



Comune di Grosseto
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Amministrazione Comunale di Grosseto

Protocollo num. 25031

del: 27/02/2017

Classificazione: VI/40

Grosseto, lì 27.02.2017

RACCOMANDATA A.R.

Studio Legale
CAROLI - CASAVOLA
P.zza Roma, n. 11
74015 MARTINA FRANCA

OGGETTO: Istanza ai sensi della L. 241/90 - Contenzioso Falzea/ Curatela fallimentare Biemme Costruzioni. Istanza certificazione prezzo di convenzione alloggio.

In riferimento a Vs. istanza del 02.01.2017 acquisita al prot. n. 1213 di questa Amministrazione in data 05.01.2017 ed alla e-mail del 27.01.2017, si comunica che il prezzo di convenzione alloggio Sig. FALZEA BRUNO è quello risultante dal "Quadro Tecnico Economico" (Q.T.E.), approvato dal Ministero LL.PP. - Segretariato C.E.R., colonna 15, riga 14, di £. 124.693.510, di cui si allega copia alla presente.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore
(Arch. Marco De Bianchi)



QTE		AN	
COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.		Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica	
		EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI (D.M. n. 62 del 26 aprile 1991)	
Intervento 1.0053		Comune ROMA	
Proseguimento 64		N. progressiva 1	
Codice			

Q 1 DATI ANAGRAFICI	
REGIONE	TOSCANA
PROVINCIA	GROSSETO
COMPENSORIO	DOCUMENTO DIRETTO ALLA P. 23
COMUNE	GROSSETO
LOCALITÀ/VIA	LOC. FOSCO DEI MOLINI

[illegible]

CON SEDE IN	CROSSETO	TEL. 0564/411500
PROGETTO REDATTO DA	ING. AUTONIO LEOVICO	
APPROVATO COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA	13/06/1991	
CONCESSIONE EDILIZIA n. 434	del 23/09/1991	per n. alloggi 16
ISTITUTO MUTUANTE	BANCA	HAZARZ DEL CARO
MONTA MUTUO RICHIESTO		1 200.000.000

IMPORTO AMMESSO A FINANZIAMENTO DA PARTE DELLA REGIONE/C.E.R. n. 1344 del 15/6/10 per n. alloggi AS	L	900' 000' 000
IMPORTO MUTUO AGEVOLATO CONCESSO IL	L	
IMPORTO MUTUO ORDINARIO INTEGRATIVO	L	
COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO	L	1'942' 468' 280

Edizione del Foglio - Topografia del Centro Civile - Via Nazionale, 12 - Tel. 0574/ 220 4610 - Fax 0574/ 220 4611

CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL MUTUO AGEVOLATO

[illegible]

Q.4 MASSIMALE DI COSTO

MAGGIORAZIONI CONSERVATE		Stato 4	Stato 3	Stato 2	Stato 1	U/m ²
10%	ADDEQUAMENTO NORME SISMICHE				U/m ²	530.000
10%	RAZION. ONEROSITÀ				U/m ²	
5%	RIPARAZIONE ENERGETICA + 20 % (L. 372)					
10%	RIPARAZIONE ENERGETICA + 20 % (L. 372)					
C.E. COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ELEVAZIONE						548'450

Q.5 COSTO GLOBALE ED INCIDENZE PERCENTUALI

[illegible]

3105