

QTE	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.	
	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica	
AN	EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI (D.M. n. 62 del 25 aprile 1991)	
	Intervento	Prestazioni
1	0	5
3	0	1
1	1	6
1	4	4

Q 1 DATI ANAGRAFICI

REGIONE TOSCANA

PROVINCIA GROSSETO

COMPRESORIO /

COMUNE GROSSETO

LOCALITÀ/VIA LOC. FOSCO DEI MOLINI

Q 2 DATI DI PROGRAMMA OTE INIZIALE OTE VARIANTE OTE FINALE

LEGGE. n. 64 art. 12 BIENNIO

OPERATORE BIEMME COSTRUZIONI S.n.c.

CON SEDE IN GROSSETO TEL. 0564/411000

PROGETTO REDATTO DA ING. ANTONIO LUDOVICO

APPROVATO COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA 13/06/1991

CONCESSIONE EDILIZIA n. 434 del 23/09/1991 per n. alloggi 16

ISTITUTO MUTUANTE BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

IMPORTO MUTUO RICHIESTO L 900.000'000

IMPORTO AMMESSO A FINANZIAMENTO DA PARTE DELLA REGIONE/C.E.R. n. 1344 del 15/05/90 per n. alloggi 15 L 900'000'000

IMPORTO MUTUO AGEVOLATO CONCESSO IL L

IMPORTO MUTUO ORDINARIO INTEGRATIVO L

COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO L 1'940'468'000

Q 6 CARATTERISTICHE TECNICHE

DATI URBANISTICI DELL'AREA	DATI TECNICI
INSERITA IN P.R.G. <input type="checkbox"/>	TIPO EDILIZIO <u>Libera</u>
INSERITA IN P.P.F. <input type="checkbox"/>	SISTEMA COSTRUTTIVO <u>TRADIZIONALE</u>
INSERITA IN PIANO DI ZONA P.L. 187 <input checked="" type="checkbox"/>	FONDAZIONI <u>IN C.A.</u>
AREA INDIVIDUATA P.L. 187 <input type="checkbox"/>	SOLAI <u>LATERA-CERAMICO/CEMENTO</u>
AREA INDIVIDUATA P.L. 187 <input type="checkbox"/>	COBERTURA <u>FALDA INCLINATA CON TEGOLE</u>
AREA INSERITA IN P.P.A. <input checked="" type="checkbox"/>	TAQUONATURA <u>CASSA VUOTA</u>
AREA DI PROPRIETÀ DELL'OPERATORE <input type="checkbox"/>	PIANI FUORI TERRA N. <u>3</u> TOTALE N. <u>3</u>
AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE <input type="checkbox"/>	ASCENSORE <input type="checkbox"/> PER N. RINNI
AREA ESPROPRIATA <input type="checkbox"/>	RISCALDAMENTO <u>AUTONOMO</u> AUMENTAZIONE <u>GAS-METANO</u>
AREA IN CORSO DI ESPROPRIAZIONE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTEZZA NETTA ABITAZIONI <u>2,40</u>
CONVENZIONE N. <u>45</u> DEL 1991 <input checked="" type="checkbox"/>	ALTEZZA NETTA VANI ACCESSORI <u>2,40</u>
CONVENZIONE N. <u>45</u> DEL 1991 <input type="checkbox"/>	ALTEZZA VIRTUALE <u>(2,40 + 1,10) = 3,50</u> art. 45, 47 bis
ZONA SISMICA <u>S-1</u> <input type="checkbox"/> S-1 <input type="checkbox"/> S-2 <input type="checkbox"/> S-3 <input type="checkbox"/>	RIVESTIMENTI ESTERNI <u>MATTONE A FACCEA VISTA</u>
RINNOVO LAVORI IL <u>10/10/1991</u>	RIVESTIMENTI INTERNI <u>CUCINA, MAIOBICHE</u>
ULTIMAZIONE LAVORI IL <u>15/12/1993</u>	INFESTI ESTERNI <u>LEGNO/ALLUMINIO</u>
TEMPO COMPRESO IN OPERA <u>15/12/1993</u>	INFESTI INTERNI <u>LEGNO</u>
SOSPENSIONI <u>/</u>	SERVIZIO IDRO-CENTRATO <u>RETROCALIVA</u>
	PALUNTI <u>MONDOFORA</u>

Q 7 ATTESTATO DI CONFORMITÀ (da compilare a fine lavori)

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Programma straordinario di edilizia agevolata
legge 67/80 - art. 24 - comma 3
ATTESTATO FI. 442

Visto quanto sopra si attesta il rispetto dei vincoli economici e tecnici nonché dei requisiti stabiliti dalla legge 45/78
Roma, il 28 LUG. 1994
IL DIRIGENTE [Firma]

IL PROGETTISTA (firma e firma) Antonio Ludovico

IL RICHIEDENTE (il capo rappresentativo dell'Operatore) biemme costruzioni S.n.c. L'Amministratore

IL DIRETTORE DEI LAVORI (firma e firma) [Firma]

DIRETTORE DEI LAVORI (Ing. Antonio Ludovico)

VISTO REGIONALE / C.E.R.

