



- [PRIMA PAGINA](#)
- [NOTIZIE LOCALI](#)
  - [CRONACA](#)
  - [ATTUALITA'](#)
  - [POLITICA](#)
  - [CULTURA & SPETTACOLO](#)
  - [AMBIENTE](#)
  - [ECONOMIA & LAVORO](#)
  - [SPORT](#)
  - [SALUTE & BELLEZZA](#)
- [NOTIZIE REGIONALI](#)
- [PARLIAMO DI...](#)
  - [MEDICINA](#)
  - [SCIENZE](#)
    - [IL LABORATORIO DEI MISTERI](#)
    - [EURISKO - IL MONDO DELLE SCIENZE](#)
    - [NONNO PERCHE'](#)
- [ALTRE RUBRICHE](#)
  - [L'ANGOLO DELLA POESIA](#)
  - [SALA GIOCHI](#)
- [INFO LOCALI](#)
  - [LA PROVINCIA](#)
  - [I COMUNI](#)
- [E-MAIL](#)
- [CERCA](#)
- [LA REDAZIONE](#)
  - [CHI SIAMO](#)
  - [LA REDAZIONE](#)

[Home](#) ▶ [NOTIZIE LOCALI](#) ▶ [POLITICA](#) ▶ [Caso Falzea, ne parla Fare Grosseto](#)

## ■ **Caso Falzea, ne parla Fare Grosseto**

Giovedì 21 Luglio 2011 16:13 |  | 

[Condividi](#)

**Grosseto:** "Nel mese di dicembre dello scorso anno a firma dell'allora consiglieri comunali Giancarlo Tei e Amedeo Gabbrielli, - dicono da Fare Grosseto - venne presentata al Sindaco del Comune di Grosseto, Emilio Bonifazi, un'interrogazione riguardante tra gli altri il caso del Sig. Bruno Falzea che dopo un'odissea che dura da quasi venti anni, L'immobile di cui si parla è un'abitazione realizzata in zona P.E.E.P. in regime di edilizia agevolata convenzionata. Tali interventi sono volti a favorire l'accesso alla prima casa alle categorie sociali meno abbienti. Le condizioni per realizzare alloggi in zona P.E.E.P. si basano sulla stipula di una convenzione mediante la quale il terreno, di proprietà del Comune, viene concesso al costruttore in diritto di superficie affinché realizzi l'iniziativa con la costruzione e l'assegnazione dell'immobile all'acquirente che possiede i requisiti. Tali alloggi, dovrebbero avere un prezzo d'acquisto più basso rispetto a quelli realizzati privatamente, in quanto il costruttore, sottoponendosi alla convenzione, ha delle agevolazioni sui costi, ma soprattutto non paga il valore del terreno che rimane di proprietà del Comune che lo concede in "diritto di superficie" per 99 anni. Trattandosi d'edilizia residenziale pubblica e specificamente convenzionata, il Comune ha il compito di vigilare sul comportamento del costruttore, affinché siano tutelati i diritti degli acquirenti e l'interesse pubblico. Nel mese di gennaio 1993 il Sig. Falzea, avendo provveduto già al pagamento della casa (come detto in precedenza), chiese la stipula del contratto di compravendita però la Biemme Costruzioni non dispose l'atto. Ecco quindi che il Sig. Falzea nel mese di maggio 1994 si vedeva costretto ad intraprendere azione legale. Dopo 8 anni di causa, nel mese di dicembre 2002, la Biemme Costruzioni veniva dichiarata fallita. A questo punto, secondo i legali del Sig. Falzea, il Comune avrebbe dovuto revocare la convenzione ed assegnare l'alloggio al Sig. Falzea che lo aveva già pagato, invece si è inserita la curatela fallimentare. Quanto accaduto non è possibile accettarlo. L'assessore Daniele Capperucci ed il dirigente Nazario Festeggiato avevano, prima delle ultime elezioni, intrapreso un percorso in tal senso; è auspicabile che questo percorso possa continuare e che si possa finalmente raggiungere il risultato sperato. In questo caso il Comune dovrebbe impegnarsi ad individuare soluzioni adeguate per il sig. Falzea che per colpa delle precedenti amministrazioni comunali si è dovuto rivolgere agli avvocati affrontando spese ingenti e tempi infiniti. Sentiamo spesso parlare che la casa è un diritto di tutti, è che sia una priorità per l'attuale Amministrazione Comunale, pertanto ci auspichiamo che le parole si traducano in fatti. Noi crediamo in una politica al servizio del bene comune, in mezzo alla gente e per la gente intesa come carità, come amore al prossimo e testimonianza cristiana."



non è ancora riuscito a divenire legittimo proprietario dell'alloggio, nonostante abbia già pagato 117 milioni di vecchie lire, pari cioè, all'intero prezzo dell'immobile nell'atto preliminare di compravendita.

Ultimo aggiornamento (Giovedì 21 Luglio 2011 17:11)

cerca...

Ultime notizie

- [Maxi accordo per il settore giovanile tra Gavorrano e Saurorispecchia](#)
- [Peschereccio affondato all'Argentario](#)
- [Principina, una frazione abbandonata. Parla Silvia Giannetti](#)
- [Un Ronaldo per il Grosseto calcio](#)
- [Dal 5 agosto torna Festambiente con programma ricco di eventi](#)
- [Pubblicata la graduatoria per i contributi agli affitti](#)
- [A Follonica il Carnevale sotto le stelle](#)
- ["Raccogliamo la sfida del futuro delle costruzioni in Toscana"](#)
- [Scuole: il Pdl, in una lettera, attacca il sindaco di Scansano](#)
- [Il maglianesi Chiodini di nuovo sul set](#)

I più letti

- [I COMUNI DELLA PROVINCIA DI GROSSETO](#)
- [LA REDAZIONE](#)
- [CHI SIAMO](#)
- [Capitolo 17. Il concetto di relatività](#)
- [Capitolo 20. Il Principio d'inerzia](#)
- [Capitolo 18. Il concetto di relatività. Il Principio d'inerzia](#)
- [Capitolo 19. Il concetto di relatività. Il Principio d'inerzia](#)
- [Capitolo 15. Il concetto di relatività](#)
- [Capitolo 16. Il concetto di relatività](#)
- [Capitolo 14. Il concetto di relatività. Lo spazio è relativo](#)

Copyright © Maremmanews.

[redazione@maremmanews.it](mailto:redazione@maremmanews.it)

All Rights Reserved.

Designed by [isEsoftware](#), sito partner [Maremmadirectory](#).