

Q 6 CARATTERISTICHE TECNICHE

DATI URBANISTICI DELL'AREA		DATI TECNICI	
INSERITA IN P.R.G.	TIPO EDILIZIO	LINEA	
<input type="checkbox"/>	SISTEMA COSTRUTTIVO	TRADIZIONALE	
<input checked="" type="checkbox"/>	FONDAZIONI	I.N.C.A.	
<input type="checkbox"/>	SOGLIA LATERO-CEMENTO/CEMENTO		
<input type="checkbox"/>	COBERTURA	FRAGA INCLINATA CON TEGOLE MARIS	
<input checked="" type="checkbox"/>	TAMPONATURA	CASSA VOTATA	
<input type="checkbox"/>	PIANI FUORI TERRA N. 3	TOTALE N. 3	
<input type="checkbox"/>	ASCENSORE	<input type="checkbox"/> PER N. PIANI //	
<input type="checkbox"/>	RISCALDAMENTO	AUTONOMO, ALIMENTAZIONE GAS	
<input checked="" type="checkbox"/>	ALTEZZA NETTA ABITAZIONI N. 2,70		
<input checked="" type="checkbox"/>	ALTEZZA NETTA VANI ACCESSORI N. 2,30		
<input checked="" type="checkbox"/>	ALTEZZA VIRTUALE (VAL. C.S.) 4,43	INT. C.S. 15/10/11	
<input type="checkbox"/>	INVESTIMENTI ESTERNI	MAIONE A FRAGA VISTA	
<input type="checkbox"/>	INVESTIMENTI INTERNI	BAGNI CUCINA MARCIUCHE	
<input type="checkbox"/>	INFISSI ESTERNI	LEGNO/ALLUMINIO	
<input type="checkbox"/>	INFISSI INTERNI	LEGNO	
<input type="checkbox"/>	SERVIZI IGIENICO SANITARI	VERROCHINA	
<input type="checkbox"/>	PAVIMENTI	MAIACCOTURA	
<input type="checkbox"/>	INIZIO LAVORI N. ENTRO 15/07/1991		
<input type="checkbox"/>	ULTIMAZIONE LAVORI N. ENTRO 15/11/1992		
<input type="checkbox"/>	TEMPO COMPLESSIVO IN MESI N. 16		
<input type="checkbox"/>	SOSPENSIONI		

Q 7 ATTESTATO DI CONFORMITÀ (da compilare a fine lavori)

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

ATTESTATO REGIONALE / C.E.R.

SEGRETERIA REGIONALE DEL C.E.R. Roma
 Programma straordinario di edilizia agevolata Legge n. 47/98 - art. 15 - comma 3
 L'opera di cui è oggetto dell'attestato di conformità è stata autorizzata con delibera della Giunta Regionale n. 77 del 27/05/1998 e ha ottenuto l'approvazione del progetto di progetto pubblico agevolato Roma, li 26 NOV. 1990

IL PROGETTISTA (firma e timbro)	IL RICHIEDENTE (Legale rappresentante dell'Operatore)	VISTO REGIONALE C.E.R.
IL COORDINATORE DEI LAVORI (firma e timbro)		

QTE

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.

AN

Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI (D.M. n. 118 del 4 aprile 1990)

Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bloc.	N. programma	Sub.
I N 5 13	0 1 1	6 7				

Q 1 DATI ANAGRAFICI

REGIONE TOSCANA

PROVINCIA GROSSETO

COMPRESORIO

COMUNE GROSSETO

LOCALITÀ / VIA LOC. FOSCO DEI MOLINI

Q 2 DATI DI PROGRAMMA

LEGGE n. 67 art. 22 BIENNIO

OPERATORE BIEMME COSTRUZIONI S.n.c.

