

Avv. LOREDANA PINNA
Via Tevere, 75
58100 Grosseto
Tel. e Fax 0564-414983 – cell. 349-5625422
e-mail: studiopinna.l@libero.it

Grosseto 19 Luglio 2010

Racc.a.r.
Anticipata fax: 0564-488535

c.a.

Spett.le
Comune di Grosseto
Settore Tributi e Patrimonio
Servizio Politiche della Casa
Dr. Nazario Festeggiato
Via Colombo, 5
58100 Grosseto

Racc.a.r.



Spett.le
Comune di Grosseto
Gent. Sindaco Emilio Bonifazi
P.zza Duomo, 1
58100 Grosseto

Fax: 0564-25158

e p.c.

Egr. Avv.
Umberto Gulina
Via Senese, 61
58100 Grosseto

Racc.a.r.
e-mail: a.dibernardo@consiglio.regione.toscana.it
e-mail: difensorecivico@consiglio.regione.toscana.it

e p.c.

Egr. Difensore Civico della Toscana
Via dé Pucci, 4
50122 Firenze

Oggetto: BRUNO FALZEA / COMUNE DI GROSSETO
Richiesta danni. Interruzione prescrizione e/o decadenza.

Scrivo la presente in nome e per conto del mio assistito Sig. Bruno Falzea, facendo seguito alle precedenti comunicazioni per richiedere il risarcimento dei danni tutti subiti dallo stesso in riferimento al comportamento omissivo e di parte a sostegno dell'impresa poi fallita Biemme Costruzioni snc di Milani e Bardi, tenuto fino ad oggi dal Comune di Grosseto, che ha comportato il verificarsi di gravi danni patrimoniali, oltre che morali a carico del Sig. Falzea Bruno.

Il suddetto comportamento, ha comportato che venissero meno le finalità tipiche della edilizia convenzionata, si è concretizzato e si concretizza tuttora in particolare nel non essersi il Comune di Grosseto attivato per risolvere la convenzione del 06.09.1991 per la concessione del diritto di superficie tra il Comune di Grosseto e Biemme Costruzioni snc di Milani e Bardi – Repertorio n. 691 – Raccolta n. 169 Notaio Marchio (per la quale in base all'art. 12 il Comune di Grosseto avrebbe dovuto attivarsi già a partire dal 1991 - per la mancata prestazione delle fideiussioni e da ultimo per l'intervenuto Fallimento - nel 2002 - della Società concessionaria del diritto di superficie).

Tale omissione particolarmente grave, ha costretto il Sig. Falzea ad intraprendere una causa civile ex art. 2932 c.c. per l'esecuzione in forma specifica del contratto non concluso dall'impresa, nelle cui more si è visto il Fallimento della medesima impresa e l'intervento della Curatela Fallimentare che ha richiesto l'applicazione dell'art. 72 L. Fallimentare. La causa ad oggi è ancora attiva dinanzi alla Corte di Cassazione.

Il Comune di Grosseto non ottemperando ai propri obblighi ed ai propri poteri in sede di salvaguardia dell'interesse pubblico, ha consentito l'evolversi della annosa vicenda giudiziaria, causando gravi danni patrimoniali e morali al mio assistito.

In considerazione dell'esito sfavorevole per il Sig. Falzea della causa dinanzi alla Corte di Appello di Firenze, l'entità dei danni a questi causati dal Comune di Grosseto è ulteriormente aumentata, tanto da potersi quantificare nel minimo nella somma di € 200.000,00, per i danni patrimoniali subiti in relazione al mancato concreto trasferimento del bene immobile sito in Via Mozart n. 23, in considerazione di tutta l'attività processuale attivata in sede civile, amministrativa e penale, nonché del danno morale subito e subendo per la disastrosa annosa vicenda.

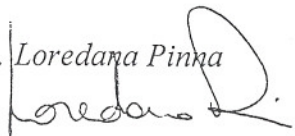
Pertanto, ad oggi nonostante i vari tentativi di predisporre un incontro in tempi brevi al fine di valutare la possibilità di soluzione transattiva della vicenda, e di capire in via definitiva quale sia la posizione del Comune di Grosseto in merito alla stessa, non vi è stato alcun riscontro da parte dell'Ente medesimo.

