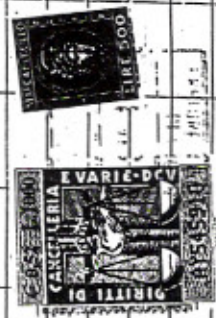


Q 3

CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL MUTUO AGEVOLATO

Data	Fabbrica	Scala	Intera	Destinazione	SNT superficie non rival.		SNT	Sp	SC	COSTI MASSIMI PER ALLOCATO			15	16	17	18															
					superficie coperta	area totali				C.E.	C.C.	C.G.																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18														
1	1	1	1	A	76,41	18,24	38,42	34,38	116,81	61'568'745	81'082'483	12'622'740	60'000'000																		
2	1	1	2	A	78,05	23,96	38,96	35,12	118,98	68'322'881	82'588'111	12'582'165	60'000'000																		
3	1	1	3	A	76,41	18,24	38,42	34,38	116,81	61'568'745	81'082'483	12'622'740	60'000'000																		
4	1	1	4	A	78,05	25,39	38,96	35,12	118,98	68'322'881	82'588'111	12'582'165	Escluso																		
5	2	2	1	A	78,00	18,30	38,42	35,10	118,92	68'389'274	82'544'129	12'580'693	60'000'000																		
6	2	2	2	A	78,00	18,30	38,42	35,10	118,92	68'389'274	82'544'129	12'580'693	60'000'000																		
7	2	2	3	A	78,00	18,30	38,42	35,10	118,92	68'389'274	82'544'129	12'580'693	60'000'000																		
8	2	2	4	A	78,00	18,30	38,42	35,10	118,92	68'389'274	82'544'129	12'580'693	60'000'000																		
9	3	3	1	A	78,00	18,30	38,42	35,10	118,92	68'389'274	82'544'129	12'580'693	60'000'000																		
10	3	3	2	A	78,00	18,30	38,42	35,10	118,92	68'389'274	82'544'129	12'580'693	60'000'000																		
11	3	3	3	A	78,00	18,30	38,42	35,10	118,92	68'389'274	82'544'129	12'580'693	60'000'000																		
12	3	3	4	A	78,00	18,30	38,42	35,10	118,92	68'389'274	82'544'129	12'580'693	Escluso																		
13	4	4	1	A	78,00	18,30	38,42	35,10	118,92	68'389'274	82'544'129	12'580'693	Escluso																		
14	4	4	2	A	76,41	18,24	38,42	34,38	116,81	61'568'745	81'082'483	12'622'740	60'000'000																		
15	4	4	3	A	78,00	18,30	38,42	35,10	118,92	68'389'274	82'544'129	12'580'693	60'000'000																		
16	4	4	4	A	76,41	18,24	38,42	34,38	116,81	61'568'745	81'082'483	12'622'740	60'000'000																		
17																															
18																															
19																															
20																															
21																															
22																															
23																															
24																															
25																															
26																															
27																															
28																															
29																															
30																															
TOTALE																124'14	305'55	615'80	558'76	1894,40	189'585'682	134'448'816	12'622'740	180'000'000							



Q 4 MASSIMI DI COSTI

C.E. COSTO ELEVAZIONE LIMITE MASSIMO DI COSTO C.C.A.	U/m ²
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REGIONALE	
Consistenza	
10% ADEGUAMENTO NORME SISMICHE	
10% TIPOLOGIE ONEROSE	
5% RISPARMIO ENERGETICO > 10% IL 37%	25,70
10% RISPARMIO ENERGETICO > 20% IL 37%	
C.E. COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ELEVAZIONE	

Q 5 COSTO GLOBALE ED INCIDENZE PERCENTUALI

C.E. COSTO ELEVAZIONE	U/m ²	57'8'550
FONDAZIONI		69'444
SISTEMAZIONI ESTERNE		28'922
ALLACCIAMENTI		14'354
C.C. COSTO COSTRUZIONE	U/m ²	694'140
SPESA TECNICHE E GENERALI		91'180
PROSPET. GEOGNOSTICHE		81'356
ACQUISIZIONE AREA ED URBANIZZAZIONE		111'062
SPESA PROMOZIONALI OPERI PRELIMINARI, FASCE ED IVA		111'062
C.C. COSTO GLOBALE	U/m ²	1'044'810

NOTE