

COMITATO FOSSO DEI MOLINI

Promemoria per i CONDOMINI

- all'interno di ogni lotto, o sub lotto, la spesa procapite per il conguaglio viene ripartita proporzionalmente ai millesimi di proprietà in uso nei condomini;
- ogni condominio, tramite l'amministratore, deve trasmettere all'Amm. Comunale le suddette tabelle millesimali con i relativi nominativi ed indirizzi degli attuali proprietari; eventualmente possono essere già ripartite le somme da pagare alle singole unità immobiliari;
- questa comunicazione, per evitare equivoci, deve contenere il nome della Cooperativa che ha costruito ed il numero del lotto assegnato;
- per snellire tutto l'iter, e per comodità di tutti i proprietari, è utile indicare nella comunicazione quale tipo di rateizzazione viene scelta ovvero se viene scelto di pagare in unica soluzione;
- l'Amm. Comunale ci ha chiesto di far pervenire ai propri uffici tutti i dati entro la fine di febbraio;

Si ricordano alcuni aspetti importanti della questione:

Abbiamo ottenuto di instaurare un rapporto diretto tra Comune e singoli proprietari per evitare spese accessorie delle cooperative e la necessità di decidere collettivamente le modalità di pagamento (si poteva verificare la situazione paradossale che le cooperative prendevano decisioni riguardanti persone non socie delle cooperative stesse); grazie a questo è possibile fare a meno della "garanzia fidejussoria" risparmiando un po' di soldi.

È necessario prestare attenzione al tipo di rateizzazione da scegliere:

1. si può pagare in un'unica soluzione entro la data del 30 giugno p.v. (comunicando però questa scelta entro il 30 marzo);
2. si può pagare rateizzando il debito in 5 anni con zero interessi pagando la prima rata entro il 30 marzo:

SUL c/c N°

LE COMUNICAZIONI SONO DA INDIRIZZARE A:

DIREZIONE PATRIMONIO – COMUNE DI GROSSETO
All'attenzione della D.ssa C. Ginanneschi

Possono essere consegnate, per il protocollo, presso gli uffici dell'assessorato al patrimonio in P.zza della Palma (sempre per snellire il tutto)

Grosseto, 14.02.2003