Stante il ruolo di responsabilità rivestito dal Comune nella suddetta vicenda, con la presente sono ad inviare alla S.V. formale richiesta di risarcimento del danno subito e subendo dal mio assistito in relazione a quanto sopra.

La presente ha valore di interruzione della prescrizione e/o di ogni decadenza ai fini di legge.

Distinti saluti.

Allegato: Sentenza della Corte di Appello di Firenze, Sez. I del 13.10.09

Avv. *Loredana Pinna*


Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 11/07

raccomandata 1
con prova di consegna

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Da restituire a Destinatario

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
COMUNE DI GROSSETO-AL SINDACO E. BONIFAZI

VIA/PIAZZA E CIVICO
PIAZZA DUOMO N°1

C.A.P. 58100 Località GROSSETO Provincia GR

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
AVV. LOREDANA PINNA

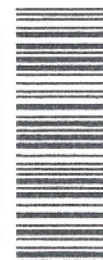
VIA/PIAZZA E CIVICO
VIA TEVERE N°45

C.A.P. 58100 Località GROSSETO Provincia GR

* Ricevente dell'invio consegnato

PC

05309336975-8



Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 11/07

raccomandata 1
con prova di consegna

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Destinatario

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
COMUNE DI GROSSETO-AL SINDACO E. BONIFAZI

VIA/PIAZZA E CIVICO
PIAZZA DUOMO N°1

C.A.P. 58100 Località GROSSETO Provincia GR

Mittente

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
AVV. LOREDANA PINNA

VIA/PIAZZA E CIVICO
VIA TEVERE N°45

C.A.P. 58100 Località GROSSETO Provincia GR

Il Cliente dichiara di conoscere e di accettare le Condizioni Generali di Contratto riportate per estratto sul retro della copia per il mittente del presente modulo, espresse e disponibili in forma integrale nell'Ufficio Postale nonché pubblicate sul sito internet www.poste.it e di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data 21/07/2010 Firma per esteso del mittente Bruno Falze

Al sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: ART. 1 OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO, ART. 11 RECLAMI E RISTORI, ART. 12 OBBLIGHI DEL CLIENTE, ART. 13 RESPONSABILITÀ DI POSTE, ART. 14 MODIFICHE.

Data 21/07/2010 Firma per esteso del mittente Bruno Falze

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulla Prova di Consegna (4ª copia del presente modulo).

2 - COPIA PER IL MITTENTE

05209336975-6



Fraz. 30001
Causale: RP
Peso gr.: 77
Codice: 052093369756
Lettera Standard

Sez. 10
Operaz. 0100
21/07/2010 14:27
Importo € 9,00

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
☐ Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) ☐ Destinatario persona giuridica (1) ☐ Curatore fallimentare (2) ☐ Domiciliatario (3) ☐ Familiare convivente (4) ☐ Addetto alla casa (5) ☒ Al servizio del destinatario (6) ☐ Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) ☐ Delegato dal direttore del (8) di ☐ Delegato dal comandante del (corpo e reparto)	☐ Destinatario ☐ Delegato NOTE (1) Qualità rivestita dal rappresentante legale. (2) Di Società per Azioni in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata. (3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio. (4) Padre, moglie, nipote, ecc. (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente addetta alla casa. (6) Segretario, dipendente, ecc. (7) Via, piazza, corso n° (8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.

Mod. 04004A - EP1412 - St. [4] - Retro Parte 4/4

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

23/7/60

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

(Nome e Cognome leggibili)

☐ Analfabeta ☐ Impossibilitato a firmare ☐ Inviati multipli ad unico destinatario ☐ Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna



ESTRATTO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO "RACCOMANDATA 1" (Il documento integrale è disponibile presso l'Ufficio Postale e su www.poste.it)

Art. 1 OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO: Il servizio "Raccomandata 1" (di seguito "Servizio") è un servizio a valore aggiunto di Poste Italiane S.p.A. (di seguito "Poste"), avente per oggetto il recapito il giorno successivo a quello di spedizione di invio registrato fino a 2 Kg. di peso. Il Servizio è limitato al territorio italiano. [...] Il Servizio è disponibile anche nella versione "Raccomandata 1 con Prova di Consegna" che [...] comprende: restituzione al mittente, tramite Raccomandata 1, della Prova di Consegna, ovvero della cartolina firmata dal destinatario o da soggetto incaricato all'atto del ritiro dell'invio; tracciatura T&T sia del invio nella fase di recapito, che della Prova di Consegna nella fase di restituzione al mittente. [...] Per sopravvenute esigenze organizzative Poste si riserva di sospendere il Servizio dandone idonea informazione alla clientela.

