'Amministrazione Comunale è stato notificato in data 10/12/2015 ricorso in appello dinanzi al Consiglio di Stato promosso da parte del Sig. F. B., sia contro il comune di Grosseto che nei confronti della curatela del Fallimento Biemme Costruzioni di B. R. e L. F. Snc, per l'annullamento della sentenza del TAR della Toscana N° 714/2015 pubblicata in data 04/05/2015;

Visto la nota pervenuta da parte del Settore Gestione del territorio prot. n. 4243 del 14/01/2015 con la quale si ritiene di doversi costituire in giudizio dinanzi al Consiglio di Stato onde tutelare le ragioni dell'Ente;

Visto l'art. 25,1° comma, lett. o, dello statuto comunale, approvato con deliberazione C.C. n° 111 del 10/11/2003, modificato con deliberazione di C.C. n° 76 del 10/07/2008, n° 68 del 28/03/2011 e con deliberazione n° 70 del 25/09/2013 entrata in vigore dal 14/11/2013;

Visto il parere del Settore Staff del Sindaco, Segreteria Generale e Controlli Interni - Servizio Affari Legali prot. n. 8659 del 26/01/2016;

Vista la deliberazione di G.C. n° 295 del 19/06/2012 e la successiva ad integrazione n° 309 del 03/07/2012;

Vista la nota disposizione del Sindaco prot. n.9087 del 26/01/2016;

Vista, la deliberazione di G.C. n° 1 del 05/01/2015 con cui sono stati definiti gli indirizzi per la gestione degli uffici nella fase transitoria, nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 del PEG 2016-2018;

Nel dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ne di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

Vista la legge n° 27 del 24/03/2012;

Ritenuto di pertanto dover resistere al ricorso dinanzi al Consiglio di Stato promosso da parte del del Sig. F. B., onde tutelare le ragioni dell'Ente;

### DISPONE

- **Di doversi costituire in giudizio** dinanzi al Consiglio di Stato al ricorso promosso da parte del Sig. F. B., onde tutelare le ragioni dell'Ente, per i motivi descritti in narrativa;
- **Di affidare** il patrocinio legale dell'Ente congiuntamente e disgiuntamente agli Avv. Gulina Umberto del Foro di Grosseto ed eleggendo domicilio c/o lo studio dell'Avv. Alberto Angeletti in Via Pisanelli n° 2 a Roma;
- **Che conseguentemente** il Sindaco provvederà alla sottoscrizione di tutti gli atti necessari presenti e futuri;
- **Si dà altresì atto** che con successiva Determinazione Dirigenziale del Servizio Affari Legali sarà assunto il relativo impegno di spesa;
- **Di pubblicare** la seguente Disposizione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente sottosezione di primo livello consulenti e collaboratori ai sensi dell'art. 15 comma 1 e 2 del D.Lgs . n. 33/2013 e della nota ANAC del 17/09/2013.



**Il Dirigente**

**Dr. Mario Venanzi**



**Città di Grosseto**

Il presente documento composto da n° 2 pagine costituisce  
copia conforme all'originale informatico della DISPOSIZIONE  
REP. DIRIGENTE n° 119 del 01/02/16 in merito  
sue componenti, firmato digitalmente da V. DIRIGENTE  
DR. MARIO VENANZI  
realizzata ai sensi dell'art. 23, comma 2 bis del D. Lgs 62/2003,  
"Codice dell'Amministrazione Digitale"  
Grosseto, il 01/02/2016

L'INCARICATO DEL SINDACO  
(Cassa: Roberto)

*Luca Roberto*