



COMUNE DI GROSSETO

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO-AMBIENTE ED INFRASTRUTTURE

DIREZIONE PATRIMONIO

"UFFICIO CASA ED EDILIZIA PUBBLICA"

Via Saffi, n. 17, 58100 GROSSETO

Tel. 0564/488792 Fax. 0564/410109

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| COMUNE DI GROSSETO | | |
| ARCHIVIO GENERALE N° 91374 | | |
| - 4 SET. 2001 | | |
| CAT. X | CL. 9 | FASC. 2 |

GOA

Li 03.09.2001

All'Ufficio Affari Giuridici e Legali
SEDE

OGGETTO: Falzea Bruno/Biemme Costruzioni

In riferimento a nota 17.05.2001 prot. n. 54061, pari oggetto, si trasmette in allegato, l'attestazione richiesta dal verbale di udienza del 09.04.2001 inerente la causa in oggetto per l'inoltro, a cura di codesto ufficio, all'Organo competente.

GC/

Il Funzionario Responsabile
(Dr.ssa C. Ginanneschi)



C. Ginanneschi

N° 1448/1994 da portare al
GOA

TRIBUNALE DI GROSSETO
DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Grosseto il 5/9/01
LOANZELLI



trasletFalz



COMUNE DI GROSSETO

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO-AMBIENTE ED INFRASTRUTTURE
DIREZIONE PATRIMONIO
UFFICIO CASA ED EDILIZIA PUBBLICA
Via Saffi, n. 17, 58100 GROSSETO
Tel. 0564/488792 Fax. 0564/410109

3 SET. 2001

- Vista l'Ordinanza del 09.04.01 notificata il 14.05.01 del Tribunale di Grosseto, con la quale il G.O.A. della causa Falzea Bruno/Biemme Costruzioni ha richiesto al Comune di Grosseto di comunicare mediante attestazione la superficie complessiva e/o convenzionale, il prezzo unitario di cessione, il prezzo medio base, il prezzo complessivo di tutti e sedici gli alloggi che costituiscono il fabbricato di Via Mozart nn.civici 17 e 23, ivi compreso quello dell'attore Falzea Bruno;
- Visto l'intervento edificatorio di n.16 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica realizzato dalla Impresa Biemme Costruzioni con sede in Grosseto, Via Scansanese, n. 297, nel lotto n. 7/b del P.E.E.P loc. Fosso dei Molini, nel capoluogo;
- Viste le pratiche edilizie n. 90/1430 e n.92/964 e relative concessioni;
- Vista la Convenzione repertorio n. 691/169 in data 06.09.1991 ai rogiti notarili Dott. A. Marchio di Grosseto;
- Visto il Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.), a firma dell'Ing. A. Ludovico e dell'Amministratore della Impresa sopra citata, vistato dal Ministero dei Lavori Pubblici - Segretariato C.E.R. - in data 28.07.1994;
- Viste le ulteriori risultanze tecniche ed amministrative agli atti d'Ufficio;

SI ATTESTA

1. la superficie complessiva $Sc = Su + 60\% (Snu + Sp)$ dei n. 16 alloggi, ricavata dal Q.T.E. vistato dal Ministero LL.PP. Segretariato C.E.R. in data 28.07.1994 ai fini del finanziamento pubblico è di **mq. 1.894,40**=(colonna 6 + 60% delle colonne 9+10).

2. la superficie convenzionale, come già da certificazione del Sindaco del 10.10.1995, quale desumibile da detto Q.T.E. risulta essere di **mq. 2.111,74** (colonna 6 + 60% delle colonne 7+8+10).

3. Il prezzo unitario di cessione che corrisponde al P. M. B. (Prezzo Medio Base) della Convenzione 06.09.1991 art. 9, come successivamente modificata giusta deliberazione G.C. n. 2000 del 10.11.1995, è pari a £. 1.067.490 al mq. di superficie complessiva.

4. Il prezzo complessivo dei n. 16 gli alloggi (derivante da un calcolo matematico tra la superficie complessiva di cui al punto 1. ed il prezzo di cessione di cui al punto 2. è di £. $1.067.490 \times 1.894,40 = \mathbf{£. 2.022.253.056,=}$. Il prezzo complessivo calcolato sulla base della superficie convenzionale di cui al punto 2., risulta essere il seguente: £. $1.067.490 \times 2.111,74 = \mathbf{£. 2.254.261.332}$.

5. Il prezzo di cessione dell'appartamento di proprietà Bruno Falzea, di cui al punto 14 del Q.T.E. sopra citato, calcolato sulla base della superficie complessiva di cui al punto 1., che precede, è il seguente:

£. $1.067.490 \times 116,81$ (colonna 11) = **£. 124.693.507,=** (calcolato sui valori riferiti al finanziamento pubblico);

£. $1.067.490 \times 130,18$ (colonna 6 + 60% delle colonne 7+8+10) = **£. 138.965.848.** (calcolato sulla base della superficie convenzionale), come già da certificazione del Sindaco in data 10.10.1995.

Il Funzionario Responsabile Tecnico
(Geom. Franco Fantoni)

RelazGOA

Il Funzionario Responsabile Amministrativo
D.ssa Cinzia Gianneschi