Art. 2 CONTENUTO DEGLI INVII: Gli invii devono contenere esclusivamente comunicazioni in forma scritta su supporto materiale di qualunque natura. Gli invii non possono contenere merci in generale, denaro, oggetti preziosi, titoli e carte di valore esigibili al portatore, oggetti oscuri e pornografici, carboni e diamanti industriali, articoli soggetti alle restrizioni IATA, materiale riconoscibile come potenzialmente dannoso o la cui spedizione, comunque, risulti in contrasto con qualsiasi legge o regolamento.

Art. 5 SERVIZIO ACCESSORIO OPZIONALE: Il Cliente ha la facoltà di chiedere una comunicazione sullo stato della consegna scegliendo una delle modalità ivi indicate: sms, e-mail. È un Servizio gratuito che viene fornito solo a richiesta del Cliente e che consente di conoscere lo stato della consegna della spedizione non appena registrato nel sistema di tracciatura elettronica di Poste (T&T). Se la spedizione risulta accettata ma non è ancora stata tentata la consegna, tale servizio può essere richiesto dal sito poste.it, oppure inviando un messaggio SMS al numero 338.98.45143 (per i clienti Tim è anche disponibile il numero breve 45143) contenente il codice a 12 cifre (per invio da riportarsi senza interruzioni e senza tralline). La comunicazione da parte di Poste contiene il codice identificativo della spedizione, la data e lo stato della spedizione. Se il servizio è richiesto tramite SMS, il cliente è tenuto al pagamento del costo dell'invio del SMS di attivazione del Servizio secondo il piano tariffario applicato dal proprio operatore telefonico. Per ogni spedizione sono inviati un massimo di due SMS e due e-mail che informano sullo stato della spedizione.

Art. 8 GESTIONE DEGLI INVII NON RECAPITATI: [...] Nel caso di destinatario assente il portafiliere lascia nella cassetta postale del destinatario copia del presente modulo contenente l'avviso di mancata consegna e giacenza [...] Il destinatario ha la facoltà, entro i 3 giorni solari successivi, di contattare telefonicamente l'ufficio di recapito per concordare un secondo tentativo di recapito ovvero per comunicare di mancata consegna e giacenza. [...] In caso di mancata consegna e giacenza, il Cliente è tenuto a pagare il costo dell'invio del SMS di attivazione del Servizio secondo il piano tariffario applicato dal proprio operatore telefonico. Per ogni spedizione sono inviati un massimo di due SMS e due e-mail che informano sullo stato della spedizione.

Art. 10 TEMPI DI RECAPITO: La consegna viene effettuata nei giorni lavorativi dal lunedì al sabato. Poste si impegna a recapitare gli invii entro il giorno lavorativo successivo a quello di accettazione, a condizione che le spedizioni vengano consegnate presso gli Uffici Postali abilitati, entro gli orari ivi indicati. Per le consegne effettuate oltre gli orari limite, il termine di recapito decorre dal giorno lavorativo successivo a quello di accettazione. I tempi di recapito si riferiscono esclusivamente a invii: a) spediti tra zone in cui il Servizio è attivo; b) che rispettino i requisiti stabiliti da Poste per contenuto, pesi e formati; modalità di accettazione; orari limite, obblighi del Cliente e quanto altro previsto nelle presenti condizioni generali. I tempi di restituzione della Prova di Consegna sono gli stessi previsti per il recapito e decorrono dal giorno successivo alla consegna dell'invio.