CON SEDE IN GROSSETO TEL. 0564.24912

PROGETTO REDATTO DA ING. ANTONIO LUDOVICO

APPROVATO COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA

CONCESSIONE EDILIZIA n. del per n. alloggi

ISTITUTO MUTUANTE BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

IMPORTO MUTUO RICHIESTO L

IMPORTO AMMESSO A FINANZIAMENTO DA PARTE DELLA REGIONE / C.E.R. n. 1344 del 15/05/90 per n. alloggi 15 L

IMPORTO MUTUO AGEVOLATO CONCESSO IL L

IMPORTO MUTUO ORDINARIO INTEGRATIVO L

COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO L

1992 2168 220

Q 3

CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL MUTUO AGEVOLATO

Codice	Fabbriкации	Scale	Misure	Destinazione	SU Superficie m ²	SIR Superficie per m ²		SIR Superficie m ²	Sp Superficie m ²	SD Superficie m ²	COSTI MASSIMI PER ALLOCANDI				Prezzo stimato per m ² di superficie	Importo minimo operante Allocated	Importo minimo ammesso	N
						Superficie m ²	Superficie m ²				C.E. Costo Elevazioni	C.C. Costo Costruzioni	C.G. Costo Globale					
1	1	1	1	1	7641	18,27	38,42	34,38	32,94	116,81	67.568.745	81.082.493	121.623.740		55.000.000			
2	1	2	1	1	1805	23,96	38,96	35,12	33,09	118,98	68.823.981	82.588.117	123.683.765		55.000.000			
3	1	3	1	1	1641	18,27	38,42	34,38	32,94	116,81	67.568.745	81.082.493	121.623.740		55.000.000			
4	1	4	1	1	1805	25,39	38,96	35,12	33,09	118,98	68.823.981	82.588.117	123.683.765		55.000.000			
5	2	1	1	1	1800	18,30	38,42	35,10	33,09	118,92	68.789.274	82.547.129	123.680.693		55.000.000			
6	2	2	1	1	1800	18,30	38,42	35,10	33,09	118,92	68.789.274	82.547.129	123.680.693		55.000.000			
7	2	3	1	1	1800	18,30	38,42	35,10	33,09	118,92	68.789.274	82.547.129	123.680.693		55.000.000			
8	2	4	1	1	1800	18,30	38,42	35,10	33,09	118,92	68.789.274	82.547.129	123.680.693		55.000.000			
9	3	1	1	1	1800	18,30	38,42	35,10	33,09	118,92	68.789.274	82.547.129	123.680.693		55.000.000			
10	3	2	1	1	1800	18,30	38,42	35,10	33,09	118,92	68.789.274	82.547.129	123.680.693		55.000.000			
11	3	3	1	1	1800	18,30	38,42	35,10	33,09	118,92	68.789.274	82.547.129	123.680.693		55.000.000			
12	3	4	1	1	1800	18,30	38,42	35,10	33,09	118,92	68.789.274	82.547.129	123.680.693		55.000.000			
13	4	1	1	1	1800	18,30	38,42	35,10	33,09	118,92	68.789.274	82.547.129	123.680.693		55.000.000			
14	4	2	1	1	1641	18,27	38,42	34,38	32,94	116,81	67.568.745	81.082.493	121.623.740	70,21%	55.000.000			
15	4	3	1	1	1800	18,30	38,42	35,10	33,09	118,92	68.789.274	82.547.129	123.680.693		55.000.000			
16	4	4	1	1	1641	18,27	38,42	34,38	32,94	116,81	67.568.745	81.082.493	121.623.740		55.000.000			
17																		
18																		
19																		
20																		
21																		
22																		
23																		
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30																		
TOTALE					126174	305,43	615,90	558,76	528,77	189,40	1095815,82	1349378,86	1912468,20		900000000			

Q 4

MASSIMALI DI COSTO

C.E. COSTO ELEVAZIONI LIMITE MASSIMO DI COSTO C.E.A.	Limite
578.450	578.450

COSTO MASSIMO AMMESSIBILE REGIONALE	Limite
578.450	578.450

CONTRIBUZIONE CONSENTITE	Limite
10% Adeguamento indici	50.300
10% Impedire overcost	25.150
5% Adeguamento indici	
10% Adeguamento indici	

Q 5 - COSTO GLOBALE ED INCIDENZE PERCENTUALI

C.E. COSTO ELEVAZIONI	Limite
578.450	578.450

FORMAZIONE	Limite
28,92%	69.474
17,35%	17.354

C.C. COSTO COSTRUZIONI	Limite
97,18%	57.180
27,76%	27.766
141,06%	141.062
141,06%	141.062

NOTE

Il presente documento è riservato ai clienti della società di cui è intestatario. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla società di cui è intestatario. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla società di cui è intestatario.