



| Contattaci | Registrati | Login | Posta |



IL QUOTIDIANO DI GROSSETO COMPLETAMENTE GRATUITO

Home | Rubriche | Inchieste | Cronaca | Cultura | Sport | Amministrazione | Proteste

Sabato 23 Luglio 2011 - 11:40:08

LA VETRINA DI 0564

METEO

OROSCOPO

PROGRAMMI TV

Sul sito

Google



Traffucando
De GRRRR ado
Inchieste 0564 Grosseto

INDIETRO

Firma : Amedeo Gabbrielli

Notizia letta 1283 volte

Sab - 23 luglio



Trova la tua auto a grosseto

Inserisci auto
Es. Audi A4, BMW X3

grosseto
Es. Milano, Roma

Trova



"Un immobile in area Peep ma la ditta edile fallisce: il comune intervenga"

20/07/2011 - 12:44

Nel mese di dicembre dello scorso anno a firma dell'allora consiglieri comunali Giancarlo Tei e Amedeo Gabbrielli, venne presentata al Sindaco del Comune di Grosseto, Emilio Bonifazi, un'interrogazione riguardante tra gli altri il caso del Sig. Bruno Falzea che dopo un'odissea che dura da quasi venti anni, non è ancora riuscito a divenire legittimo proprietario dell'alloggio, nonostante abbia già pagato l'intero prezzo dell'immobile nell'atto preliminare di compravendita.

L'immobile di cui si parla è un'abitazione realizzata in zona P.E.E.P. in regime di edilizia agevolata convenzionata.

Tali interventi sono volti a favorire l'accesso alla prima casa alle categorie sociali meno abbienti.

Le condizioni per realizzare alloggi in zona P.E.E.P. si basano sulla stipula di una convenzione mediante la quale il terreno, di proprietà del Comune, viene concesso al costruttore in diritto di superficie affinché realizzi l'iniziativa con la costruzione e l'assegnazione dell'immobile all'acquirente che possiede i requisiti.

Tali alloggi, dovrebbero avere un prezzo di acquisto più basso rispetto a quelli realizzati privatamente, in quanto il costruttore, sottoponendosi alla convenzione, ha delle agevolazioni sui

Vetrina di adesso
Macelleria Soderi:
 da oggi la carne si può comprare online



Non solo la grande distribuzione si organizza per offrire comodità e servizi ai clienti. ...[segue]



< luglio 2011 >

L	M	M	G	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Avvenimenti in Evidenza
Nessun avvenimento!!

costi, ma soprattutto non paga il valore del terreno che rimane di proprietà del Comune che lo concede in "diritto di superficie" per 99 anni.
Trattandosi di edilizia residenziale pubblica e specificamente convenzionata, il Comune ha il compito di vigilare sul comportamento del costruttore, affinché siano tutelati i diritti degli acquirenti e l'interesse pubblico.
Nel mese di gennaio 1993 il Sig. Falzea, avendo provveduto già al pagamento della casa (come detto in precedenza), chiese la stipula del contratto di compravendita però la Biemme Costruzioni non dispose l'atto. Ecco quindi che il Sig. Falzea nel mese di maggio 1994 si vedeva costretto ad intraprendere azione legale. Dopo 8 anni di causa, nel mese di dicembre 2002, la Biemme Costruzioni veniva dichiarata fallita.
A questo punto, secondo i legali del Sig. Falzea, il Comune avrebbe dovuto revocare la convenzione ed assegnare l'alloggio al Sig. Falzea che lo aveva già pagato, invece si è inserita la curatela fallimentare. Quanto accaduto non è possibile accettarlo. E' necessario che l'attuale Amministrazione ponga particolare attenzione a questo caso umano e impegnarsi a risolverlo. L'assessore Daniele Capperucci ed il dirigente Nazario Festeggiato avevano, prima delle ultime elezioni, intrapreso un percorso in tal senso; è auspicabile che questo percorso possa continuare e che si possa finalmente raggiungere il risultato sperato. Sentiamo spesso parlare che la casa è un diritto di tutti, pertanto auspichiamo che le parole si traducano in fatti. La politica, come la intendiamo noi è fatta da scelte quotidiane al servizio del bene comune, in mezzo alla gente e per la gente intesa come carità, come amore al prossimo e testimonianza cristiana.