Art. 11 RECLAMI E RISTORI: Il Mittente o persona delegata dal Mittente può presentare reclamo: presso un qualsiasi Ufficio Postale; inviandolo alla casella postale 160 - 00144 Roma; Contattando il Contact Center di Poste al numero telefonico 803.160; Inviando una e-mail a info@poste.it, oppure compilando e inviando on line la lettera di reclamo accessibile dal sito www.poste.it. Il reclamo può essere presentato dal 3° giorno lavorativo successivo alla data di accettazione della spedizione e non oltre i 3 mesi successivi e deve riportare i dati relativi alla spedizione. Il ristoro, con esclusione espressa della debenza di ulteriori somme a titolo di risarcimento del danno, spetta nei seguenti casi: a) ritardo nel primo tentativo di recapito compreso tra il 3° ed il 15° giorno lavorativo successivo alla spedizione, al netto dell'IVA e di eventuali servizi accessori. L'importo è pari al costo sostenuto per la spedizione; b) ritardo nel primo tentativo di recapito eccedente il 15° giorno lavorativo successivo alla spedizione, mancato recapito ed, inoltre, manomissione, danneggiamento parziale o totale risultante da verbaletto redatto in contraddittorio tra il destinatario e l'incaricato di Poste addetto alla consegna dell'invio. L'importo è di 100,00 euro. L'importo è versato da Poste entro 40 giorni dalla comunicazione del sinistro della relativa richiesta, mediante Assegno postale riscuotibile presso ogni Ufficio Postale. Accredito su Conto Corrente Bancoposta. Nessun importo è dovuto da Poste se il cliente non si è attenuto a quanto stabilito in tema di contenuto, pesi e formati, modalità di accettazione e orari limite e quanto altro previsto dalle presenti condizioni generali. Nessun importo è dovuto da Poste per la Prova di Consegna.

Art. 12 OBBLIGHI DEL CLIENTE: Con la sottoscrizione del modulo di accettazione, il Cliente accetta le presenti condizioni di Servizio e si impegna a: a) non utilizzare il Servizio per contravvenire in modo diretto o indiretto alle vigenti leggi dello Stato italiano o di qualunque altro Stato; b) rispettare la specificità di formato e dimensioni definite da Poste; c) tenere indenne Poste da ogni responsabilità relativa al contenuto degli invii; d) manovrare e tenere indenne Poste da ogni perdita, danni, responsabilità, costi, oneri e spese, ivi comprese le eventuali spese legali, che dovessero essere subite o sostenute quale conseguenza del mancato rispetto delle normative vigenti o di qualsiasi inadempimento, da parte del Cliente medesimo, agli obblighi ed alle garanzie previste e comunque connesse al Servizio. e) Manovrare e tenere indenne Poste da qualsiasi richiesta risarcitoria anche giudiziale dovesse provenire dal destinatario in misura superiore a quanto previsto in materia di rimborso dall'articolo 11.

Art. 13 RESPONSABILITÀ DI POSTE: Poste è responsabile degli invii presentati dal Cliente dal momento della presa in consegna e risponderà unicamente dei danni che saranno conseguenza diretta ed immediata della propria condotta. Poste non è responsabile nei casi di mancato espletamento del Servizio, ritardo, perdita, danneggiamento totale o parziale, manomissione degli invii con contenuto non ammesso e per ogni altro fatto imputabile al mittente. Nel caso in cui l'esecuzione del Servizio fosse ritardata, impedita od ostacolata per caso fortuito, oppure per cause di forza maggiore, ovvero per qualsiasi altro evento/causa, nessuna esclusa, non direttamente imputabile a Poste, l'esecuzione medesima si intende sospesa per un periodo equivalente alla durata della causa esimente. Per "forza maggiore" s'intende qualsiasi circostanza al di fuori del ragionevole controllo di Poste e, pertanto, in via esemplificativa e non esaustiva, si riferisce a: furto, rapina, atti di pubblica autorità, guerra, rivoluzioni, insurrezioni o disordini civili, serrat, scioperi o altre vertenze sindacali, blocchi od embarghi, interruzioni nella fornitura di energia elettrica, inondazioni, disastri naturali, epidemie, il furto delle spedizioni si presume dovuto a fatto del terzo salvo il dolo e la colpa grave di Poste. Poste non assume in nessun caso la responsabilità di danni indiretti (in via esemplificativa e non esaustiva per mancato guadagno, perdita di utili, di clientela, di immagine) derivanti da ritardi, mancato espletamento del Servizio, perdita, manomissione o danneggiamento degli invii.

Art. 14 MODIFICHE: Poste si riserva la facoltà di modificare le presenti condizioni generali. Le modifiche saranno portate a conoscenza della clientela mediante pubblicazione sul sito www.poste.it ovvero presso i punti di accettazione.