

Studio Legale Associato
SERGIO FREDIANI - BEATRICE TULIANI
Avvocati

Avv. Sergio Frediani - Patrocinante in Cassazione -
Avv. Beatrice Tulliani
Dott.ssa Martina Bove
Dott. Iacopo Grotti

Grosseto - Via Santarno n. 25
tel. 0564/21050 - fax. 0564/426023

e.mail: studiolegalefrediani@gmail.com
avv.sergiofrediani@gmail.com
avv.beatricetulliani@gmail.com
sergiofrediani@pec.ordineavvocatigrosseto.com
beatricetulliani@pec.ordineavvocatigrosseto.com

fax

A: Egr. Avv. Alessandro Sorace

Numero fax: 0564/413478

Numero di pagine inclusa la presente: 1

Cond. Via Mozart 17/23 c. Falzea Bruno

Caro Alessandro,
riscontro il Tuo fax del 10/05 u.s..

Ho avuto modo di leggere il contenuto della Sentenza resa dalla S.C..

Mi sembra chiaro che la Corte d'Appello di Firenze, cui il giudizio è stato rinviato, non potrà far altro che uniformarsi a detta pronuncia, e, con efficacia retroattiva, assegnare al Sig. Falzea la proprietà dell'immobile (con ciò che ne consegue in ordine al pagamento delle spese condominiali).

Pur tuttavia, anche in virtù di quanto Tu stesso ammetti, è altrettanto chiaro come il Sig. Falzea sia l'attuale occupante/utilizzatore dell'immobile, e dunque, perlomeno in tale veste, sia tenuto al pagamento degli oneri condominiali.

Confido Tu voglia far presente quanto sopra al Tuo cliente, evitando una procedura esecutiva che avrebbe quale unico risultato quello di far lievitare i costi a carico del Tuo assistito.

Resto in attesa ed invio cordiali saluti.

- *Avvocato Sergio Frediani* -

Grosseto, 13 maggio 2017

p.iva 01526510530
IBAN: IT 76 T 08636 14303 000000961281