

**Avv. LOREDANA PINNA**  
**Via Tevere, 75**  
**58100 Grosseto**  
**Tel. e Fax 0564-414983 – cell. 349-5625422**  
**e-mail: [studiopinna.l@libero.it](mailto:studiopinna.l@libero.it)**

Grosseto 1 Marzo 2010

Racc.a.r.  
Anticipata Fax: 0564-433473

Egr.  
Sig. Prefetto di Grosseto  
Dr. Giuseppe Linardi  
P.zza Rosselli, 1  
58100 Grosseto

**Oggetto: BRUNO FALZEA / COMUNE DI GROSSETO**  
**Comunicazioni.**

Gentile Sig. Prefetto Dr. Giuseppe Linardi,  
scrivo la presente in qualità di legale del Sig. Bruno Falzea, il quale dopo 8 anni di causa civile contro la Biemme Costruzioni snc di Bardi & Milani, si è trovato Suo malgrado coinvolto nella vicenda del Fallimento della stessa società, per l'acquisto di un immobile in costruzione, del quale ad oggi non ha ottenuto il diritto di proprietà, e che in virtù della sentenza del 13.10.09 della Corte di Appello di Firenze può entrare nella disponibilità dell'attivo fallimentare.

La vicenda giudiziaria può essere interrotta e l'accordo tra le parti può essere raggiunto se e solo se il Comune di Grosseto (inadempiente ai doveri di cui alla Convenzione per la concessione del diritto di superficie) si renderà disponibile ad un intervento, del tutto legittimo e giustificato, a tutela del Sig. Falzea, tenuto conto del fatto che la Curatela ha dichiarato di rendersi disponibile ad una soluzione transattiva.

Nel caso è stato chiamato ad intervenire anche il Difensore Civico della Toscana, Dr. Giorgio Morales, e per Suo conto il Dr. Andrea Di Bernardo, in considerazione dell'interesse tutelato, quello del diritto alla casa e del problema sociale purtroppo oggi ricorrente, trattandosi di alloggio in area P.E.E.P., realizzato in regime di edilizia agevolata convenzionata.

L'incontro del 21 Settembre 2009 presso il Comune di Grosseto, avvenuto alla presenza del sostituto del Difensore Civico della Toscana Dr. Di Bernardo, oltre che del sottoscritto procuratore, dell'Avv. Caterina Gulli (per il Sig. Falzea) e dell'Avv. Umberto Gulina in rappresentanza del Comune di Grosseto, aveva lasciato una speranza di soluzione transattiva della vicenda.

I successivi colloqui telefonici con l'Avv. Gulina ed i contatti intercorsi sono stati incentrati sulle possibili soluzioni, tuttavia, ad oggi non si è ancora arrivati ad una conclusione.

In data 22 Febbraio 2010 è stata notificata al Sig. Falzea la sentenza della Corte d'Appello, e ciò va ad aggravare ulteriormente la posizione del medesimo, che in caso di mancato accordo entro il termine per il ricorso in Cassazione (60 giorni dalla data della notifica) sarà costretto ad intraprendere un ulteriore fase processuale.

Il Sig. Falzea è stato da Lei gentilmente ricevuto, insieme al Parroco Don Benedetto

Carbone il giorno 3 Novembre 2009, occasione nella quale aveva manifestato la Sua intenzione di intervenire per sostenere e sollecitare la soluzione della vicenda presso il Sindaco del Comune di Grosseto.

Tutto ciò premesso sono a richiederLe cortesemente di volermi informare in merito alle comunicazioni da Lei intercorse con l'Avv. Umberto Gulina ed eventuali altri soggetti interessati alla vicenda e dell'esito delle suddette comunicazioni, invitandoLa cortesemente a volersi attivare in tutela della posizione del Sig. Falzea, al fine si sollecitare la conclusione della vicenda.

RingraziandoLa fin da ora per Sua disponibilità, resto in attesa di gentile riscontro.

Avv. Loredana Pinna  


N. Raccomandata

13716279363-5



## Posteitaliane

EP 0492/EP 0794 - Mod. 22 R - MOD. 04000 (Ex 81505) - St. [1] Ed. 05

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	EGR. SIG. PREFETTO G. LINARDI	
	VIA / PIAZZA	ROSSELLI	N° CIV. 1
	C.A.P.	58100 GROSSETO	PROV. GR.
MITTENTE	MITTENTE	STUDIO LEGALE Avv. LOREDANA PINNA	
	VIA / PIAZZA	Via Tevere 75 - 58100 Grosseto	N° CIV.
	C.A.P.	58100 GROSSETO	PROV. GR.

SERVIZI ACCESSORI  
RICHIESTI  
Contrassegnare la  
casella interessata

Via aerea

A.R.

Assegno €

(in cifre)

Fraz. 30001

Sez. 13

Operaz. 0092

Causale: R

02/03/2010 18:37

Peso gr.: 15

Tariffa €

3,90 Affr. € 3,90

Serv. Agg.: AR

Bollo  
(accettazione manuale)

TASSE

Avviso di ricevimento

Raccomandata     Pacco  
 Assicurata    Euro \_\_\_\_\_

13716279363 5  
 Numero

Data di spedizione \_\_\_\_\_ Dall'ufficio postale di \_\_\_\_\_

Destinatario EGR. SIG. PREFETTO DOTT. GIUSEPPE LINARDI  
PIAZZA ROSSELLI N°1  
 C.A.P. 58100 Località GROSSETO

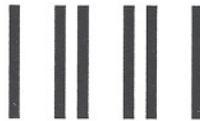
*[Signature]* - 5 MAR. 2010



Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)    Data    Firma dell'incaricato alla distribuzione    Bollo dell'ufficio di distribuzione

- Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:  
 • Invii multipli a un unico destinatario  
 • Sottoscrizione rifiutata

**Posteitaliane**



Avviso di ricevimento  
 EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 IIP - MOD. 01304 (EX W84025) - St. [3] Ed. 07/05

**A. R.**

postaprioritaria



Da restituire a \_\_\_\_\_

**STUDIO LEGALE**  
**Avv. LOREDANA PINNA**  
*Via Cevere 75 - 58100 Grosseto*  
*Tel. e Fax 0564 - 414983*