

ANDREA DE CESARIS
procuratore legale

Grosseto, 5.12.1995

Egr. avv.

Serano Guidoni

trasmissione via fax

Spett.le ditta

Biemme s.n.c.

Falzea / Biemme.

In relazione agli ultimi due fax da Te inviati, nei quali precisavi la necessità di stipulare il contratto di compravendita entro il 14.12.1995, pena la perdita dei benefici previsti nella fattispecie; nonché al mio fax, nel quale Ti comunicavo la nostra disponibilità a concludere il contratto avanti al notaio Giorgetti per il giorno 11.12.1995 alle ore 18; Ti preciso quanto segue.

Il mio cliente, mio tramite, conferma la propria disponibilità ad addivenire alla stipula alla data ed all'ora concordata, presso il notaio prescelto, alle seguenti condizioni:

- a) Il contratto dovrà essere concluso alle condizioni previste nel preliminare di compravendita; allora, il mio cliente è disposto ad abbandonare la causa pendente avanti al Tribunale di Grosseto.
- b) Il mio cliente è disposto a stipulare il contratto di compravendita alle Vostre condizioni di prezzo, come precisate nel conteggio depositato nella causa, salvo però quanto segue: una volta stipulato il contratto, la causa dovrà continuare per la determinazione giudiziale del vero prezzo e per l'eventuale restituzione

dell'eccedenza, con abbandono da parte nostra, ovviamente, della sola domanda ex art. 2932 c.c., stante, sul punto, l'intervenuta cessazione della materia del contendere, ove venisse stipulato il contratto definitivo.

Ti prego di riflettere specialmente sulla seconda proposta, che mi sembra che la ditta non abbia alcun diritto di rifiutare; su tale profilo, chiedo anche il Tuo conforto ed il Tuo intervento.

La presente è da tenere e valere anche quale offerta formale della propria prestazione, idonea a costituire in mora il creditore per gli effetti dell'art. 1217 c.c. e 80 disp. att. c.c., con invito al creditore stesso a compiere gli atti necessari per rendere possibile la prestazione per la data sopra indicata per il rogito notarile (11.12.1995, H. 18.00, presso il notaio Giorgetti di Grosseto).

Cordialità.