

- [E-MAIL](#)
- [CERCA](#)
- [LA REDAZIONE](#)
 - [CHI SIAMO](#)
 - [LA REDAZIONE](#)

[Home](#) ▶ [NOTIZIE LOCALI](#) ▶ [ATTUALITA'](#) ▶ “Comprì la casa , ma non sara’ mai tua”

■ “Comprì la casa , ma non sara’ mai tua”

Martedì 28 Dicembre 2010 10:30 |  | 

[Condividi](#)

Intervento dei consiglieri comunali Giancarlo Tei e Amedeo Gabbrielli

Grosseto: I Consiglieri Comunali del Comune di Grosseto Amedeo Gabbrielli e Giancarlo Tei hanno presentato un'interrogazione a risposta scritta in materia di edilizia residenziale pubblica a condizioni agevolate. Tale atto è legato a vicende relative a particolari situazioni che hanno riguardato soggetti che dopo aver acquistato e pagato l'alloggio, non sono riusciti a diventarne proprietari.

Paradigmatico a questo proposito è il caso del Sig. Bruno Falzea, geometra del catasto di Grosseto, che nel 1991 stipulò con l'impresa di costruzione Biemme s.n.c., concessionaria per la costruzione di alloggi di edilizia agevolata convenzionata, un contratto preliminare per l'acquisto della proprietà superficiaria di un immobile sito in Grosseto in Località Fosso dei Molini. Egli avrebbe dovuto stipulare il contratto definitivo nel 1993 e poter così accedere al mutuo agevolato per il pagamento di parte del prezzo pattuito, ma non è mai riuscito a diventare proprietario del bene a causa del fallimento della Società e successivo intervento della curatela fallimentare nella questione, con la richiesta di vendere il bene.

Tutto ciò nonostante il Falzea abbia già pagato 117 milioni di vecchie lire, ovvero praticamente l'intero prezzo, o quasi, dell'immobile.

L'uomo si è trovato costretto così ad intraprendere azioni legali ad ogni livello, e ad oggi ancora non è riuscito ad ottenere soddisfazioni per i suoi diritti. Egli, dopo un'odissea durata quasi venti anni, non è ancora proprietario dell'immobile.

Il caso del sig. Falzea merita attenzione e si riferisce ad un problema molto serio già trattato con grande attenzione dalle associazioni notarili dei consumatori.

Per questo i Consiglieri Gabbrielli e Tei hanno deciso di chiedere spiegazioni all'Organo Esecutivo del Comune e al Sindaco, dal momento che la convenzione sottoscritta assegnava all'Ente Locale poteri di controllo e verifica.



Ultime notizie

I più letti

- [Maxi accordo per il settore giovanile tra Gavorrano e Saurorispecchia](#)
- [Peschereccio affondato all'Argentario](#)
- [Principina, una frazione abbandonata. Parla Silvia Giannetti](#)
- [Un Ronaldo per il Grosseto calcio](#)
- [Dal 5 agosto torna Festambiente con programma ricco di eventi](#)
- [Pubblicata la graduatoria per i contributi agli affitti](#)
- [A Follonica il Carnevale sotto le stelle](#)
- [“Raccogliamo la sfida del futuro](#)
- [I COMUNI DELLA PROVINCIA DI GROSSETO](#)
- [LA REDAZIONE CHI SIAMO](#)
- [Capitolo 17. Il concetto di relatività](#)
- [Capitolo 20. Il Principio d'inerzia](#)
- [Capitolo 18. Il concetto di relatività. Il Principio d'inerzia](#)
- [Capitolo 19. Il concetto di relatività. Il Principio d'inerzia](#)
- [Capitolo 15. Il concetto di relatività](#)
- [Capitolo 16. Il concetto di relatività](#)