VISTO: IL DIRIGENTE DIV. 7 [Firma]

COPIA CONFORME

Q 3 CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL MUTUO AGEVOLATO

Unità immobiliare	Fabbricato	Scale	Interno	Destinazione	SU Superficie utile	SUF Superficie non IVA		SUF Superficie 7.1.4	Sp Sp. part. 4.194.50	Sc Sp. temp. 15m + 45%	COSTI MASSIMI PER ALLOGGIO				Prezzo convenzionato per alloggi	Importo mutuo operativo attuale	Importo mutuo ammortato	T1	T2
						avveglia	sp. aut.				C.E.	C.C.	C.G.	C.G.					
1	1	1	1	A	16.541	18.224	38.442	34.338	32.94	116.81	61'568'945	81'081'493	121'623'740		60'000'000				
2	1	2	A	A	18.000	23.96	38.96	35.12	33.09	118.98	68'222'81	81'588'111	123'383'65		60'000'000				
3	1	3	A	A	16.541	18.224	38.442	34.338	32.94	116.81	61'568'945	81'081'493	121'623'740		60'000'000				
4	1	4	A	A	18.000	25.39	38.96	35.12	33.09	118.98	68'222'81	81'588'111	123'383'65		60'000'000				
5	2	2	A	A	18.000	18.30	38.442	35.10	33.09	118.92	68'189'234	81'544'129	123'380'693		60'000'000				
6	2	2	A	A	18.000	18.30	38.442	35.10	33.09	118.92	68'189'234	81'544'129	123'380'693		60'000'000				
7	2	2	A	A	18.000	18.30	38.442	35.10	33.09	118.92	68'189'234	81'544'129	123'380'693		60'000'000				
8	2	2	A	A	18.000	18.30	38.442	35.10	33.09	118.92	68'189'234	81'544'129	123'380'693		60'000'000				
9	3	3	A	A	18.000	18.30	38.442	35.10	33.09	118.92	68'189'234	81'544'129	123'380'693		60'000'000				
10	3	3	A	A	18.000	18.30	38.442	35.10	33.09	118.92	68'189'234	81'544'129	123'380'693		60'000'000				
11	3	3	A	A	18.000	18.30	38.442	35.10	33.09	118.92	68'189'234	81'544'129	123'380'693		60'000'000				
12	3	3	A	A	18.000	18.30	38.442	35.10	33.09	118.92	68'189'234	81'544'129	123'380'693		60'000'000				
13	4	4	A	A	18.000	18.30	38.442	35.10	33.09	118.92	68'189'234	81'544'129	123'380'693		60'000'000				
14	4	4	A	A	16.541	18.224	38.442	34.338	32.94	116.81	61'568'945	81'081'493	121'623'740		60'000'000				
15	4	4	A	A	18.000	18.30	38.442	35.10	33.09	118.92	68'189'234	81'544'129	123'380'693		60'000'000				
16	4	4	A	A	16.541	18.224	38.442	34.338	32.94	116.81	61'568'945	81'081'493	121'623'740		60'000'000				
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
26																			
27																			
28																			
29																			
30																			
TOTALE					124'14	305'43	615'80	558'76	518'77	1874'40	1295'851'82	1344'98'816	1372'68'320		1260'000'000				

Q 4 MASSIMALE DI COSTO

C.E. (COSTO ELEVATIONE)	Limite Massimo di Costo C.E.A.	Limite Massimo di Costo C.E.A.
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE E REGIONALE	Um ² 530.000	Um ² 530.000
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REGIONALE	Um ² 530.000	Um ² 530.000

Q 5 COSTO GLOBALE ED INCIDENZE PERCENTUALI

C.E.	COSTO ELEVATIONE	Um ² 518'450	%
CONDUZIONE	69'414		12
SISTEMAZIONE STRADA	28'922		5
ACQUEDOTTI	14'354		3
C.C. COSTO COSTRUZIONE	694'140		12
SPESA TECNICHE E GENERALI	94'180		14
PROSPERTE GEOGNOSTICHE	24'166		4
ACQUISIZIONE AREA ED URBANIZZAZIONE	111'062		16
SPESA PRODUZIONE DISEGNI FINANZIARI, TASSE ED IVA	111'062		16
C.D. COSTO GLOBALE	1304'210		16

NOTE

.....

